
КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от «___» _____ 2026 года № _____

**в отношении реконструкции зданий городской клинической
больницы № 2 имени Федора Христофоровича Граля в
г. Перми и их последующей эксплуатации для оказания
медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной
программы государственных гарантий бесплатного оказания
гражданам медицинской помощи в Пермском крае**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕАМБУЛА	7
ЧАСТЬ А. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	8
1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	8
2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	8
3. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	9
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	10
5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ	11
6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	12
7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	12
8. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	13
9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	13
10. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮЖДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ.....	14
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	15
13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	15
14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	15
15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	15
16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	15
17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	16
18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	16
ЧАСТЬ Б. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	17
19. ТЕРМИНЫ	17
20. ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	17
21. ЗАВЕРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	17
22. ЗАВЕРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ И ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ.....	18
23. ЗАВЕРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ.....	18
24. ЗАВЕРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	19
25. ЗАВЕРЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА.....	20
26. НАРУШЕНИЕ ЗАВЕРЕНИЙ СТОРОН.....	21
27. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ИЛИ НЕЗАКЛЮЧЁННОСТЬ СОГЛАШЕНИЯ.....	22
28. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	23
29. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	24
30. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ.....	24
31. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА.....	24
32. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА.....	26
33. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	28
34. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ.....	29

35. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	31
36. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ И СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	31
37. ПРАВА НА ДОХОДЫ И ИНОЕ СОЗДАННОЕ И ПРИОБРЕТЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.....	31
38. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ УЧЕТА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	32
39. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ПОДДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ ИМУЩЕСТВА В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ.....	32
40. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА ПО СОХРАНЕНИЮ ПРАВ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ИНОЕ ПЕРЕДАВАЕМОЕ КОНЦЕДЕНТОМ ИМУЩЕСТВО.....	33
41. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ О ФИНАНСОВОМ УЧАСТИИ КОНЦЕДЕНТА ПО СОГЛАШЕНИЮ И ИНЫХ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ	35
42. РАСХОДЫ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ. ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЁТА (КОРРЕКТИРОВКИ) РАЗМЕРА РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	37
43. КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ И ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА.....	38
44. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ.....	38
45. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА.....	40
46. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	42
47. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	44
48. ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	45
49. РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	48
50. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП.....	49
51. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	50
52. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	54
53. ОСНАЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	55
54. УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ	56
55. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА НА ЭТАПЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	57
56. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ...	61

57. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ ИМУЩЕСТВА	65
58. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ, ПРИЕМКИ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ИНОГО ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ ИМУЩЕСТВА ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ.....	66
59. ПРИЕМКА КОНЦЕДЕНТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯХ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	68
60. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ И ИНОГО ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ.....	70
61. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	74
62. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	74
63. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОМС.....	77
64. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОМС.....	78
65. ОБЪЕМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОМС.....	79
66. ОПЛАТА МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ В РАМКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОМС....	79
67. НАПРАВЛЕНИЕ (МАРШРУТИЗАЦИЯ) ПАЦИЕНТОВ В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	79
68. РЕНОВАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ	80
69. ОБЩИЙ И ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	83
70. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ.....	84
71. ПЕРЕНОС СРОКОВ ПРИ НАРУШЕНИИ КОНЦЕДЕНТОМ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	85
72. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СРОКОВ В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ.....	85
73. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ	87
74. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	88
75. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ.....	88
76. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.....	88
77. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ НА ЭТАПЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	89
78. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ НА ЭТАПЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ	89
79. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.....	90
80. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ И УПЛАТА НЕУСТОЙКИ.....	90
81. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ПОСЛЕДСТВИЯ ИХ НАСТУПЛЕНИЯ.....	93
82. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ О НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	94
83. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	95
84. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ АРБИТРАЖА.....	98
85. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	99

86. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ КОНЦЕДЕНТА ПО РЕШЕНИЮ АРБИТРАЖА.....	99
87. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ КОНЦЕССИОНЕРА ПО РЕШЕНИЮ АРБИТРАЖА.....	100
88. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	102
89. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН.....	102
90. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ ОДНОЙ ИЗ СТОРОН О РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ АРБИТРАЖА ПО ОСНОВАНИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПРЯМЫМ СОГЛАШЕНИЕМ.....	103
91. ПРОЦЕДУРА ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ ОДНОЙ ИЗ СТОРОН ПО РЕШЕНИЮ АРБИТРАЖА.....	103
92. ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ПО ОСНОВАНИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ.....	105
93. ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	107
94. СУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	107
95. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ	108
96. ПЕРСОНАЛ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПОДБОРУ ПЕРСОНАЛА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	109
97. ИНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН И УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	109
98. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	109
99. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	110
100.ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	117
101.ВЫПЛАТА ВОЗМЕЩЕНИЯ ПО ОСОБОМУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВУ.....	120
102.ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ.....	121
103.УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА КОНЦЕДЕНТА.....	122
104.ФИНАНСИРОВАНИЕ.....	123
105.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	124
106.ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ.....	125
107.ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЮ.....	126
108.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.....	127

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	128
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	395
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 СУММА КОМПЕНСАЦИИ ПРИ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ.....	402
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	414
ПРИЛОЖЕНИЕ №5 ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	428
ПРИЛОЖЕНИЕ №6 ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА.....	434
ПРИЛОЖЕНИЕ №7 ФОРМА АКТА ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ	438
ПРИЛОЖЕНИЕ №8 ПЕРЕЧЕНЬ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ КОНЦЕДЕНТА ПО СОГЛАШЕНИЮ	442
ПРИЛОЖЕНИЕ №9 ФИНАНСОВОЕ УЧАСТИЕ КОНЦЕДЕНТА	448

ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ФОРМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ	460
ПРИЛОЖЕНИЕ №11 РЕГЛАМЕНТ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ	463
ПРИЛОЖЕНИЕ №12 КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА	467
ПРИЛОЖЕНИЕ №13 НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	474
ПРИЛОЖЕНИЕ №14 ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	479
ПРИЛОЖЕНИЕ №15 ГРАФИК РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	489
ПРИЛОЖЕНИЕ №16 ТЕРМИНЫ	490
ПРИЛОЖЕНИЕ №17 ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА О ФИНАНСОВОМ ЗАКРЫТИИ.....	503
ПРИЛОЖЕНИЕ №18 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ	505
ПРИЛОЖЕНИЕ №19 ФОРМА АКТА ПРИЁМКИ ЭТАПОВ (ЧАСТИ ЭТАПОВ) РАБОТ.....	517
ПРИЛОЖЕНИЕ №20 ОХРАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ №2 И ЗДАНИЯ №3, АКТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДАЮЩИЕ РЕЖИМ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ЗДАНИЯ №2 И ЗДАНИЯ №3	521
ПРИЛОЖЕНИЕ №21 ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ФОРМА).....	555

ПРЕАМБУЛА

ПЕРМСКИЙ КРАЙ, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», от имени которого выступает Агентство по сопровождению концессионных проектов Пермского края в лице _____, действующего на основании Постановления Правительства Пермского края от 10.05.2023 № 355-п «Об утверждении Положения об Агентстве по сопровождению концессионных проектов Пермского края», Постановления Правительства Пермского края от «___» _____ 2026г. № ____ «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции зданий городской клинической больницы №2 имени Федора Христофоровича Граля в г. Перми и их последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае», и доверенности от «___» _____ 2026г. № _____, с одной стороны,

и «_____», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»,

в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от ____ № ____ «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции зданий городской клинической больницы № 2 имени Федора Христофоровича Граля в г. Перми и их последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае», в целях охраны здоровья и повышения качества и доступности для жителей Пермского края медицинской помощи,

принимая во внимание, что

(1) Концессионером в порядке, предусмотренном Законом о концессионных соглашениях, было направлено Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции зданий городской клинической больницы № 2 имени Федора Христофоровича Граля в г. Перми и их последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае;

(2) по итогам рассмотрения данного предложения Концедентом было принято решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

(3) по итогам переговоров в форме совместных совещаний Концессионером был представлен проект концессионного соглашения с внесёнными изменениями, который был согласован Концедентом;

(4) в соответствии с Законом о концессионных соглашениях предложение Концессионера о заключении концессионного соглашения было размещено Концедентом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

(5) Концедентом было принято решение о заключении с Концессионером концессионного соглашения в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях, в связи с отсутствием заявок от иных лиц о готовности принять участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на предложенных Концессионером условиях;

(6) в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения полномочия Концедента по заключению, исполнению, изменению и прекращению концессионного соглашения осуществляет от имени Пермского края Агентство по сопровождению концессионных проектов Пермского края,

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «**Соглашение**», «**Концессионное соглашение**») о нижеследующем:

ЧАСТЬ А. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязуется выполнить работы по Реконструкции Объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, Иным передаваемым Концедентом имуществом для осуществления указанной деятельности, а также надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

1.1.1. Концессионер на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, обязан самостоятельно или посредством привлечения Медицинского оператора обеспечить осуществление медицинской деятельности на Объекте Соглашения с соблюдением требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности, предусмотренных Законодательством Российской Федерации, и обязан не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, если иное не будет согласовано Концедентом, либо в случаях, предусмотренных Соглашением, а также Законодательством Российской Федерации;

1.1.2. Концессионер самостоятельно или посредством привлечения Медицинского оператора должен обеспечить оказание медицинской помощи населению Пермского края в объёмах, предусмотренных Приложением №2 к Соглашению и распределённых решениями Комиссии по разработке Программы ОМС Пермского края, и по тарифам ОМС, установленным Тарифным соглашением Пермского края, действующим на дату оказания медицинской помощи.

1.2. При исполнении обязательств по Соглашению Стороны исходят из необходимости обеспечения гарантированных Законодательством Российской Федерации прав граждан, в том числе права на получение ими бесплатной медицинской помощи.

2. Объект Соглашения

2.1. Объект Соглашения представляет собой объекты недвижимого имущества (Здания и Помещения), являющиеся по своему назначению объектом здравоохранения (клиническая больница), перечень которых указан в Приложении № 1 к Соглашению. В состав Объекта Соглашения входит движимое имущество (Оборудование), технологически связанное с указанными объектами недвижимого имущества.

Концедентом на срок действия Соглашения вместе с Объектом Соглашения также передается Иное передаваемое Концедентом имущество, которое в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 29 Соглашения.

2.2. Описание, в том числе Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения, приведены в Техническом задании (Приложение № 1 к Соглашению).

2.3. Предварительный перечень входящего в состав Объекта Соглашения Оборудования приведен в Техническом задании (Приложение № 1 к Соглашению).

- 2.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, в срок, предусмотренный подпунктом 58.5. Соглашения.
- 2.5. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения с момента подписания Сторонами Акт приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера (по форме Приложения № 6 к Соглашению) и до момента подписания Сторонами Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения (по форме Приложения № 7 к Соглашению) несет Концессионер.

3. Реконструкция Объекта Соглашения

- 3.1. Концессионер обязан выполнить комплекс работ по Реконструкции для приведения Объекта Соглашения в состояние, соответствующее Технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению).
- 3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по Реконструкции третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
- 3.3. Концессионер обязан за свой счет разработать необходимую для Реконструкции Проектную документацию и осуществить действия в целях согласования её с Концедентом в порядке, предусмотренном Соглашением.
Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Соглашению) и Законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.
- 3.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении Реконструкции Объекта Соглашения, включая осуществление действий (обязательств), предусмотренных пунктами 51 и 52 Соглашения.
- 3.6. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, несет Концессионер, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.
- 3.7. При обнаружении Концессионером Особых обстоятельств, делающих невозможным Реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) осуществление деятельности с использованием (Эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения письменно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях, в том числе, согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 100 Соглашения.
- 3.8. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием (Эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 69 Соглашения.

- 3.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в Реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с условиями, предусмотренными Соглашением.
- 3.10. Завершение Концессионером Реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению).

4. Земельные участки

- 4.1. Стороны определили, что Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельные участки в аренду, на которых расположен Объект Соглашения, а также которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, в сроки, предусмотренные Соглашением.
- 4.2. Описание Земельных участков, включая их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ и целевое назначение будут указаны в Договорах аренды Земельных участков, которые подлежат заключению в соответствии с примерной формой, являющейся Приложением №14 к Соглашению.
- 4.3. Без ущерба иным условиям Соглашения арендная плата за Земельные участки устанавливается на основании и в размере, определенном Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (иного нормативного акта Пермского края, если таковой будет принят в течение срока действия Соглашения взамен указанного выше).
- 4.4. Договоры аренды Земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия Соглашения, указанный в подпункте 69.1. Соглашения.
Договоры аренды Земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу для третьих лиц с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет Концедента.
- 4.5. Концессионер в течение срока действия Соглашения не вправе без согласия Концедента передавать свои права по Договорам аренды Земельных участков, в том числе передавать их в залог, а также сдавать данные участки в субаренду Медицинскому оператору и иным третьим лицам.
- 4.6. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договоров аренды Земельных участков.
- 4.7. Если для исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионеру будет необходимо предоставление дополнительного земельного участка, Концессионер направляет Концеденту уведомление о необходимости предоставления такого дополнительного земельного участка.
Концедент обязуется предоставить Концессионеру такой дополнительный земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением для предоставления Земельных участков, не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с

даты получения уведомления Концессионера (без учёта срока на государственную регистрацию Договора аренды Земельного участка), если иной срок не будет согласован Сторонами.

В случае предоставления Концедентом дополнительного земельного участка в отношении такого земельного участка будут действительны соответствующие заверения Концедента, предусмотренные пунктами 21, 22 Соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения

- 5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования в отношении Объекта Соглашения.
- 5.2. Концессионер обязан осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 29 Соглашения.
- 5.3. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, нести расходы на его содержание, если иное не установлено Соглашением.
- 5.4. Концедент предоставляет Концессионеру право на передачу Объекта Соглашения во владение и пользование Медицинского оператора на срок, не превышающий срок действия Соглашения, указанный в подпункте 69.1. Соглашения, при условии соблюдения Медицинским оператором обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за его действия как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав владения и пользования Медицинским оператором Объектом Соглашения.
- 5.5. Передача Концессионером Объекта Соглашения во владение и пользование иных лиц допускается в соответствии с условиями, предусмотренными Приложением №2 к Соглашению.
- 5.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.
- 5.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.
- 5.8. Недвижимое имущество, не относящееся к Объекту Соглашения, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.
Недвижимое имущество, не относящееся к Объекту Соглашения, созданное Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению Концессионеру не подлежит.
Движимое имущество, созданное и (или) приобретенное Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.
- 5.9. Объект Соглашения, передаваемый Концедентом Концессионеру по Соглашению, отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и

производит начисление амортизации Объекта Соглашения.

6. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

- 6.1. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в подпункте 60.1. Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к Соглашению (с учётом естественного износа), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 29 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
- 6.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по Акту возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения (по форме Приложения № 7 к Соглашению), подписываемому Сторонами.
- 6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.
- 6.4. Концедент вправе отказаться от подписания Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения только в случаях, указанных в Соглашении.
- 6.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения.
При уклонении Концедента от подписания Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые с его стороны действия по передаче указанного Объекта Соглашения Концеденту.
- 6.6. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных подпунктом 6.1. Соглашения.
- 6.7. Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию объектами недвижимого имущества, входящими в Объект Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет соответствующей Стороны в соответствии с условиями Соглашения.
Стороны обязуются осуществить предусмотренные Соглашением действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение срока, установленного Соглашением.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по Соглашению

- 7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 29 Соглашения.
- 7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 29 Соглашения, и вправе прекращать (приостанавливать) эту деятельность только с

согласия Концедента, а также в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации и (или) Соглашением.

- 7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 29 Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Законодательством Российской Федерации и Соглашением.
- 7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 29 Соглашения, в соответствии со сроками, предусмотренными пунктом 69 Соглашения.
Концессионер обязан обеспечить возможность предоставления медицинской помощи в объемах, в сроки и в соответствии с условиями, предусмотренными в Приложении № 2 к Соглашению.
- 7.5. Концессионер имеет право осуществлять виды деятельности по использованию Объекта Соглашения, предусмотренные Соглашением.
- 7.6. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 29 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением Медицинского оператора. При этом Концессионер несет ответственность за его действия как за свои собственные, а все положения Соглашения, устанавливающие требования в отношении осуществления указанной выше деятельности, в таком случае распространяются на Медицинского оператора.
- 7.7. Концессионер обязан обеспечивать предоставление медицинской помощи с использованием Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации и условиями Соглашения.
- 7.8. Концессионер должен обеспечивать возможность оказания медицинской помощи по видам (профилям), предусмотренным Приложением № 2 к Соглашению, в объемах, распределяемых решениями Комиссии по разработке Программы ОМС Пермского края, и по тарифам ОМС на оплату медицинской помощи, устанавливаемым Тарифными соглашениями Пермского края.

8. Сроки по Соглашению

- 8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока, указанного в подпункте 69.1. Соглашения.
- 8.2. Срок Реконструкции Объекта Соглашения определен в соответствии с подпунктом 69.3. Соглашения.
- 8.3. Срок Эксплуатации Объекта Соглашения установлен в соответствии с подпунктом 69.5. Соглашения.
- 8.4. Срок возврата Концессионером Концеденту Объекта Соглашения указан в подпункте 60.1. Соглашения.

9. Плата по Соглашению

- 9.1. Концессионная плата по Соглашению устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого Концессионером единовременно в бюджет Пермского края (с учетом требований Законодательства Российской Федерации).

- 9.2. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в размере и в срок, указанные в подпункте 73.1. Соглашения.

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

- 10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру в соответствии с пунктом 75 Соглашения.
- 10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению и в иных целях Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче Концессионеру принадлежащих ему прав пользования результатами интеллектуальной деятельности в соответствии с пунктом 75 Соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

- 11.1. Права и обязанности Концедента по Соглашению осуществляются Уполномоченными лицами в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Соглашением. Концедент уведомляет Концессионера об Уполномоченных лицах, которые вправе осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий по Соглашению и в соответствии с условиями Соглашения.
- 11.2. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным Соглашением.
- 11.3. Концессионер обязан в соответствии с условиями Соглашения обеспечить представителям Уполномоченных лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 29 Соглашения.
- 11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации приведен в Приложении № 12 к Соглашению.
- 11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера и привлеченных им лиц, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением (при наличии).
- 11.6. Представители Уполномоченных лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
- 11.7. Стороны обязаны в сроки, предусмотренные Соглашением, подписать предусмотренные Соглашением документы об исполнении соответствующих обязательств.
- 11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно

уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

- 12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством Российской Федерации и Соглашением.
- 12.2. Сторона имеет в соответствии с условиями Соглашения право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, а также на выплату неустоек. При этом возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Соглашению.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

- 13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную Законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана действовать в соответствии с условиями Соглашения.

14. Изменение Соглашения

- 14.1. Соглашение может быть изменено по согласию Сторон в соответствии с условиями Соглашения. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме. Дополнительные основания изменения Соглашения и порядок изменения отдельных условий Соглашения определены в пунктах 83, 84 Соглашения.
- 14.2. Перемена лиц по Соглашению допускается в порядке, предусмотренном пунктом 98 Соглашения.

15. Прекращение Соглашения

- 15.1. Соглашение может быть прекращено по основаниям, предусмотренным пунктом 85 Соглашения.
- 15.2. Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации предусматриваются существенные нарушения Сторонами условий Соглашения, влекущие возможность прекращения Соглашения.

16. Разрешение споров

- 16.1. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Соглашения, разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 93 Соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами из Соглашения, разрешаются в соответствии с пунктом 94 Соглашения.

17. Размещение информации

17.1. Порядок размещения Соглашения предусмотрен пунктом 95 Соглашения.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в срок, предусмотренный пунктом 102 Соглашения.

18.2. Язык Соглашения и количество экземпляров Соглашения указаны в пункте 107 Соглашения.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ЧАСТЬ Б. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

19. Термины

В Соглашении используются термины в значениях, предусмотренных Приложением № 16 к Соглашению, за исключением случаев, когда Соглашением прямо предусмотрено иное.

20. Толкование Соглашения

- 20.1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения, термины, начинающиеся с заглавной буквы, а также сокращения и условные наименования имеют значения, предусмотренные Приложением № 16 к Соглашению.
- 20.2. Ссылка на Приложение с заглавной буквы является ссылкой на соответствующее приложение к Соглашению.
- 20.3. Слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления.
- 20.4. Ссылки на Соглашение подразумевают также являющиеся его неотъемлемой частью подписанные Сторонами в установленном Соглашением порядке Приложения к Соглашению и дополнительные соглашения к Соглашению.
- 20.5. Слова, обозначающие единственное число, описывают также множественное число или наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).
- 20.6. Соглашение делится на пункты, которые, в свою очередь, делятся на подпункты.
- 20.7. Ссылка на какой-либо пункт или подпункт без указания документа означает ссылку на соответствующий пункт или подпункт Соглашения.
- 20.8. Ссылка на какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ с внесенными в него изменениями.
- 20.9. Ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми, внесенными в него по состоянию на соответствующий момент, изменениями.
- 20.10. Употребление одного термина в круглых скобках непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными, либо означает перечисление или уточнение (в зависимости от контекста).
- 20.11. Положения Соглашения должны толковаться в целом, с учётом их системной связи друг с другом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент.
- 20.12. Любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или цессионариев.

21. Заверения Концедента в отношении Земельных участков

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие Заверения:

- 21.1. Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, права на которые возникли у Концедента в надлежащем порядке, у Концедента имеются все

необходимые права и полномочия по распоряжению Земельными участками в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Соглашением.

- 21.2. Местоположение, порядок образования, площадь, конфигурация Земельных участков, правовой режим Земельных участков (в том числе их категория, вид разрешенного использования), позволяют Концессионеру беспрепятственно выполнить работы по Реконструкции Объекта Соглашения и осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и Дополнительных расходов, кроме прямо установленных Соглашением.
- 21.3. Земельные участки свободны от каких-либо ограничений и не являются предметом претензий, требований либо исков третьих лиц.
- 21.4. Земельные участки свободны от каких-либо обременений, кроме тех, которые указаны в Едином государственном реестре недвижимости (сети инженерно-технологического, зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия). При этом Концедент заверяет Концессионера в том, что они позволяют ему беспрепятственно выполнить работы по Реконструкции Объекта Соглашения и осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения без каких-либо Дополнительных расходов.
- 21.5. К Земельным участкам имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

22. Заверения Концедента в отношении Документации по Земельным участкам и Объекту Соглашения

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие Заверения в отношении Документации по Земельным участкам и Объекту Соглашения:

- 22.1. Документация по Земельным участкам и Объекту Соглашения является достаточной, достоверной и находится в состоянии, позволяющем Концессионеру осуществить Реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению) и беспрепятственно осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с целями, указанными в пункте 29 Соглашения.
- 22.2. Обстоятельства, которые могут привести к отмене или признанию недействительной Документации по Земельным участкам и Объекту Соглашения в судебном или административном порядке, отсутствуют.

23. Заверения Концедента в отношении Соглашения

Настоящим Концедент предоставляет Концессионеру следующие Заверения в отношении Концессионного соглашения:

- 23.1. Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Соглашения и исполнение обязательств по нему.
- 23.2. Соглашение соответствует Законодательству Российской Федерации.
- 23.3. Соглашение является действительным и имеет юридическую силу, устанавливает действительные обязательства Концедента (в том числе финансовые), обязательные для исполнения Концедентом, которые могут быть принудительно исполнены в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

- 23.4. Вся информация, предоставленная Концедентом Концессионеру в любой форме в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной, точной и полной.
- 23.5. На Дату заключения Соглашения Концедент осуществил все действия, необходимые в соответствии с Законодательством Российской Федерации для заключения Соглашения и исполнения обязательств по нему (в том числе финансовых). Заключение, включая порядок заключения, и исполнение Соглашения и иных соглашений во исполнение Концессионного соглашения не противоречит Законодательству Российской Федерации и внутренним регламентам (актам) Концедента.

24. Заверения Концедента в отношении Объекта Соглашения

- 24.1. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, права на который возникли у Концедента в надлежащем порядке, у Концедента имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Объектом Соглашения в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Соглашением.
- 24.2. Объект Соглашения, передаваемый Концессионеру, свободен от прав третьих лиц и каких-либо претензий или требований на момент его передачи Концессионеру, и будет свободен от таковых в течение срока действия Соглашения.
- 24.3. Правовой режим Объекта Соглашения и ограничения по его использованию (в случае появления) позволяют Концессионеру беспрепятственно выполнить работы по Реконструкции Объекта Соглашения и осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и Дополнительных расходов, кроме прямо установленных Соглашением.
- 24.4. Объект Соглашения свободен от каких-либо обременений, кроме тех, которые указаны в Едином государственном реестре недвижимости (сети инженерно-технологического обеспечения Зданий, зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия). При этом Концедент заверяет Концессионера в том, что они позволяют ему беспрепятственно выполнить работы по Реконструкции Объекта Соглашения и осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения без каких-либо Дополнительных расходов.
- 24.5. К Объекту Соглашения имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.
- 24.6. Размещение Объекта Соглашения на Земельных участках, в Зданиях и Помещениях не нарушает санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные и технические требования к размещению объектов здравоохранения, предусмотренные Законодательством Российской Федерации, соответствует документам территориального планирования Пермского края, документам градостроительного зонирования, генерального планирования и документации по планировке территории, иной применимой градостроительной документации и позволит Концессионеру беспрепятственно выполнить работы по Реконструкции Объекта Соглашения, а также осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и Дополнительных расходов, кроме прямо установленных Соглашением.

- 24.7. Существует техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Реконструкции Объекта Соглашения и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.
- 24.8. Охранные обязательства собственника или иного законного владельца Здания №2 и Здания №3, акты, устанавливающие границы территории, утверждающие режим её использования и предмета охраны Здания №2 и Здания №3 позволяют Концессионеру беспрепятственно выполнить работы по Реконструкции указанных выше Зданий и осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения без каких-либо Дополнительных расходов.

25. Заверения Концессионера

Настоящим Концессионер предоставляет Концеденту следующие Заверения:

- 25.1. Концессионер действует как юридическое лицо, созданное надлежащим образом в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
- 25.2. Концессионер обладает или будет обладать всеми полномочиями и правами для владения имуществом и для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе посредством, по усмотрению Концессионера, привлечения третьего лица (третьих лиц) для Реконструкции Объекта Соглашения в случаях, когда у Концессионера отсутствуют необходимые для этого разрешения, Лицензии, членство в саморегулируемых организациях (СРО), и (или) в иных случаях.
- 25.3. Концессионер принял все необходимые меры для того, чтобы обеспечить заключение Соглашения, а также обязуется принять все необходимые меры для того, чтобы обладать всеми полномочиями на осуществление своих прав и исполнение обязательств по Соглашению, в том числе посредством, по усмотрению Концессионера, привлечения третьих лиц в случаях, когда у Концессионера будут отсутствовать необходимые для Реконструкции Объекта Соглашения разрешения, Лицензии, членство в саморегулируемых организациях (СРО), и (или) в иных случаях.
- 25.4. Заключение и исполнение Концессионером Соглашения не противоречит:
- 25.4.1. учредительным документам Концессионера;
 - 25.4.2. любым документам, налагающим обязательства на Концессионера или на его имущество в той степени, в которой такое противоречие способно негативно повлиять на возможность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению.
- 25.5. На Дату заключения Соглашения против Концессионера не возбуждено никакого административного или судебного спора, процесса, иска или разбирательства, ожидающих решения, предъявленных в письменной форме, в каком-либо суде или административном органе, исход которых может привести к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 25.6. На Дату заключения Соглашения у Концессионера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдения судебных актов, актов прокурорского реагирования или актов любых органов власти, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к невозможности исполнения Концессионером своих

обязательств по Соглашению.

- 25.7. На Дату заключения Соглашения на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пени (в том числе налоговых), которые в совокупности могут привести к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 25.8. На Дату заключения Соглашения Концессионер либо лица, входящие в состав органов управления Концессионера, не привлечены в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации, к уголовной, административной или гражданско-правовой ответственности, что может привести к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 25.9. На Дату заключения Соглашения Концессионер не признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него не возбуждены судебные дела о признании его несостоятельным (банкротом).
- 25.10. На Дату заключения Соглашения не проводится ликвидация Концессионера.
- 25.11. На Дату заключения Соглашения деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 25.12. Концессионер не зарегистрирован в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.
- 25.13. У Концессионера отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
- 25.14. Информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и (или) реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

26. Нарушение Заверений Сторон

- 26.1. В случае если Заверения Концедента, указанные в пунктах 21-24 Соглашения, окажутся недостоверными (ложными) и это станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Концессионера и (или) для исполнения Соглашения и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие будет являться ненадлежащим исполнением обязательств и (или) неисполнением обязательств Концедента по Соглашению.

- 26.2. В случае, если указанные в пункте 25 Заверения Концессионера окажутся недостоверными (ложными) и это станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Концедента и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие будет являться ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Соглашению.
- 26.3. Если у Концедента в результате нарушения Заверений Концессионера, предусмотренных пунктом 25 Соглашения, возникнут убытки, Концедент имеет право на их возмещение в порядке, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения. Данное положение не исключает иные права Концедента, предусмотренные Соглашением и Законодательством Российской Федерации, возникающие из-за ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств, включая право на обращение в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения.
- 26.4. Если у Концессионера в результате нарушения Заверений Концедента, предусмотренных пунктами 21-24 Соглашения, возникнут убытки (включая Дополнительные расходы), Концессионер имеет право на их возмещение в порядке, предусмотренном пунктом 101 Соглашения. Данное положение не исключает иные права Концессионера, предусмотренные Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации, возникающие из-за ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, включая право на обращение в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и выплате Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.
- 26.5. Во избежание сомнений Стороны определили, что Заверения Сторон, предусмотренные настоящим Соглашением, имеют для них существенное значение, и в случае их нарушения они вправе обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения.
- 26.6. Каждая Сторона в разумный срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда ей стало известно о том, что какое-либо из Заверений является или становится полностью или частично недостоверным (ложным), обязуется письменно сообщить об этом другой Стороне и предпринять все возможные меры к уменьшению негативных последствий, вызванных таким событием.

27. Недействительность или незаключённость Соглашения

- 27.1. Если по какой-либо причине одно или несколько положений (условий) Соглашения будут признаны противоречащими Законодательству Российской Федерации, не имеющими юридической силы или не подлежащими принудительному исполнению либо будут признаны Арбитражем как недействительные, то остальные условия Соглашения сохраняют свою юридическую силу и подлежат исполнению Сторонами.
- 27.2. Стороны обязуются не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты возникновения одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктом 27.1. Соглашения, согласовать одно или несколько новых положений (условий), соответствующих Законодательству Российской Федерации, взамен недействительных положений (условий) Соглашения, финансовый и юридический эффект от принятия которых будет в максимальной степени сопоставим с финансовым и юридическим эффектом от действия недействительных (незаконных, не имеющих юридической силы)

положений (условий), как если бы такие положения (условия) не были признаны недействительными, незаконными или не подлежащими принудительному исполнению.

- 27.3. Если дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, вводящее новое положение (условие), не будет заключено Сторонами в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента достижения ими соответствующего согласия или вступления в силу решения Арбитража о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения недействительного положения (условия), и одна из Сторон настаивает на включении в Концессионное соглашение соответствующего нового положения (условия), такие разногласия подлежат разрешению в порядке разрешения споров, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения.
- 27.4. В случае признания настоящего Соглашения недействительным полностью (либо частично) или незаключенным и невозможности дальнейшего исполнения Соглашения Концедент будет обязан выплатить Концессионеру Сумму компенсации в размере и в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению, и настоящее условие Соглашения является Заверением Концедента и имеет для Концессионера существенное значение.

28. Предмет деятельности Сторон по Соглашению

- 28.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязуется выполнить работы по Реконструкции Объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, Иным передаваемым Концедентом имуществом для осуществления указанной деятельности, а также надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.
- 28.1.1. Концессионер на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, обязан самостоятельно или посредством привлечения Медицинского оператора обеспечить осуществление медицинской деятельности на Объекте Соглашения с соблюдением требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности, предусмотренных Законодательством Российской Федерации, и обязан не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, если иное не будет согласовано Концедентом, либо в случаях, предусмотренных Соглашением, а также Законодательством Российской Федерации;
- 28.1.2. Концессионер самостоятельно или посредством привлечения Медицинского оператора должен обеспечить оказание медицинской помощи населению Пермского края в объёмах, предусмотренных Приложением №2 к Соглашению и распределённых решениями Комиссии по разработке Программы ОМС Пермского края, и по тарифам ОМС, установленным Тарифным соглашением Пермского края, действующим на дату оказания медицинской помощи.
- 28.2. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 29 Соглашения, и в соответствии с Техничко-экономическими показателями Объекта Соглашения

(учитывая пропускную мощность Объекта Соглашения в целом), начиная с даты, установленной подпунктом 69.5. Соглашения.

29. Цели использования Объекта Соглашения

29.1. Объект Соглашения подлежит использованию Концессионером для:

- 29.1.1. осуществления Деятельности по ОМС;
- 29.1.2. участия в реализации Программы ОМС Пермского края по оказанию по тарифам ОМС иных видов медицинской помощи, не предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Соглашению;
- 29.1.3. для оказания медицинской помощи по тарифам ОМС в рамках реализации территориальных программ ОМС иных регионов (в порядке межтерриториальных расчётов);
- 29.1.4. оказания медицинских и иных связанных с ними услуг за счёт средств физических и юридических лиц (платных медицинских услуг), в том числе в рамках добровольного медицинского страхования (ДМС);
- 29.1.5. осуществления иной коммерческой деятельности, предусмотренной Приложением № 2 к Соглашению.

29.2. Концессионер вправе привлечь Медицинского оператора для использования Объекта Соглашения в целях, предусмотренных подпунктом 29.1. Соглашения, и Концедент выражает своё согласие с возможностью Концессионера реализовать данное правомочие, которое не может быть отозвано в течение срока действия Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.

30. Основные обязательства Сторон по Соглашению. Общие принципы

- 30.1. Если иное не установлено Законодательством Российской Федерации либо Соглашением, Концессионер обязуется исполнять свои обязательства по Соглашению за счет собственных и (или) привлеченных им средств, а также за счет бюджетных средств Концедента, если это предусмотрено условиями Соглашения.
- 30.2. Стороны подтверждают, что любая задержка в исполнении ими своих обязательств по Соглашению приводит к наступлению последствий, предусмотренных Законодательством Российской Федерации и Соглашением.

31. Основные обязательства Концедента

- 31.1. Концедент обязан передать Концессионеру Объект Соглашения, а также предусмотренные Соглашением и относящиеся к Объекту Соглашения документы, по Акту приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера свободным от прав третьих лиц в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

После завершения Концессионером работ по Реконструкции (работ в отношении каждого отдельного Здания или Помещения – по требованию Концессионера) Концессионер обязуется зафиксировать с Концедентом изменения Объекта Соглашения и выполненные мероприятия (работы) по Реконструкции Объекта Соглашения в Акте об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 59 Соглашения.

- 31.2. Концедент обязан передать Концессионеру Земельные участки на основании Договоров аренды Земельных участков для осуществления Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения в срок, предусмотренный пунктом 56.9. Соглашения.
- 31.3. Концедент обязан принять переданный Концессионером Объект Соглашения по Акту возврата Объекта Соглашения при прекращении Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.
- 31.4. Концедент обязуется не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений положения настоящего подпункта Соглашения не ограничивают Концедента в добросовестной реализации предусмотренного Соглашением права по осуществлению контроля Концедента.
- 31.5. Концедент обязуется рассматривать запросы, а также все документы и материалы, направляемые Концессионером в его адрес, и сообщать о результатах их рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения, если иные сроки не предусмотрены Соглашением.
- 31.6. Концедент обязуется в рамках установленной компетенции оказывать Концессионеру содействие при исполнении последним своих обязательств и в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концессионера предоставлять все необходимые документы и информацию Концессионеру при исполнении последним обязательств по Соглашению, в том числе при получении Концессионером разрешений, допусков, согласований, СЭЗ, Лицензий, необходимых для исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 31.7. Концедент обязуется своевременно и надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.
- 31.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру, на основании его письменных запросов, необходимое содействие, помощь и осуществлять действия, которые могут потребоваться Концессионеру в ходе и (или) в целях выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концессионера обеспечивать: разработку и принятие необходимых документов территориального планирования, внесение изменений в правила землепользования и застройки (при необходимости), разработку и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории, внесение изменений в генеральный план и иные документы градостроительного регулирования, внесение изменений, включая указание Объекта Соглашения, в государственные программы и иные документы государственного планирования, а также не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концессионера оказывать помощь и содействие в получении информации, указанной Концессионером в письменных запросах и необходимой ему для Реконструкции Объекта Соглашения, и принимать необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.
- 31.9. Концедент не несет перед Концессионером никакой иной ответственности, помимо предусмотренной Соглашением и Законодательством Российской Федерации.

32. Основные права и обязательства Концессионера

- 32.1. Концессионер обязуется в полной мере соблюдать требования Законодательства Российской Федерации и условия Соглашения.
- 32.2. Для исполнения обязательств по Соглашению Концессионер вправе привлекать средства Финансирующих лиц и лиц, предоставляющих Займы.
- 32.3. Концессионер обязуется осуществлять контроль за деятельностью привлеченных им лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные (несет ответственность перед Концедентом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по Соглашению вследствие действий таких лиц, если иное не предусмотрено Соглашением).
- 32.4. Концессионер обязуется предоставить Концеденту обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в размере и порядке, предусмотренных пунктом 45 Соглашения.
- 32.5. Концессионер вправе требовать от Концедента содействия, которое является необходимым для сбора (оформления) необходимой для Реконструкции Объекта Соглашения исходно-разрешительной документации.
- 32.6. Концессионер обязуется посредством привлечения специализированной организации, имеющей необходимые допуски к выполнению такого рода работ, членство в специализированной СРО и квалифицированных специалистов, разработать Проектную документацию для выполнения Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Техничко-экономическими показателями Объекта Соглашения (Приложение № 1 к Соглашению) и направить Проектную документацию в Учреждение государственной экспертизы для получения положительного заключения (если это будет являться необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации с учётом характера выполняемых Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения) и проверки достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации.
- 32.7. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории к Реконструкции Объекта Соглашения согласно пункту 50 настоящего Соглашения.
- 32.8. Концессионер обязуется в соответствии с условиями Соглашения произвести Реконструкцию Объекта Соглашения, включая оснащение Объекта Соглашения Оборудованием в соответствии с Техническим заданием и Проектной документацией, и ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации.
- 32.9. После выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения (работ в отношении каждого отдельного Здания и Помещения) Концессионер обязуется зафиксировать с Концедентом изменения Объекта Соглашения и выполненные мероприятия (работы) по Реконструкции Объекта Соглашения в Акте об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 5 к Соглашению) в порядке, предусмотренном пунктом 59 Соглашения.
- 32.10. Концессионер обязуется принять Объект Соглашения по Акту приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера (по форме

Приложения № 6 к Соглашению) в соответствии с пунктом 58 Соглашения и выполнить действия, необходимые с его стороны для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения (при необходимости).

- 32.11. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения, в том числе Деятельность по ОМС, в соответствии с условиями Соглашения и положениями Законодательства Российской Федерации и не приостанавливать данную деятельность, кроме как в случае согласия Концедента на такое приостановление и кроме случаев, предусмотренных Законодательством Российской Федерации и (или) Соглашением.
- 32.12. При выполнении своих обязательств по Соглашению Концессионер обязуется поддерживать Объект Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Соглашения.
- 32.13. Концессионер обязуется при прекращении Соглашения вернуть Концеденту Объект Соглашения в надлежащем техническом состоянии, соответствующем Технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, указанным в Приложении № 1 к Соглашению, с учётом естественного износа, по соответствующему акту возврата.
- 32.14. С момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту Концессионер обязуется заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями и самостоятельно нести расходы в отношении Объекта Соглашения на электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, а также вывоз коммунальных и медицинских (биологических) отходов на основании централизованных тарифов поставщиков коммунальных услуг (ресурсов) и показателей приборов учёта потребления (если применимо), устанавливаемых за счёт Концессионера.
- 32.15. Концессионер обязуется выполнять охранные обязательства собственника или иного законного владельца Здания №2 и Здания №3, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение №20).
- 32.16. Концессионер не несет перед Концедентом никакой иной ответственности, помимо предусмотренной Соглашением и Законодательством Российской Федерации.
- 32.17. Концессионер обязуется надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

33. Описание Объекта Соглашения

- 33.1. Объектом Соглашения являются объекты недвижимого имущества (Здания и Помещения), подлежащие Реконструкции, технологически и функционально связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, которые должны соответствовать Технико-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным в Техническом задании (Приложение №1 к Соглашению). В состав Объекта Соглашения входит предусмотренное Техническим заданием и Проектной документацией Оборудование, технологически связанное со Зданиями и Помещениями и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 33.2. Вместе с Объектом Соглашения во владение и пользование Концессионера на срок действия Соглашения также передается Иное передаваемое Концедентом имущество, которое принадлежит Концеденту на праве собственности, для использования Концессионером при осуществлении деятельности в соответствии с пунктом 29 Соглашения. Перечень Иного передаваемого Концедентом имущества приведен в Техническом задании (приложение №6 к Техническому заданию), в который, при необходимости, могут быть внесены изменения по соглашению Сторон. Такое имущество передается Концедентом Концессионеру Совместной комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующих письменных требований Концессионера по актам приёма-передачи, в которых должно быть указано наименование, количество Иного передаваемого Концедентом имущества, его техническое состояние, а также необходимость и планируемый срок финансового обеспечения расходов на Реновацию в соответствии с подпунктом 68.4. Соглашения. Вместе с Иным передаваемым Концедентом имуществом Концедентом должны быть также переданы принадлежности и относящиеся к нему документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, гарантийные сертификаты, свидетельства о поверке, калибровке и т.п.). При этом Концедент выражает свое согласие с тем, что Концессионер вправе передать Иное передаваемое Концедентом имущество, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами, в пользование Медицинского оператора для использования его при осуществлении медицинской деятельности в соответствии с пунктом 29 Соглашения.
- 33.3. Объект Соглашения в рамках Реконструкции подлежит оснащению Оборудованием, которое входит в Объект Соглашения и примерный перечень которого указан в Техническом задании. Состав и количество монтируемого и не монтируемого Оборудования, входящего в Объект Соглашения, могут быть уточнены (скорректированы) по итогам разработки Концессионером Проектной документации. Состав Оборудования не относится к существенным условиям Соглашения (описанию и технико-экономические показатели Объекта Соглашения) и может быть изменен Концессионером (пункт 3.1) части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях).
- 33.4. Поскольку Здание №2 и Здание №3 являются объектами культурного наследия регионального значения, включёнными в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее по тексту – Реестр), неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются охранные обязательства:
- 33.4.1. Здание №2 является объектом культурного наследия регионального значения

- памятником «Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф.Симонович, А.Л.Фенелонов, А.В.Селезнев и др.», регистрационный номер в Реестре 281410027410005, обременено охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 13 ноября 2023 г. № Пр55-01-06-314 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф. Симонович, А.Л. Фенелонов, А.В. Селезнев и др.». Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, описание границ его территории и режим её использования установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-471 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где во 2-й клинической больнице работали ученые-медики В.Ф. Симонович, А.Л. Фенелонов, А.В. Селезнев и др.». Охранное обязательство приложено к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью (Приложение №20).

33.4.2. Здание №3 является объектом культурного наследия регионального значения – памятником «Здание урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А.Иванов», регистрационный номер в Реестре 281410027330005, обременено охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 10 марта 2021 г. № Пр55-01-06-83 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А. Иванов». Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, описание границ его территории и режим её использования установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-437 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание урологического отделения 2-й клинической больницы, где работал И.А.Иванов». Охранное обязательство приложено к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью (Приложение №20).

34. Изменение Объекта Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения

- 34.1. Любая из Сторон после Реконструкции Объекта Соглашения вправе осуществить Изменение Объекта Соглашения с предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.
Во избежание сомнений Концедент не вправе осуществить Изменение Объекта Соглашения без предварительного письменного согласия Концессионера.
- 34.2. При осуществлении Изменения Объекта Соглашения по инициативе Концедента он обязан самостоятельно обеспечивать выполнение и оплату работ по проектированию и строительно-монтажные работы, проводимые в рамках Изменения Объекта Соглашения.

- 34.3. Если Изменение Объекта Соглашения осуществляется по инициативе и за счет Концедента, то Концедент принимает на себя ответственность за все возможные негативные последствия для Концессионера и возмещение любых Дополнительных расходов и убытков Концессионера, которые могут возникнуть в связи с выполнением данных работ. Стороны соглашаются, что Концессионер не будет нести ответственность за нарушение или неисполнение требований настоящего Соглашения по Эксплуатации Объекта Соглашения, если причиной таких нарушений и (или) неисполнения требований явилось выполнение работ по Изменению Объекта Соглашения по инициативе Концедента.
- 34.4. Концессионер, при наличии предварительного письменного согласия Концедента (в котором не может быть необоснованно отказано), вправе осуществить Изменение Объекта Соглашения. Ответ на письменное обращение Концессионера с приложением сметы предполагаемых расходов должен быть дан Концедентом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты его получения. При этом Изменение Объекта Соглашения, предложенное Концессионером, не должно привести к невозможности его использования в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 29 Соглашения. Расходы по финансированию Изменения Объекта Соглашения, которое осуществляется по инициативе Концессионера, несет Концессионер.
- 34.5. При наличии согласия на Изменение Объекта Соглашения Стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного обращения Стороны-инициатора другой Стороной подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, определяющее сроки осуществления Изменения Объекта Соглашения и переноса сроков по Соглашению (при необходимости), финансовые и иные обязательства Сторон. Если изменение Объекта Соглашения требует предварительного согласования антимонопольного органа в соответствии с Законодательством Российской Федерации, то подлежат применению положения подпункта 83.10. Соглашения.
- 34.6. В отношении Изменения Объекта Соглашения применяются положения настоящего Соглашения, регулирующие порядок выполнения Реконструкции, если Сторонами не будет согласовано иное или если иной порядок не предусмотрен Законодательством Российской Федерации.
- 34.7. Во избежание сомнений Стороны определили, что изменение параметров Объекта Соглашения не будет являться изменением существенных условий Соглашения, а также не будет требовать предварительного согласования с антимонопольным органом в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, если в результате выполнения соответствующих работ не будут изменены описание и (или) Техно-экономические показатели Объекта Соглашения, предусмотренные Техническим заданием.
- Для целей применения положений настоящего подпункта Соглашения не признается Изменением Объекта Соглашения и не требует предварительного письменного согласия Концедента и согласования антимонопольного органа выполнение Концессионером ремонтных или иных работ, необходимых для исполнения Концессионером обязанностей, предусмотренных пунктом 39 Соглашения, а также перепланировка (переустройство) помещений Объекта Соглашения, если при этом не меняются Техно-экономические показатели Объекта Соглашения и не нарушаются требования Законодательства Российской Федерации, замена вышедшего из строя Оборудования иным оборудованием, имеющим аналогичные технические параметры и эксплуатационные характеристики (если вышедшее из

строю Оборудование снято с производства и (или) гарантийного обслуживания), либо оснащение Объекта Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения дополнительным оборудованием, помимо предусмотренного Проектной документацией.

35. Право собственности на Объект Соглашения

- 35.1. Право собственности на Объект Соглашения принадлежит (и после Реконструкции Объекта Соглашения будет принадлежать) Концеденту.
- 35.2. Объект Соглашения на момент передачи Концессионеру и в течение срока действия Соглашения должен быть свободным от прав третьих лиц (за исключением лиц, привлекаемых Концессионером для исполнения своих обязательств и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением).
- 35.3. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 58 Соглашения, по Акту приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.

36. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения

- 36.1. Концессионер несет риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения с момента его передачи Концессионеру в порядке, предусмотренном Соглашением.
- 36.2. Концессионер обязан осуществить страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 13 к Соглашению и передать Концеденту заверенную Концессионером копию договора страхования (страхового полиса) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера.
Впоследствии в течение срока действия Соглашения Концессионер обязан ежегодно продлять действие договора страхования (страхового полиса) и делать это заблаговременно, но, в любом случае, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента истечения срока действия предыдущего договора страхования (страхового полиса).
В случае нарушения указанного обязательства Концессионером Концедент вправе самостоятельно осуществить страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения в свою пользу, а Концессионер в таком случае обязуется возместить Концеденту расходы на такое страхование в полном объеме в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Концедента с приложением подтверждающих произведенные расходы документов.
В случае, если Концедент не воспользуется указанным правом, это не означает переход к нему риска случайной гибели (повреждения) Объекта Соглашения и снятие рисков и обязательства по страхованию с Концессионера.

37. Права на доходы и иное созданное и приобретенное имущество

- 37.1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.

37.2. Движимое имущество, не входящее в состав Объекта Соглашения, приобретенное Концессионером в процессе осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

38. Обязательства Концессионера по осуществлению учета Объекта Соглашения

38.1. Концессионер обязан вести учет в отношении Объекта Соглашения, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению.

38.2. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

38.3. Концессионер обязан ежегодно проводить инвентаризацию имущества, входящего в Объект Соглашения (в том числе, Оборудования).

38.4. В срок до 15 декабря текущего года обеспечить направление одного экземпляра инвентаризационной описи, подписанной уполномоченными лицами, в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

38.5. Концессионер несет ответственность за проведение, оформление результатов инвентаризации и направление инвентаризационной описи в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в установленные сроки.

39. Обязательства Концессионера по поддержанию Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества в исправном состоянии

39.1. Если иное не установлено Соглашением, в период Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества и нести расходы на его содержание.

39.2. Техническое (сервисное) обслуживание, текущий и капитальный ремонты Объекта Соглашения, включая входящего в его состав Оборудования, а также Иного передаваемого Концедентом имущества, осуществляются Концессионером в соответствии с правилами и регламентными сроками, предусмотренными технической документацией, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, и иными требованиями, предусмотренными Законодательством Российской Федерации, а также с учётом рекомендаций производителей Оборудования, предусмотренных технической документацией (руководствами/инструкциями по эксплуатации, техническими паспортами, гарантийными сертификатами на Оборудование и т.п.).

Для надлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом 39 Соглашения, Концессионер вправе без согласования с Концедентом привлекать сторонние специализированные (подрядные, сервисные, ремонтные) организации, обладающие необходимым оборудованием, разрешительными документами (лицензиями, допусками и т.п.) и квалифицированными специалистами.

При этом Концессионер отвечает за действия указанных выше лиц как за свои собственные (несет ответственность перед Концедентом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по Соглашению

вследствие действий таких лиц), если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.

- 39.3. В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим пунктом 39 Соглашения, Концессионер обязан обеспечивать соблюдение правил и норм охраны труда и техники безопасности, противопожарные, электротехнические и иные обязательные нормы и правила, предусмотренные Законодательством Российской Федерации.
- 39.4. Порядок замены Оборудования в составе Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества подлежит дополнительному согласованию Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 68 Соглашения.
- 39.5. При содержании и использовании Здания №2 и Здания №3, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, включенными в Реестр, в целях поддержания их в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны указанных памятников, Концессионер исполняет обязанности, установленные законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:
- 39.5.1. осуществляет расходы на содержание Здания №2 и Здания №3 и поддержание их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 39.5.2. не проводит работы, изменяющие предмет охраны Здания №2 и Здания №3 либо ухудшающие условия, необходимые для их сохранности;
- 39.5.3. незамедлительно извещает соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Зданию №2 и (или) Зданию №3, и (или) Земельному участку №2 в границах Здания №2 и Здания №3 или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимает меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводит противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению Здания №2 и Здания №3.
- 40. Обязательства Концедента по сохранению прав на Объект Соглашения, Оборудование и Иное передаваемое Концедентом имущество**
- 40.1. Концедент не вправе создавать и (или) разрешать третьим лицам, не являющимся Концессионером либо лицом, привлеченным Концессионером, создавать какие-либо ограничения, обременения на Объект Соглашения, Оборудование и Иное передаваемое Концедентом имущество, кроме предусмотренных Соглашением или создаваемых Концессионером или привлеченными Концессионером лицами (с согласия Концессионера) в соответствии с условиями Соглашения.
- 40.2. Концедент в течение срока действия Соглашения обязуется обеспечить отсутствие каких-либо обременений и ограничений его прав на Объект Соглашения, Оборудование и Иное передаваемое Концедентом имущество, за исключением прав владения и пользования Концессионером либо привлеченными Концессионером лицами Объектом Соглашения, Оборудованием и Иным передаваемым Концедентом имуществом, возникающих в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

- 40.3. В течение срока действия Соглашения Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду, передавать в залог и распоряжаться иным образом Объектом Соглашения, Оборудованием и Иным передаваемым Концедентом имуществом.
- 40.4. В течение срока действия Соглашения Концедент не вправе принимать решение о сносе, реконструкции или Изменении Объекта Соглашения без предварительного письменного согласования с Концессионером.
- 40.5. В течение срока действия Соглашения Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения права собственности на Объект Соглашения, Оборудование и Иное передаваемое Концедентом имущество.

ФИНАНСОВОЕ УЧАСТИЕ КОНЦЕДЕНТА ПО СОГЛАШЕНИЮ И ИНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

41. Общие положения о финансовом участии Концедента и иных финансовых обязательствах

- 41.1. Финансовое участие Концедента по Соглашению осуществляется в соответствии с Законодательством Российской Федерации и в формах, предусмотренных Соглашением. При этом для финансового участия по Соглашению Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
В случае наличия спора между Сторонами в отношении исполнения финансовых обязательств по Соглашению, включая размер таких обязательств, Концедент в любом случае осуществляет исполнение таких обязательств в неоспариваемой им части в соответствии с условиями Соглашения.
- 41.2. Концедент обязуется осуществлять все действия, необходимые в соответствии с Законодательством Российской Федерации для финансового участия по Соглашению.
- 41.3. Отсутствие или недостаточность в бюджете Пермского края денежных средств для финансового участия по Соглашению, а также для выплаты возмещения по Особым обстоятельствам (в том числе, их отсутствие в расходных статьях бюджета Пермского края), либо наличие каких-либо споров или финансовых претензий к Концеденту со стороны третьих лиц не является основанием для изменения или прекращения указанных финансовых обязательств Концедента, равно как и для освобождения Концедента от ответственности перед Концессионером за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.
- 41.4. Концедент не вправе требовать какого-либо возмещения, в том числе предоставления права собственности на долю в уставном (складочном) капитале Концессионера, в результате или в связи с финансовым участием Концедента по Соглашению или в связи с исполнением иных, предусмотренных Соглашением, финансовых (денежных) обязательств Концедента.
- 41.5. Невзирая на какие-либо положения Соглашения, Концедент не вправе осуществлять зачет денежных обязательств в счет финансового участия Концедента, а равно в счёт выплаты возмещения по Особым обстоятельствам, или любое удержание в счёт финансового участия Концедента, а равно в счет выплат возмещения по Особым обстоятельствам на каком-либо основании. Размер финансового участия Концедента, а также выплаты возмещения по Особым обстоятельствам не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером. Указанные меры гражданско-правовой ответственности применяются Концедентом отдельно в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством Российской Федерации.
- 41.6. Любые иные договоры и соглашения, налагающие на Концедента какие-либо денежные обязательства, не должны противоречить Соглашению, ограничивать права Сторон и (или) препятствовать финансовому участию Концедента по Соглашению.

- 41.7. Осуществление финансового участия Концедента возлагается Концедентом на Уполномоченных лиц, указанных в Приложении № 8 к Соглашению.
- 41.8. Возложение Концедентом осуществления финансового участия на Уполномоченных лиц не освобождает Концедента от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение. Действия Уполномоченных лиц по осуществлению финансового участия Концедента считаются действиями Концедента.
- 41.9. Стороны определили, что финансовое участие Концедента по Соглашению осуществляется в форме выплаты Концессионеру Капитального гранта и Платы Концедента в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к Соглашению.
- 41.10. Во избежание споров Концедент понимает и соглашается с тем, что законным и достаточным юридическим основанием для осуществления Концедентом финансового участия по Соглашению в форме выплаты Концессионеру Капитального гранта и Платы Концедента является настоящее Соглашение.
- 41.11. Концедент в течение срока действия Соглашения обязан заблаговременно и в соответствии с Законодательством Российской Федерации обеспечивать принятие и последующее действие (юридическую силу) нормативно-правовых актов (в том числе законов о бюджете Пермского края, государственных программ, адресных инвестиционных программ Пермского края), необходимых для бюджетирования и исполнения Концедентом обязательства по выплате Концессионеру Капитального гранта.
Положения данных актов должны учитывать положения Соглашения об условиях и сроках выплаты Капитального гранта, а также соответствовать требованиям Законодательства Российской Федерации.
Нарушение Концедентом указанных выше обязательств является существенным нарушением Соглашения, что предоставляет Концессионеру право обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и о выплате Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.
- 41.12. Концедент обязан направлять в адрес Концессионера заверенные копии нормативно-правовых актов, предусмотренных подпунктом 41.11. Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их официального опубликования.
- 41.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательства по выплате Концессионеру Капитального гранта, Платы Концедента или возмещения по Особым обстоятельствам (включая их выплату в установленный срок, но не в полном объеме) Концессионер вправе потребовать взыскания с Концедента неустойки в форме пени в размере, предусмотренном пунктом 80.2. настоящего Соглашения.
Просрочка выплаты Концессионеру Капитального гранта или Платы Концедента или возмещения по Особым обстоятельствам более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, является существенным нарушением Соглашения, в связи с чем Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и о выплате Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.
- 41.14. Датой исполнения Концедентом денежного обязательства по выплате Концессионеру Капитального гранта или Платы Концедента или возмещения по Особым обстоятельствам считается дата зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором у Концессионера открыт

расчетный счет. При этом Концедент соглашается с тем, что он может быть обязан осуществлять платежи, причитающиеся Концессионеру, на счета Концессионера, указанные Финансирующими лицами (либо лицами, предоставившими Займы) в соответствии с условиями, предусмотренными Прямым соглашением.

- 41.15. Финансовые обязательства Концедента, предусмотренные Соглашением, срок исполнения по которым наступил (за исключением финансовых обязательств, направленных на авансирование или финансирование будущих расходов Концессионера), которые не были исполнены Концедентом на дату прекращения Соглашения, не прекращаются, а сохраняют свое действие независимо от основания прекращения Соглашения.
- 41.16. Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же обстоятельством (в последнем случае – за исключением случая, если это новые или вновь выявленные расходы), не допускается.
- 41.17. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта 41 Соглашения, если из его содержания прямо не следует иное, действуют в отношении всех финансовых обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением, в том числе обязательств по предоставлению Капитального гранта и Платы Концедента.

42. Расходы на Реконструкцию Объекта Соглашения. Порядок перерасчёта (корректировки) размера Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения

- 42.1. На Дату заключения Соглашения предварительный общий размер Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения составляет **3 000 000 000 (три миллиарда) рублей**, в том числе:

- 42.1.1. Расходы на ПИР – **91 841 020 (девяносто один миллион восемьсот сорок одна тысяча двадцать) рублей**;
- 42.1.2. Расходы на СМР – **1 931 670 700 (один миллиард девятьсот тридцать один миллион шестьсот семьдесят тысяч семьсот) рублей**;
- 42.1.3. Расходы на Оборудование – **901 488 280 (девятьсот один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей**;
- 42.1.4. Иные Расходы на Реконструкцию Объекта Соглашения – **75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей**

(далее по тексту – **«Расходы на Реконструкцию Объекта Соглашения»**).

Во избежание сомнений, указанный в настоящем подпункте Соглашения размер Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения является предварительным, в связи с чем по итогам разработки Концессионером Проектной документации, включая формирование сводного сметного расчета Реконструкции Объекта Соглашения, размер Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения будет определён на основании заключения (заключений) о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения.

- 42.2. Размер Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, указанный в подпункте 42.1. Соглашения, определен с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), который будет предъявлен Концессионеру по договорам с третьими лицами

(поставщиками/подрядчиками/исполнителями), заключенным в целях Реконструкции Объекта Соглашения.

- 42.3. Концессионер обязан произвести Расходы на Реконструкцию Объекта Соглашения (за счет собственных и (или) привлеченных средств) в объеме, достаточном для Создания Объекта Соглашения, соответствующего Техничко-экономическим показателям Объекта Соглашения, предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению).
При этом Стороны, руководствуясь частью 13 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, определили, что Концедент принимает на себя часть Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения в форме выплаты Капитального гранта.
- 42.4. В случае если финансовые обязательства Сторон по Соглашению зависят или определяются исходя из размера Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, новый размер данных финансовых обязательств применяется к их отношениям с момента вступления в силу соответствующего перерасчёта (корректировки) размера Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения.

43. Капитальный грант и Плата Концедента

- 43.1. Концедент принимает на себя обязательство по финансовому участию на этапе Реконструкции Объекта Соглашения в форме Капитального гранта в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 9 к Соглашению, для возмещения части Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения.
- 43.2. Концедент принимает на себя обязательство по финансовому участию на этапе Эксплуатации Объекта Соглашения в форме Платы Концедента.
- 43.3. Выплата Платы Концедента осуществляется Концедентом на основании заявок Концессионера в соответствии с Приложением № 9 к Соглашению.
- 43.4. Выплата Капитального гранта, Платы Концедента осуществляется из бюджета Пермского края в форме субсидий за счет средств, которые должны быть предусмотрены на соответствующие цели соответствующими правовыми актами (законом Пермского края о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год и плановый период, государственной программой, адресной инвестиционной программой Пермского края или иным аналогичным нормативным актом Пермского края).
- 43.5. Плата Концедента выплачивается для возмещения части расходов Концессионера на Эксплуатацию (использование) Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества.

44. Финансовое закрытие

- 44.1. В течение 90 (девяносто) рабочих дней с даты получения Концессионером заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения (если Стороны не договорятся об ином сроке), Концессионер направляет Концеденту уведомление с приложением надлежащим образом заверенных Концессионером копий следующих документов:

- 44.1.1. Соглашений о финансировании (договора(ов) о предоставлении Займа(ов)), предусматривающих предоставление Концессионеру финансирования в размере, достаточном для финансирования работ по Реконструкции Объекта Соглашения (за вычетом суммы Капитального гранта), либо документов, подтверждающих наличие у него Собственных инвестиций в объёме, достаточном для финансирования Реконструкции Объекта Соглашения (за вычетом суммы Капитального гранта);
- 44.1.2. положительного заключения Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации (если это является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации с учётом характера выполняемых Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения);
- 44.1.3. заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения;
- 44.1.4. разрешения на Реконструкцию Объекта Соглашения (если его получение является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации с учётом характера выполняемых Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения);
- 44.1.5. Проектной документации;
- 44.1.6. документа, подтверждающего предоставление Концессионером одного из обеспечений исполнения обязательств Концессионера, предусмотренного Приложением № 4 к Соглашению на этапе Реконструкции Объекта Соглашения,

а также с приложением:

- 44.1.7. двух подписанных Концессионером экземпляров Графика Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 15 к Соглашению), скорректированного Концессионером после разработки Проектной документации;
 - 44.1.8. двух подписанных Концессионером экземпляров Акта о Финансовом закрытии (по форме Приложения № 17 к Соглашению) с указанием размера Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с заключением о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения;
 - 44.1.9. подписанное Концессионером и Финансирующими лицами (либо лицами, предоставившими Займы) Прямое соглашение (в количестве экземпляров, соответствующем количеству подписывающих его лиц) в соответствии с условиями Приложения № 18 к Соглашению (представляется только в случае его заключения Концессионером и Финансирующими лицами (либо лицами, предоставившими Займы)).
- 44.2. Концедент обязан рассмотреть представленное Концессионером уведомление и приложенные к нему документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения и при отсутствии мотивированных возражений подписать и направить Концессионеру один экземпляр Графика Реконструкции Объекта Соглашения, Акта о Финансовом закрытии и экземпляры Прямого соглашения (за исключением своего экземпляра), а также не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента истечения указанного выше срока подготовить проекты нормативных (ненормативных) актов (изменений в нормативные акты), необходимых для бюджетирования и исполнения им финансовых обязательств по выплате Капитального гранта в порядке, предусмотренном Соглашением, которые должны быть приняты Концедентом в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты их подготовки.

- 44.3. При наличии у Концедента мотивированных возражений в отношении документов, указанных в подпункте 44.1. Соглашения, Концедент в предусмотренный подпунктом 44.2. Соглашения срок направляет Концессионеру протокол разногласий с предложениями (далее – «Протокол разногласий»). При недостижении согласия в отношении какого-либо из указанных документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Концедентом Протокола разногласий вопрос подлежит рассмотрению в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным пунктами 93, 94 Соглашения.
Во избежание сомнений, Концедент вправе заявлять возражения в отношении документов, предусмотренных подпунктом 44.1. Соглашения, исключительно в случаях их противоречия Соглашению и (или) Законодательству Российской Федерации.
- 44.4. Концедент не вправе отказаться от подписания Графика Реконструкции Объекта Соглашения, Акта о Финансовом закрытии и (или) Прямого соглашения, за исключением случаев их противоречия Соглашению и (или) Законодательству Российской Федерации.
- 44.5. Направление Концессионером в адрес Концедента соответствующих условиям Соглашения и нормам Законодательства Российской Федерации документов, предусмотренных подпунктом 44.1. Соглашения, признается Сторонами надлежащим исполнением Концессионером своих обязательств в рамках Финансового закрытия в соответствии с настоящим Соглашением.
- 44.6. Стороны договорились о том, что в случае нарушения Концедентом сроков выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктом 44.2. Соглашения, срок Реконструкции подлежит приостановлению в порядке, предусмотренном пунктом 70.1. Соглашения.
- 44.7. В целях устранения неясности Стороны определили, что процедура Финансового закрытия, предусмотренная настоящим пунктом 44 Соглашения, осуществляется в отношении каждого из Зданий (Помещений), входящих в состав Объекта Соглашения.

45. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера

- 45.1. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению (далее – «Обеспечение») предоставляется Концессионером способами, в размерах и на сроки, как это определено в подпунктах 45.2. - 45.3. Соглашения и Приложением № 4 к Соглашению.
- 45.2. Обеспечение может быть предоставлено одним из следующих способов по выбору Концессионера:
- 45.2.1. предоставление безотзывной банковской гарантии; или
 - 45.2.2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); или
 - 45.2.3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

- 45.3. Концессионер обязан передать Концеденту заверенную копию документа, подтверждающего предоставление Концессионером на этапе Реконструкции Объекта Соглашения одного из Обеспечений, предусмотренного Приложением №4 к Соглашению, в соответствии с подпунктом 44.1. Соглашения.
- 45.5. Концессионер обязан передать Концеденту заверенную Концессионером копию документа, подтверждающего предоставление одного из Обеспечений на этапе Эксплуатации Объекта Соглашения, предусмотренного Приложением № 4 к Соглашению, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания представителями Совместной комиссии Акта приёма-передачи Объекта Соглашения (любого из Зданий или Помещений, входящего в Объект Соглашения) во владение и пользование Концессионера (по форме Приложения № 6 к Соглашению).

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

46. Разработка Проектной документации

- 46.1. Работы по Реконструкции Объекта Соглашения, указанные в Техническом задании (Приложение №1 к Соглашению), которые по своему характеру являются реконструкцией объекта капитального строительства в соответствии с Законодательством Российской Федерации, подлежат выполнению Концессионером в соответствии с Проектной документацией, разработанной Концессионером, и получившей положительное заключение Учреждения государственной экспертизы (если это является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации), и заключение о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции.
- 46.2. Для целей соблюдения требований, установленных статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны согласовали задание на проектирование, которое является составной частью Технического задания, а также иные исходные данные, необходимые для разработки Проектной документации.
- 46.3. Разработка Проектной документации и сбор всей необходимой для этого исходно-разрешительной документации осуществляется Концессионером за свой счет (за счет Расходов на ПИР), если иное не предусмотрено Соглашением, в срок, указанный в Графике Реконструкции Объекта Соглашения (при условии надлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению, включая предоставление Концессионеру Земельных участков).
- 46.4. Разработка Проектной документации должна осуществляться Концессионером в соответствии с требованиями к Объекту Соглашения, предусмотренными Технико-экономическими показателями Объекта Соглашения и заданием на проектирование (Приложение № 1 к Соглашению), требованиями технических регламентов и иных нормативных актов, применимых к Объекту Соглашения.
- 46.5. В целях выполнения работ, указанных в подпункте 46.3. Соглашения, Концессионер вправе без согласования с Концедентом привлекать третьих лиц (проектные/инженерные организации), имеющих необходимые лицензии, членство в СРО и допуски к выполнению соответствующих работ, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
- 46.6. Концессионер несет ответственность за качество Проектной документации и её соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 46.4. Соглашения. Концедент понимает и соглашается с тем, что подтверждением соответствия Проектной документации данным требованиям будет в любом случае являться положительное Заключение государственной экспертизы (если это предусмотрено Законодательством Российской Федерации с учётом характера работ по Реконструкции Объекта Соглашения).
- 46.7. До направления Проектной документации в Учреждение государственной экспертизы в отношении Здания №2 и Здания №3, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, включенными в Реестр, Концессионер обязуется направить её на согласование в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края, при этом к порядку согласования применяются положения подпунктов 46.9. – 46.13. Соглашения.

- 46.8. До направления Проектной документации в Учреждение государственной экспертизы Концессионер обязуется осуществить предусмотренные настоящим Соглашением действия, направленные на согласование с Концедентом Проектной документации (по мере готовности ее разделов или одновременно, а также в отношении всего Объекта Соглашения в целом или применительно к отдельным Зданиям и (или) Помещениям – по решению Концессионера), для чего Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о согласовании с приложением 1 (одной) заверенной Концессионером копии Проектной документации.
- 46.9. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера, предусмотренного подпунктом 46.8. Соглашения, обязан направить Концессионеру:
- 46.9.1. уведомление о согласовании Проектной документации; или
- 46.9.2. мотивированный отказ от согласования Проектной документации с предложениями по её корректировке.
- 46.10. В случае, если по истечении срока, указанного в подпункте 46.9. Соглашения, Концедент не направит Концессионеру письменный мотивированный отказ от согласования, считается, что Концедент выразил согласие с Проектной документацией.
- 46.11. В случае направления Концедентом письменного мотивированного отказа в отношении согласования Проектной документации Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получения:
- 46.11.1. обеспечивает внесение необходимых исправлений (корректировок) в Проектную документацию и повторно направляет ее копию Концеденту, после чего вновь подлежат применению положения подпунктов 46.8. – 46.10. Соглашения; или
- 46.11.2. направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента предложениями о корректировке. В таком случае считается, что между Сторонами возник Технический спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, предусмотренном пунктами 93 и 94 Соглашения.
- 46.12. Возражения Концедента в отношении согласования Проектной документации считаются мотивированными только в случаях, если предлагаемые Концессионером проектные и (или) технические решения не соответствуют требованиям к Объекту Соглашения, установленным Техническим заданием, и (или) требованиям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации, включая технические регламенты, санитарные, строительные, экологические и иные обязательные нормы и правила, применимые к Объекту Соглашения, за исключением случаев, если такое несоответствие было вызвано обстоятельствами, предусмотренными пунктом 48 Соглашения.
- Стороны определили, что возражения Концедента в отношении согласования Проектной документации, не соответствующие требованиям настоящего подпункта, включая замечания к выбору Концессионером дизайнерских, цветовых решений, к определению внутренней планировки помещений Объекта Соглашения, Концессионер вправе не учитывать, и к ним не применяются положения настоящего подпункта 46.12. Соглашения как к мотивированным возражениям.

- 46.13. В случае если возникший между Сторонами Технический спор относительно мотивированного отказа Концедента от согласования Проектной документации не будет разрешён в досудебном порядке, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитраж в порядке, предусмотренном пунктом 94 Соглашения.
- 46.14. Концессионер обязан при подписании Совместной комиссией Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения передать Концеденту для использования 1 (один) экземпляр Проектной документации на бумажном носителе, а также один экземпляр в электронной форме в формате .dwg или .pdf на магнитном носителе (CD-RW) или флэш-накопителе информации.
- 46.15. В целях устранения неясности Стороны определили, что Концессионер вправе увеличить срок разработки Проектной документации на срок, потребовавшийся ему на согласование Проектной документации с Концедентом в порядке, предусмотренном подпунктами 46.8. – 46.11. Соглашения.
- 47. Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации и заключение о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения**
- 47.1. После разработки Проектной документации Концессионер должен представить в Учреждение государственной экспертизы все необходимые документы и заявление для получения положительного заключения в отношении Проектной документации (если это является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации с учётом характера работ по Реконструкции Объекта Соглашения), а также заявление о проверке достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения.
- 47.2. Концессионер обязан за свой счет получить положительное заключение Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и заключение о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения. Концессионер обязан информировать Концедента о получении указанных заключений и, по требованию Концедента, информировать его о статусе рассмотрения соответствующего заявления Концессионера, направленного им в Учреждение государственной экспертизы.
- 47.3. Концедент обязуется прилагать все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении положительного заключения Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:
- 47.3.1. при необходимости направлять своих уполномоченных представителей для совместного с Концессионером участия в рассмотрении Проектной документации и сметных расчетов в Учреждение государственной экспертизы;
- 47.3.2. при необходимости обеспечивать представителя Концессионера, указанного Концессионером, доверенностями и иными документами, необходимыми для рассмотрения Проектной документации Учреждением государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения.

- 47.4. Если Учреждением государственной экспертизы будет выдано отрицательное заключение в отношении Проектной документации и (или) достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Учреждения государственной экспертизы, какое-либо положение Проектной документации, включая сметные расчеты, не соответствует Законодательству Российской Федерации, то Концессионер будет обязан:
- 47.4.1. незамедлительно уведомить об этом Концедента; и
 - 47.4.2. приложить все усилия для получения положительного заключения в отношении Проектной документации и заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции.
- 47.5. В случае если Учреждение государственной экспертизы отказывает в выдаче положительного заключения в отношении Проектной документации и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан в разумные сроки внести в Проектную документацию и (или) сметные расчеты изменения, необходимые для устранения недостатков, выявленных Учреждением государственной экспертизы, и представить их повторно в Учреждение государственной экспертизы с целью получения положительного заключения в отношении Проектной документации и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения.
- 47.6. Обязательство по подготовке Проектной документации для Реконструкции Объекта Соглашения считается исполненным Концессионером надлежащим образом с момента получения положительного заключения Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и соответствующего заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения.

48. Изменение Проектной документации

- 48.1. При выявлении какого-либо Особого обстоятельства, влияющего на содержание Проектной документации и требующего внесения соответствующих изменений в условия Соглашения (в том числе, предусмотренного пунктом 6) подпункта 99.1. Соглашения), Концессионер вправе в течение 10 (дести) рабочих дней направить Концеденту письменное уведомление с приложением двух экземпляров дополнительного соглашения к Соглашению об изменении Технического задания (Приложение №1 к Соглашению), подписанных со своей стороны.
- 48.2. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных в подпункте 48.1. Соглашения документов рассмотреть их и подписать дополнительное соглашение о внесении изменений в Техническое задание (Приложение №1 к Соглашению) и один экземпляр вернуть Концессионеру либо представить Концессионеру мотивированный письменный отказ. При этом отказ Концедента может считаться мотивированным исключительно в случае противоречия дополнительного соглашения нормам Законодательства Российской Федерации.
- 48.3. В случае немотивированного отказа Концедента от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного подпунктом 48.1. Соглашения, либо неподписания такого дополнительного соглашения в предусмотренный подпунктом 48.2.

Соглашения срок это будет являться существенным нарушением Концедентом Соглашения, в связи с чем Концессионер имеет право:

- 48.3.1. обратиться в Арбитраж в порядке, предусмотренном в пункте 94 Соглашения (при этом досудебный порядок разрешения споров, предусмотренный пунктом 93 Соглашения, будет считаться соблюденным) с требованием обязать Концедента подписать дополнительное соглашение; либо
 - 48.3.2. обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и потребовать выплаты Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.
- 48.4. При этом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу решения Арбитража об обязанности Концедента подписать дополнительное соглашение Сторонами подлежит подписанию акт о возобновлении Концессионером работ по разработке Проектной документации. В указанном акте Сторонами устанавливается срок, до истечения которого Концессионер обязан завершить работы по разработке Проектной документации, с учетом срока, предусмотренного дополнительным соглашением, а также установленного в решении Арбитража (если применимо).
- 48.5. Дополнительные расходы Концессионера по внесению изменений в Проектную документацию в связи с наступлением какого-либо Особого обстоятельства подлежат возмещению Концедентом в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 101.1. Соглашения.
- 48.6. Если изменения, вносимые в условия Соглашения в соответствии с настоящим пунктом 48 Соглашения, влекут за собой необходимость дополнительных согласований, одобрений, действий в соответствии с Законодательством Российской Федерации, то такие согласования, одобрения, действия (в том числе, принятие Концедентом соответствующего правового акта, предварительное согласование с антимонопольным органом) должны быть осуществлены (получены) Концедентом в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения уведомления Концессионера, предусмотренного подпунктом 48.1. Соглашения.
- 48.7. Концессионер вправе в ходе Реконструкции Объекта Соглашения по собственной инициативе вносить изменения в Проектную документацию, если данные изменения не нарушают требования Законодательства Российской Федерации, не приводят к изменению Техничко-экономических показателей Объекта Соглашения и (или) увеличению срока Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе в иных случаях, не предусмотренных подпунктом 48.1. Соглашения.
- 48.8. Концессионер обязуется согласовать с Концедентом вносимые изменения в Проектную документацию, для чего Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о согласовании изменений Проектной документации, содержащий описание причин, вызвавших необходимость внесения изменений в Проектную документацию, к которому прилагается техническое задание на изменение Проектной документации, а также информацию о том, что вносимые изменения не нарушают требования Законодательства Российской Федерации, не изменяют Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения и не приводят к увеличению срока Реконструкции Объекта Соглашения.
- 48.9. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера о согласовании технического задания на изменение Проектной документации, предусмотренного подпунктом 48.8. Соглашения, обязан

направить Концессионеру уведомление о согласовании технического задания на изменение Проектной документации или мотивированный отказ от его согласования с указанием предложений по корректировке.

- 48.10. Концедент вправе инициировать рассмотрение запроса Концессионера о согласовании технического задания на изменение Проектной документации в формате заседания Технического совета с участием Концессионера, для чего Концедент обязан направить ему письменное предложение в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного выше запроса Концессионера с указанием даты и времени заседания Технического совета. При этом заседание Технического совета должно состояться не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления Концедентом Концессионеру письменного предложения о его проведении.

По итогам заседания Технического совета Концедентом в течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения заседания Технического совета оформляется протокол (решение) о согласовании технического задания на изменение Проектной документации или мотивированный отказ от его согласования с указанием предложений по корректировке технического задания на изменение Проектной документации.

При этом решение об отказе от согласования технического задания на изменение Проектной документации может быть принято Концедентом только в случае, если данные изменения нарушают требования Законодательства Российской Федерации, приведут к изменению Техничко-экономических показателей Объекта Соглашения и (или) приведут к увеличению срока Реконструкции Объекта Соглашения.

- 48.11. В случае направления Концедентом письменного мотивированного отказа в отношении согласования технического задания на изменение Проектной документации Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения:

48.11.1. обеспечивает внесение необходимых исправлений (корректировок) в техническое задание на изменение Проектной документации и повторно направляет Концеденту соответствующий запрос о согласовании, указанный в подпункте 48.8. Соглашения, после чего вновь подлежат применению положения подпунктов 48.9. – 48.10. Соглашения; или

48.11.2. направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента предложениями о корректировке. В таком случае считается, что между Сторонами возник Технический спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения.

- 48.12. После получения от Концедента уведомления о согласовании технического задания на изменение Проектной документации Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о согласовании измененной Проектной документации, содержащий новую редакцию (раздел) Проектной документации с внесенными изменениями.

- 48.13. Концедент обязан рассмотреть изменения, внесенные Концессионером в Проектную документацию, и направить Концессионеру письменный ответ о согласовании или мотивированный отказ от их согласования с указанием предложений по корректировке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Концессионера. При этом отказ Концедента от согласования изменений, внесенных в Проектную документацию, будет признаваться мотивированным только в случае, если им будет обосновано, что данные изменения не соответствуют согласованному Концедентом техническому заданию на изменение Проектной

документации. В противном случае, такой отказ признаётся не обоснованным и может не приниматься Концессионером.

- 48.14. В случае принятия Концедентом решения о согласовании изменений, внесенных в Проектную документацию, в формате заседания Технического совета при Агентстве по сопровождению концессионных проектов Пермского края с участием Концессионера или в случае направления Концедентом письменного мотивированного отказа в согласовании изменений, внесенных в Проектную документацию, подлежат применению положения подпунктов 48.10. – 48.11. Соглашения соответственно.
- 48.15. После получения от Концедента уведомления о согласовании изменений, внесенных в Проектную документацию, которые не влекут за собой изменение Технико-экономических показателей Объекта Соглашения, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению) и (или) не приводят к необходимости изменения срока Создания Объекта Соглашения, являющихся существенными условиями Соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, Концессионер в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации, представляет все необходимые документы в Учреждение государственной экспертизы с целью получения повторного положительного Заключения государственной экспертизы (если применимо) и обязуется предоставить Концеденту заверенную Концессионером копию данного заключения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты её получения.
- 48.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Концедентом изменений, внесенных в Проектную документацию, которые влекут за собой изменение Технико-экономических показателей Объекта Соглашения, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к Соглашению) и (или) приводят к необходимости изменения срока Создания Объекта Соглашения, являющихся существенными условиями Соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, Концедент, после получения от Концессионера всех необходимых документов, обязуется подготовить необходимые с его стороны документы, предусмотренные Законодательством Российской Федерации, и направить их в антимонопольный орган для согласования изменений, вносимых в Соглашение (включая проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению). При этом к отношениям Сторон подлежат применению положения подпункта 83.10. Соглашения.
- 48.17. В случае если Концедент в сроки, предусмотренные подпунктами 48.9. или 48.13. Соглашения, не направит Концессионеру уведомление о согласовании технического задания на изменение Проектной документации или о согласовании изменений, внесенных в Проектную документацию, либо не представит мотивированный отказ от их согласования, или не предложит Концессионеру рассмотреть вопрос о внесении изменений в Проектную документацию на Техническом совете, Стороны соглашаются с тем, что это будет признаваться в качестве согласия Концедента с техническим заданием на изменение Проектной документации или предлагаемыми Концессионером изменениями Проектной документации.

49. Разработка Рабочей документации

- 49.1. После получения Концессионером положительного заключения Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации (если применимо) и соответствующего заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения Концессионер за счет Расходов на ПИР осуществляет разработку Рабочей документации при необходимости

детализации технических и конструктивных решений, предусмотренных Проектной документацией.

- 49.2. Работы по Реконструкции Объекта Соглашения, указанные в Техническом задании (Приложение №1 к Соглашению), которые по своему характеру являются капитальным ремонтом в соответствии с Законодательством Российской Федерации, подлежат выполнению Концессионером в соответствии с Рабочей документацией. Проектная документация в отношении указанных выше работ Концессионером не разрабатывается, однако Концессионер обязан получить заключение Учреждения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Соглашения.
- 49.3. В целях выполнения работ, указанных в подпунктах 49.1., 49.2. Соглашения, Концессионер вправе по своему усмотрению без согласия Концедента привлекать третьих лиц, обладающих лицензиями, членством в СРО и допусками, необходимыми для выполнения данных работ, за действия которых он отвечает как за свои собственные (несет ответственность перед Концедентом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по Соглашению вследствие действий таких лиц, если иное не предусмотрено Соглашением).
- 49.4. Концессионер обязуется направлять на ознакомление Концеденту Рабочую документацию (по мере готовности ее разделов или после полной готовности всех разделов), для чего Концессионер направляет Концеденту уведомительное письмо с приложением копии Рабочей документации на бумажном носителе или в электронной форме в формате .pdf на флэш-накопителе информации, при этом документы в электронной форме подлежат заверению посредством подписания усиленной квалифицированной электронной подписью генерального директора Концессионера.

50. Подготовительный этап

- 50.1. Концессионер в рамках выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения предварительно осуществляет мероприятия по подготовке территории, необходимой для Реконструкции Объекта Соглашения, прокладку необходимых для выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения временных инженерных коммуникаций, размещение временных сооружений и выполнение иных подготовительных работ, предусмотренных Проектной документацией, а также Законодательством Российской Федерации.
- 50.2. Концедент обязуется оказать Концессионеру содействие во временном подключении места выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения (строительной площадки) ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностями), необходимыми для Реконструкции Объекта Соглашения, включая, но не ограничиваясь, к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
- 50.3. Расходы по подготовке территории, предусмотренные настоящим пунктом 50 Соглашения (в том числе, по внесению платы за подключение временных инженерных коммуникаций), Концессионер осуществляет за счет Расходов на СМР.

51. Реконструкция Объекта Соглашения

- 51.1. Для целей соблюдения требований, установленных статьями 740 и 743 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны согласовывают задание на Реконструкцию Объекта Соглашения, которое является частью Технического задания. После подготовки Концессионером Проектной документации, Рабочей документации и получения положительного заключения Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и соответствующего заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения – указанная документация признается Сторонами частью технической документации по смыслу статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 51.2. Состав, описание и Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения после Реконструкции приведены в Техническом задании и будут детально определены в разработанной в соответствии с ним Проектной документации и, при необходимости, в Рабочей документации, при этом описание и Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения должны соответствовать Техническому заданию (Приложение №1 к Соглашению). В течение 20 (двадцати) рабочих дней с Даты заключения Соглашения Концедент обязан передать Концессионеру Объект Соглашения по Акту приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера для выполнения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Техническим заданием. Одновременно с передачей Объекта Соглашения Концедент обязан передать Концессионеру все относящиеся к нему технические и иные документы (включая копии проектной/рабочей документации на Здания, Помещения, кадастровых паспортов, технических паспортов, выписок из Единого государственного реестра недвижимости т.п.).
- 51.3. В целях выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения Концессионер вправе привлекать третьих лиц (генеральных подрядчиков/подрядчиков/поставщиков/исполнителей), имеющих необходимые лицензии, членство в СРО и допуски к выполнению соответствующих работ, а также необходимое оборудование и квалифицированных специалистов. Концессионер несёт перед Концедентом ответственность за действия данных лиц как за свои собственные (несет ответственность перед Концедентом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по Соглашению вследствие действий таких лиц, если иное не предусмотрено Соглашением).
- 51.4. Концессионер без дополнительного согласования с Концедентом вправе предоставлять лицам, указанным в подпункте 51.3. Соглашения, необходимый доступ к Объекту Соглашения и Земельным участкам для осуществления работ по Реконструкции.
- 51.5. Концедент не вправе препятствовать доступу Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и Земельным участкам, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и Законодательством Российской Федерации.
- 51.6. В случае, если Концессионер привлекает для Реконструкции третьих лиц в соответствии с подпунктом 51.3. Соглашения, договоры, заключенные между Концессионером/генеральным подрядчиком и такими третьими лицами, должны предусматривать:

- 51.6.1. гарантийный срок на результат строительно-монтажных работ по Реконструкции не менее 24 (двадцати четырех) месяцев и не менее 18 (восемнадцати) месяцев в отношении Оборудования с даты подписания Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения;
- 51.6.2. указание на то, что договоры заключены во исполнение обязательств Концессионера по Соглашению;
- 51.6.3. обязанность подрядчиков/поставщиков/исполнителей предоставить Концессионеру обеспечение надлежащего исполнения ими обязательств по заключенным с ними договорам;
- 51.6.4. обязанность подрядчиков/поставщиков/исполнителей предоставить Концессионеру страхование рисков гибели (повреждения) Объекта Соглашения, строительных материалов и оборудования, риска причинения вреда жизни или здоровью третьих лиц в ходе выполнения строительных работ и право Концессионера на односторонний (внесудебный) отказ от исполнения заключённых с ними договоров в случае неисполнения такой обязанности;
- 51.6.5. возможность замены Концессионера (уступки прав требования и перевода долга) в данных договорах на иное третье лицо без получения предварительного разрешения (согласия) подрядчика/поставщика/исполнителя в случаях и в порядке, предусмотренном Прямым соглашением и (или) Соглашением.

51.7. В ходе Реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязан:

- 51.7.1. организовывать, контролировать и координировать работы по Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе действия лиц, привлеченных Концессионером для выполнения указанных работ в соответствии с подпунктом 51.3. Соглашения;
- 51.7.2. соблюдать и обеспечивать соблюдение лицами, привлеченными Концессионером для выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 51.3. Соглашения, требований Проектной документации и Рабочей документации (при наличии), условий заключенных с ними договоров со своей стороны, а также требований Законодательства Российской Федерации, включая требования градостроительного, экологического и миграционного законодательства;
- 51.7.3. обеспечивать соблюдение мер предосторожности и всех применимых правил охраны труда и техники безопасности и правил доступа на строительную площадку, обеспечивать принятие всех необходимых мер безопасности при осуществлении работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Законодательством Российской Федерации лицами, привлеченными Концессионером для выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 51.3. Соглашения;
- 51.7.4. принимать необходимые меры для защиты окружающей среды в месте выполнения работ по Реконструкции в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий строительных работ;

- 51.7.5. контролировать выполнение привлечёнными лицами правил надлежащего хранения оборудования или материалов в месте выполнения работ по Реконструкции, своевременного освобождения места выполнения работ от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременного удаления с места выполнения работ любых отходов и строительного мусора в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации;
- 51.7.6. не проводить работы, изменяющие предмет охраны Здания №2 и Здания №3, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, внесёнными в Реестр, либо работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности Здания №2 и Здания №3.
- 51.8. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Реконструкции Объекта Соглашения и их соответствие требованиям Проектной документации, Рабочей документации (при наличии) и Законодательства Российской Федерации, а также должен обеспечить при осуществлении Реконструкции Объекта Соглашения проведение строительного контроля и авторского надзора, если это предусмотрено Законодательством Российской Федерации.
- 51.9. При возникновении каких-либо Особых обстоятельств, препятствующих Реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер вправе в порядке, предусмотренном пунктом 100 Соглашения, уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях определения нового срока, к которому Концессионером должна быть завершена Реконструкция Объекта Соглашения, а также продления (переноса) иных сроков, предусмотренных Соглашением.
- 51.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом письменного уведомления Концессионера о прекращении действия Особых обстоятельств или устранении Концессионером их последствий Сторонами подлежит подписанию акт о порядке возобновления Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения. В указанном акте Сторонами устанавливается срок, до истечения которого Концессионер обязан завершить работы по Реконструкции Объекта Соглашения.
- 51.11. При обнаружении Концессионером несоответствия Проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в Проектную документацию приостановить работу по Реконструкции Объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия Проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в размере реального ущерба в случае предъявления Концедентом соответствующего требования, за исключением случаев, если указанное требование оспорено Концессионером и (или) если указанное несоответствие является следствием требований Концедента о внесении изменений в Проектную документацию, Особых обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы и иных случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.

- 51.12. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.
- 51.13. Во избежание сомнений Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательства по предоставлению Концессионеру Капитального гранта в соответствии с условиями Соглашения. Стороны соглашаются с тем, что надлежащее исполнение Концедентом данного обязательства имеет существенное значение для исполнения Концессионером обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения.
- 51.14. Во избежание сомнений Концессионер вправе приступить к выполнению работ по Реконструкции Объекта Соглашения только после и при условии:
- 51.14.1. разработки Проектной документации;
 - 51.14.2. получения положительного Заключения государственной экспертизы Проектной документации (если это является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации);
 - 51.14.3. получения заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения;
 - 51.14.4. оформления одного из способов обеспечения исполнения обязательств Концессионера на этапе Реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренного Приложением №4 к Соглашению;
 - 51.14.5. получения в установленном порядке всех необходимых разрешений (согласований), за исключением выполнения тех подготовительных работ, предусмотренных подпунктом 50.1. Соглашения, которые в соответствии с Законодательством Российской Федерации могут выполняться до получения указанных разрешений (согласований);
 - 51.14.6. подписания Сторонами Акта о Финансовом закрытии в соответствии с подпунктом 44.2. Соглашения;
 - 51.14.7. расходные обязательства Концедента по выплате Концессионеру Капитального гранта предусмотрены в соответствующем нормативном правовом акте (актах) Пермского края (законе о бюджете Пермского края, государственной программе Пермского края, адресной инвестиционной программе Пермского края, отдельном акте о предоставлении субсидий и т.п.) в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.
- 51.15. Работы по приспособлению Здания №2 и Здания №3 для современного использования проводятся Концессионером на основании задания на проведение указанных работ и разрешения на проведение указанных работ, выданных Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, проектной документации на проведение работ по сохранению, согласованной Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, а также при условии осуществления научного руководства за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, технического, авторского надзора за проведением этих работ.

- 51.16. Концессионер, а также третьи лица на стороне Концессионера, включая генерального подрядчика, вправе приостановить осуществление работ по Реконструкции Объекта Соглашения (полностью или в части) в случае наступления Особых обстоятельств.
- 51.17. В случае приостановки работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 51.16. Соглашения, Концессионер обязан направить Концеденту письменное уведомление в порядке, предусмотренном подпунктом 100.1.3. Соглашения.
- 51.18. В случае приостановки работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 51.16. Соглашения, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Реконструкции Объекта Соглашения, исполнение которых приостановлено, а сроки исполнения соответствующих обязательств считаются продленными не менее, чем на срок приостановки работ.
Срок исполнения соответствующих обязательств должен быть продлен на срок, превышающий срок приостановки, в случае если приостановка работ привела к невозможности завершения работ по Реконструкции Объекта Соглашения в рамках одного строительного сезона.
Однако, если по итогам разрешения спора в порядке, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения, будет установлено, что отсутствовали основания, дающие Концессионеру право на приостановку Реконструкции Объекта Соглашения, то сроки продлению не подлежат и Концессионер несет полную ответственность за неисполнение обязательств, которое было вызвано такой необоснованной приостановкой.
- 51.19. Концессионер должен возобновить работы по Реконструкции Объекта Соглашения, которые были приостановлены, после того, как будут устранены причины, послужившие основанием для приостановки работ.
- 51.20. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом письменного уведомления Концессионера о прекращении действия обстоятельств, которые послужили основанием для приостановки работ по Реконструкции Объекта Соглашения, и устранения Концессионером их последствий или вступления в силу решения Арбитража, разрешившего между Сторонами спор относительно приостановления Концессионером Реконструкции Объекта Соглашения, Сторонами подлежит подписанию акт о возобновлении Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения. В указанном акте Сторонами устанавливается новый срок, до истечения которого Концессионер обязан завершить работы по Реконструкции Объекта Соглашения.
- 52. Подключение Объекта Соглашения к инженерным коммуникациям после Реконструкции Объекта Соглашения**
- 52.1. При необходимости Концессионер обязуется осуществить необходимые с его стороны действия в целях подключения после Реконструкции Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с новыми объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения.
- 52.2. В случае необходимости внесения изменений или выдачи новых технических условий Концедент обязуется оказать Концессионеру содействие в их получении.

- 52.3. Концедент обязан оказать Концессионеру необходимое ему содействие в подключении Объекта Соглашения ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с новыми объемами потребления (мощностью), необходимыми для осуществления Концессионером деятельности по Эксплуатации Объекта Соглашения, включая, но не ограничиваясь, к сетям электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
- 52.4. Расходы по исполнению обязанности Концессионера, предусмотренной подпунктом 52.1. Соглашения, несет Концессионер за счет Расходов на СМР.

53. Оснащение Объекта Соглашения Оборудованием

- 53.1. Концессионер обязан за счет Расходов на Оборудование осуществить оснащение Объекта Соглашения Оборудованием. Приобретение Оборудования осуществляется Концессионером самостоятельно от своего имени в собственность Концедента. Право собственности Концедента на Оборудование возникает с момента его передачи Концессионером и подписания Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 5 к Соглашению).

Перечень Оборудования, которое Концессионер должен будет поставить, смонтировать и ввести в эксплуатацию на Объекте Соглашения (при необходимости его монтажа и ввода в эксплуатацию), предварительно определяется в Техническом задании, должен соответствовать Законодательству Российской Федерации (в том числе приказам Министерства здравоохранения РФ) и окончательно определяется в Проектной документации, получившей положительное Заключение государственной экспертизы (если это является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации с учётом характера работ по Реконструкции Объекта Соглашения).

При этом Оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении, оснащено принадлежностями и комплектующими в соответствии с технической документацией, а медицинское Оборудование должно быть разрешённым к применению (пройти государственную регистрацию и (или) сертификацию, если это предусмотрено Законодательством Российской Федерации) на территории Российской Федерации. В целях устранения неясности Стороны в соответствии с подпунктом 3.1) части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях определили, что перечень Оборудования является условием о составе Объекта Соглашения и внесение в него изменений не будет являться изменением существенного условия Соглашения.

- 53.2. Одновременно с подписанием Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению) Концессионер обязан передать Концеденту заверенные Концессионером копии документации, относящейся к Оборудованию и необходимой для его эксплуатации (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты/декларации соответствия, регистрационные удостоверения и т.п.).
- 53.3. В случае если до окончания срока Реконструкции Объекта Соглашения оснащение Объекта Соглашения Оборудованием, предусмотренным Техническим заданием или Проектной документацией, окажется невозможным, в том числе, по причине снятия его с производства и (или) гарантийного обслуживания, отмены регистрационных удостоверений (иных разрешительных документов) на Оборудование, или невозможности его поставки на территорию РФ (в том числе, в связи с Санкциями) Концессионер вправе потребовать внесения изменений в Техническое задание или Проектную документацию в части замены указанного в нём Оборудования на иное

оборудование, имеющее аналогичные технические параметры и эксплуатационные характеристики.

При этом внесение изменений в Техническое задание или Проектную документацию осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 48 Соглашения.

- 53.4. Отказ Концедента от изменения размера Расходов на Оборудование в соответствии с подпунктом 53.3. Соглашения является существенным нарушением Соглашения, в связи с чем Концессионер вправе передать спор на рассмотрение Арбитража в порядке, предусмотренном пунктом 94 Соглашения, либо обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и выплате Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.

54. Устранение Недостатков

- 54.1. Концессионер гарантирует выполнение требований Технического задания, Проектной документации и Рабочей документации (при наличии), а также требований Законодательства Российской Федерации, применимых к Объекту Соглашения, и будет за свой счет устранять все обнаруженные Недостатки в соответствии с условиями Соглашения.
- 54.2. В случае обнаружения Недостатков в ходе выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязан устранить такие Недостатки в указанный Концедентом (Уполномоченным лицом) разумный срок, который не может составлять менее 20 (двадцати) рабочих дней (если иное не согласовано Сторонами или больший срок на устранение не предусмотрен Законодательством Российской Федерации).
- 54.3. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных нарушений Концессионера и Недостатков, если такие нарушения и Недостатки вызваны несоблюдением условий Технического задания, Проектной документации и (или) Рабочей документации (при наличии), требований Законодательства Российской Федерации, либо такие нарушения и Недостатки являются существенными, то есть угрожают конструктивной целостности Объекта Соглашения либо жизни и здоровью граждан. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении нарушений и (или) Недостатков (далее по тексту – **«Предписание об устранении Недостатков»**). Предписание об устранении Недостатков должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных Недостатков, а также содержать описание перечня мер, необходимых, по мнению Концедента, для приведения работ (Объекта Соглашения) в соответствие с требованиями Законодательства Российской Федерации и (или) Соглашения.
- 54.4. В случае обнаружения Недостатков, связанных с качеством Реконструкции Объекта Соглашения, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев после даты подписания Сторонами Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения в отношении строительно-монтажных работ и 18 (восемнадцати) месяцев в отношении качества Оборудования (далее по тексту – **«Гарантийный срок»**) Концессионер обязан самостоятельно (или с привлечением третьих лиц) произвести все необходимые действия по устранению таких Недостатков, одновременно принимая все возможные меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Эксплуатации Объекта Соглашения.

- 54.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если Недостатки, связанные с качеством Реконструкции Объекта Соглашения, были обнаружены в течение Гарантийного срока и такие Недостатки не были устранены в установленный Концедентом разумный срок, который не может составлять менее 20 (двадцати) рабочих дней (если иное не согласовано Сторонами или больший срок на устранение не предусмотрен Законодательством Российской Федерации), или являются существенными и неустранимыми.
- 54.6. Положения подпунктов 54.2.–54.5. Соглашения не ограничивают право Концессионера заявлять возражения относительно устранения Недостатков в случае возникновения соответствующих Недостатков (заявленных Концедентом как таковые) по обстоятельствам, не связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, или в случае возникновения соответствующих Недостатков в результате Особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы.
- 55. Контроль Концедента на этапе Реконструкции Объекта Соглашения**
- 55.1. Концедент (Уполномоченные лица) осуществляет текущий контроль за ходом работ по Реконструкции Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
- 55.2. Концедент (Уполномоченные лица) в рамках осуществления контрольных мероприятий вправе осматривать Объект Соглашения, включая место выполнения работ, а также механизмы, оборудование и материалы, применяемые при выполнении работ по Реконструкции Объекта Соглашения, проводить инструментальные измерения, испытания материалов и конструкций с целью осуществления контроля.
- 55.3. Концедент (Уполномоченные лица) вправе проверять техническую и исполнительную документацию и иные сведения, связанные с Реконструкцией Объекта Соглашения, не вмешиваясь в ход выполнения работ.
- 55.4. Уполномоченные лица обязаны предоставить предварительное письменное уведомление Концессионеру о намерении провести мероприятия по контролю за Реконструкцией Объекта Соглашения с указанием времени проведения контрольного мероприятия, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения мероприятий контроля с указанием Ф.И.О. и должностей лиц, уполномоченных на проведение контрольных мероприятий.
- 55.5. Мероприятия по контролю за Реконструкцией Объекта Соглашения могут производиться в любой день с понедельника по пятницу, но не ранее 9.00 и не позднее 20.00 (по пермскому времени).
- 55.6. Сотрудники Уполномоченных лиц до начала проведения контрольных мероприятий в соответствии с Приложением № 12 к Соглашению обязаны предоставить Концессионеру соответствующие документы, подтверждающие уполномочивание их Концедентом на проверку, а также документы, подтверждающие их служебное положение.
- 55.7. При выявлении в ходе выполнения мероприятий по контролю за Реконструкцией Объекта Соглашения Недостатков Концедент вправе выдавать Предписание об устранении Недостатков в соответствии с подпунктом 54.3. Соглашения.

Предписание об устранении Недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно соответствует Соглашению, Законодательству Российской Федерации и не было оспорено Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным пунктами 93, 94 Соглашения. Концессионер обязан направить Концеденту мотивированные возражения на Предписание об устранении Недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения, а в случае согласия с ним - Недостатки должны быть устранены Концессионером в указанный Концедентом в Предписании об устранении Недостатков разумный срок (с учётом характера Недостатков), который не может составлять менее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Предписания.

- 55.8. Установленный в подпунктах 54.3, 55.7. Соглашения порядок выдачи Предписаний об устранении Недостатков Концессионеру не распространяется на предписания государственных органов, осуществляющих государственный строительный надзор, государственный санитарный надзор и т.п., которые выдают предписания об устранении нарушений в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.
- 55.9. Сотрудники Уполномоченных лиц при осуществлении мероприятий по контролю за Реконструкцией обязаны не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и не вмешиваться в деятельность Концессионера и (или) привлеченных им лиц. При этом в случае выявления в ходе мероприятий по контролю нарушений Концессионера и (или) Недостатков, угрожающих надежности и безопасности, в том числе критических дефектов по основным видам строительно-монтажных работ, угрожающих конструктивной целостности Объекта Соглашения либо жизни и здоровью граждан, Концедент вправе потребовать от Концессионера устранения таких нарушений и (или) Недостатков в соответствии с условиями Соглашения, в том числе вправе потребовать приостановки работ, путем направления Концессионеру предписания. К такому предписанию Концедента о приостановлении работ применяются правила подпунктов 54.3., 55.7. Соглашения.
- 55.10. Во избежание сомнений Концедент не вправе впоследствии предъявлять Концессионеру претензии к объёму и качеству работ по Реконструкции Объекта Соглашения, в отношении которых им были выполнены контрольные мероприятия в соответствии с порядком, предусмотренным Соглашением, и не выявлены какие-либо Недостатки и (или) Концедентом был подписан Акт об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 5 к Соглашению), за исключением скрытых недостатков, которые невозможно было выявить в момент проведения мероприятий по контролю.
- 55.11. В целях создания условий для осуществления Концедентом текущего контроля за ходом Реконструкции Объекта Соглашения Стороны согласовывают и подписывают в порядке, предусмотренном подпунктами 44.2.–44.4. Соглашения, График Реконструкции Объекта Соглашения, являющийся Приложением № 15 к Соглашению и устанавливающий сроки выполнения Концессионером, виды работ по Реконструкции Объекта Соглашения.
Концессионер вправе внести в График Реконструкции Объекта Соглашения соответствующие корректировки сроков после разработки Проектной документации, а также в случае возникновения какого-либо Особого обстоятельства, приводящего к изменению сроков выполнения Концессионером работ по Реконструкции отдельных Зданий (Помещений), входящих в Объект Соглашения, и/или изменению общего срока Реконструкции Объекта Соглашения. Новый График Реконструкции Объекта Соглашения подлежит направлению

Концессионером Концеденту после разработки Проектной документации в соответствии с пунктом 44.1. Соглашения, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возникновения данного Особого обстоятельства или его обнаружения Концессионером. При этом сроки выполнения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения могут быть увеличены Концессионером не более, чем на срок действия Особого обстоятельства и его последствий.

Концессионер, с предварительного письменного согласия Концедента, в котором не может быть необоснованно отказано, и которое должно быть предоставлено Концедентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концессионера, также вправе внести в График Реконструкции Объекта Соглашения корректировки сроков выполнения Концессионером отдельных этапов работ по Реконструкции конкретных Зданий (Помещений) или изменения в части последовательности Реконструкции в отношении конкретных Зданий (Помещений), входящих в Объект Соглашения, в случае изменения порядка и/или технологии производства работ по Реконструкции, внесения изменений в Проектную документацию или по иным обстоятельствам по усмотрению Концессионера. Отказ в согласовании допускается только если Концессионером увеличивается предусмотренный Графиком Реконструкции Объекта Соглашения общий срок Реконструкции Объекта Соглашения.

55.12. Подтверждение Концедентом объема и стоимости выполненных Концессионером (привлеченными им подрядчиками/поставщиками/исполнителями) этапов работ, либо части этапов работ предусмотренных Графиком Реконструкции Объекта Соглашения, осуществляется ежеквартально, на основании письменного уведомления Концессионера о завершении соответствующего этапа (части этапа) работ, которое направляется Концеденту не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчётным кварталом и к которому должны быть приложены:

55.12.1. заверенные Концессионером копии документов, подтверждающих факт выполнения и стоимость данных работ (исполнительной документации, актов выполненных работ, актов сдачи-приёмки оказанных услуг, справок о стоимости выполненных работ, товарных накладных и т.п.);

55.12.2. подписанные Концессионером 2 (два) экземпляра акта приёмки этапов (части этапов) работ по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме, являющейся Приложением №19 к Соглашению).

55.13. Концедент обязан рассмотреть документы, указанные в подпункте 55.12. Соглашения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и в случае согласия с объёмами и качеством выполненных Концессионером этапов (части этапов) работ, предусмотренных Графиком Реконструкции Объекта Соглашения, должен подписать и вернуть Концессионеру один экземпляр акта приёмки этапов (части этапов) работ по Реконструкции Объекта Соглашения.

При этом, если в указанный срок от Концедента не поступит мотивированный отказ или Предписание об устранении Недостатков, либо один экземпляр акта приёмки этапа (части этапа) работ по Реконструкции Объекта Соглашения не будет возвращён Концессионеру, будет считаться, что Концедент не имеет претензий к данным работам и Концессионер вправе считать, что подписанный им акт приёмки этапа (части этапа) работ по Реконструкции Объекта Соглашения принят Концедентом. Кроме того, Концессионер вправе продолжать выполнение работ по Реконструкции Объекта Соглашения без каких-либо ограничений, ответственности и возражений со стороны Концедента.

- 55.14. В случае выявления Концедентом по итогам приёмки этапов (части этапов) работ по Реконструкции Объекта Соглашения Недостатков их устранение должно осуществляться Концессионером в порядке, предусмотренном пунктом 54 Соглашения, а подтверждение объёмов и качества выполненных Концессионером работ - в соответствии с подпунктом 55.12. Соглашения.
- 55.15. В целях устранения неясности Стороны определили, что подписание акта приёмки этапов (части этапов) работ по Реконструкции Объекта Соглашения не свидетельствует о передаче Концеденту результатов выполненных Концессионером этапов (части этапов) работ по Реконструкции Объекта Соглашения, и не влечет перехода к нему риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения и результатов данных работ.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

56. Обязательства Концедента в отношении Земельных участков

- 56.1. Концедент предоставляет Концессионеру Земельные участки, необходимые Концессионеру для выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения, Эксплуатации Объекта Соглашения, осуществления иной деятельности Концессионера, предусмотренной Соглашением, посредством заключения Договоров аренды Земельных участков.
- 56.2. Земельные участки должны соответствовать следующим требованиям:
- 56.2.1. принадлежать Концеденту на праве собственности;
 - 56.2.2. быть свободными от каких-либо прав третьих лиц, обременений, ограничений, претензий, требований и исков с учётом положений подпункта 21.4. Соглашения;
 - 56.2.3. соответствовать следующим характеристикам:
 - категория: земли населенных пунктов;
 - вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (либо иной вид разрешённого использования, позволяющий Концессионеру осуществлять Реконструкцию Объекта Соглашения, Эксплуатацию Объекта Соглашения и иную деятельность Концессионера, предусмотренную Соглашением);
 - 56.2.4. соответствовать Заверениям Концедента в отношении Земельных участков, предусмотренным Соглашением.
- 56.3. Использование Концессионером предоставленных ему Земельных участков осуществляется на условиях Договоров аренды Земельных участков, которые заключаются без проведения торгов в соответствии с Законодательством Российской Федерации (пп. 23) ч. 2 ст. 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации).
- 56.5. Концессионер в течение срока действия Соглашения не вправе без согласия Концедента передавать свои права по Договорам аренды Земельных участков, в том числе передавать их в залог и сдавать данные участки в субаренду Медицинскому оператору и иным третьим лицам. При этом Концедент вправе отказать в передаче Земельного участка в субаренду Медицинскому оператору только в случае, если это будет нарушать условия Соглашения и (или) требования Законодательства Российской Федерации. Ответ о согласии или об отказе в выдаче согласия должен быть направлен Концедентом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концессионера.
- 56.6. Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, вправе с предварительного согласия Концедента возводить на арендуемых Земельных участках объекты недвижимого имущества, не относящиеся к Объекту Соглашения, право собственности на которые будет принадлежать Концессионеру.
- 56.7. Во избежание сомнений Концессионер также вправе использовать арендуемые Земельные участки для прохода/проезда по ним и доступа к Объекту Соглашения

работников Концессионера и иных лиц, оказывающих Концессионеру содействие в исполнении обязательств по Соглашению или привлекаемых Концессионером к исполнению таких обязательств (включая, но не ограничиваясь, работникам Медицинского оператора (если применимо), поставщиков, подрядчиков, сервисных, ремонтных, коммунальных и иных служб), пациентов, а также для временного размещения на них транспортных средств указанных выше лиц.

- 56.8. Договоры аренды Земельных участков подлежат заключению в соответствии с предусмотренной Соглашением примерной формой (Приложение № 14 к Соглашению) на срок до окончания срока действия Соглашения. В случае увеличения срока действия Соглашения сроки действия Договоров аренды Земельных участков подлежат соразмерному увеличению. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договоров аренды Земельных участков.
- 56.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты заключения Соглашения Концессионер обязан подать заявление о предоставлении в аренду Земельного участка №1, Земельного участка №3 и Земельного участка №4.
Заявление о предоставлении в аренду Земельного участка №2 должно быть подано Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты завершения разработки Проектной и Рабочей документации в отношении Здания №2 и Здания №3 (если Стороны не договорятся об ином сроке).
Земельные участки должны быть переданы Концессионеру на основании Договоров аренды Земельных участков не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанных выше заявлений Концессионера (если Стороны не договорятся о меньшем сроке).
- 56.10. Передача Концессионеру Документации по Земельным участкам осуществляется Концедентом в день подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи Земельных участков.
- 56.11. Договоры аренды Земельных участков (и любые изменения к ним) подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации, и для третьих лиц вступают в силу с даты их государственной регистрации. Договоры аренды Земельных участков действуют в отношении Сторон с момента их подписания.
Государственная регистрация Договоров аренды Земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за его счет.
- 56.12. Концессионер несет ответственность за задержку или приостановление государственной регистрации или за отказ в государственной регистрации Договоров аренды Земельных участков (и любых изменений к ним), если он не выполнил все действия, необходимые с его стороны в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Соглашением для государственной регистрации (в частности, не предоставил документы, необходимые для государственной регистрации, за исключением случаев, когда такие документы не могли быть представлены Концессионером в связи с неисполнением Концедентом своих обязанностей).

- 56.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договоров аренды Земельных участков (а равно изменений к ним) и актов приёма-передачи Земельных участков Концедент (в лице Уполномоченного лица) обязуется передать все документы, необходимые в соответствии с Законодательством Российской Федерации, для государственной регистрации Договоров аренды Земельных участков (либо изменений к ним) в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 56.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации Договоров аренды Земельных участков и любых изменений или дополнений к ним Концедент обязан передать Концессионеру полагающиеся ему экземпляры данных документов с отметкой о государственной регистрации (если применимо).
- 56.15. В случае нарушения Концедентом срока передачи документов на государственную регистрацию, предусмотренного подпунктом 56.14. Соглашения, более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, это будет являться существенным нарушением Соглашения, в связи с чем Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием обязать Концедента передать указанные документы и возместить причиненные нарушением убытки либо заявить требование о досрочном расторжении Соглашения и о выплате Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.
- 56.16. В случае выявления Концессионером до или после завершения Реконструкции Объекта Соглашения какого-либо Особого обстоятельства либо выявления несоответствия какого-либо из Земельных участков Заверениям Концедента в отношении Земельных участков, предусмотренным пунктом 21 Соглашения, либо его несоответствия характеристикам, предусмотренным подпунктом 56.2. Соглашения, Концессионер обязан немедленно письменно уведомить об этом Концедента.
- 56.17. Концедент обязуется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения уведомления Концессионера, указанного в подпункте 56.16. Соглашения, привести Земельные участки в соответствие (устранить обстоятельства, указанные в подпункте 56.16. Соглашения), если иной срок не будет согласован Сторонами.
- 56.18. В случае если Концедент не приведет Земельные участки в соответствие либо откажется от предложения Концессионера по самостоятельному приведению Земельных участков в соответствие либо не направит ответ Концессионеру в отношении такого предложения в предусмотренный таким предложением срок, это (каждое в отдельности) будет считаться существенным нарушением Соглашения, в связи с чем Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и потребовать выплаты Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.
- 56.19. В целях соблюдения норм пожарной безопасности при осуществлении Реконструкции Здания №4 Концедент обязуется предоставить Концессионеру право прохода и проезда (сервитут) по части Земельного участка №2 для обеспечения подъезда пожарного транспорта и техники. Подписанное Концедентом соглашение об установлении сервитута должно быть направлено Концессионеру в течение

10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного заявления Концессионера.

ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫМ ПЕРЕДАВАЕМОМ КОНЦЕДЕНТОМ ИМУЩЕСТВОМ

57. Права и обязательства Концессионера в отношении Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества

- 57.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным передаваемым Концедентом имуществом.
- 57.2. Не допускается передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества.
Концессионер вправе передавать Объект Соглашения и Иное передаваемое Концедентом имущество в пользование третьим лицам в соответствии с условиями Соглашения. Концессионер вправе передавать Объект Соглашения на срок, не превышающий срока действия Соглашения, при условии соблюдения такими лицами соответствующих обязательств Концессионера по Соглашению. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и Иным передаваемым Концедентом имуществом.
- 57.3. Обязательства Концессионера по учету Объекта Соглашения исполняются им в соответствии с пунктом 38 Соглашения.

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

58. Порядок работы Совместной комиссии, приемки Концессионером Объекта Соглашения, Иного передаваемого Концедентом имущества во владение и пользование Концессионера. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения

- 58.1. Во всех случаях приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренных пунктами 58, 59 Соглашения, а также для приемки работ по Реконструкции Объекта Соглашения Сторонами создается Совместная комиссия, которая должна включать уполномоченных представителей Концедента и Концессионера.

Стороны подтверждают, что подписание уполномоченными представителями Концедента и Концессионера либо Концессионера (в соответствии с условиями Соглашения), включенными в состав Совместной комиссии, Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению) признается надлежащим исполнением требования части 4.1. статьи 3 Закона о концессионных соглашениях после завершения Концессионером Реконструкции (при необходимости).

- 58.2. Стороны должны обеспечить выполнение Совместной комиссией действий и принятие решений в соответствии с Приложением № 11 к Соглашению.

- 58.3. Учитывая поэтапное осуществление Реконструкции Концессионером, Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения по Акту приема-передачи Объекта Соглашения во временное владение и пользование Концессионера (по форме Приложения № 6 к Соглашению) поэтапно, в следующие сроки:

58.3.1. Помещения и Здания №1, №4, №6 и №8, вместе с относящимися к ним и предназначенными для их обслуживания инженерными сетями и объектами вспомогательного использования, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к Соглашению), подлежат передаче Концессионеру по Актам приёма-передачи Объекта Соглашения во временное владение и пользование Концессионера не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения Соглашения (если Стороны не договорятся о меньшем сроке);

58.3.2. Здания №2, №3, №5 и №7 вместе с относящимися к ним и предназначенными для их обслуживания инженерными сетями и объектами вспомогательного использования, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1 к Соглашению), подлежат передаче Концессионеру по Актам приёма-передачи Объекта Соглашения во временное владение и пользование Концессионера не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного обращения Концессионера (если Стороны не договорятся о меньшем сроке);

58.3.3. Концедент с Даты заключения Соглашения обязуется обеспечить Концессионеру доступ в Здания № 2, №3 №5 и №7, в котором не может быть необоснованно отказано, для выполнения Концессионером работ по инженерным изысканиям (при необходимости), техническому обследованию указанных зданий и инженерных систем, подготовке обмерных чертежей и выполнения иных работ, предусмотренных Графиком Реконструкции Объекта Соглашения. Доступ в здания предоставляется в даты, указанные в письменных заявках Концессионера, которые должны быть переданы

Концеденту и ГБУЗ Пермского края «Городская клиническая больница № 2 имени Федора Христофоровича Граля» не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты выполнения работ. Концессионер должен выполнять необходимые ему работы с наименьшими неудобствами для деятельности ГБУЗ Пермского края «Городская клиническая больница № 2 имени Федора Христофоровича Граля»;

- 58.4. Стороны отдельно договорились о том, что с даты передачи Концессионеру во временное владение и пользование Помещений, Здания №1, а также Здания №4 (за исключением отдельно стоящего здания пищеблока), Концессионер обязуется предоставить указанные здания и Помещения в безвозмездное пользование ГБУЗ Пермского края «Городская клиническая больница № 2 имени Федора Христофоровича Граля» на основании договоров безвозмездного пользования, которые подлежат заключению в соответствии с формой, являющейся приложением №21 к Соглашению.

При этом действие договора безвозмездного пользования в отношении Здания №1 прекращается по истечении 3 (трёх) месяцев с даты его заключения, а договор безвозмездного пользования в отношении Помещений прекращается по истечении 6 (шести) месяцев с даты его заключения (если не будет достигнуто соглашение об иных сроках).

Кроме того, Стороны определили, что действие договора безвозмездного пользования в отношении Здания №4 (за исключением отдельно стоящего здания пищеблока) прекращается по истечении 4 (четырёх) месяцев с даты его заключения за исключением:

- помещений №№ 27-29; 33-44; 88-118, находящихся на 1-ом этаже (приёмное отделение);
- помещений №№1-14; 50-77, находящихся на 2-ом этаже (отделение колопроктологии);
- помещений №№ 1-12; 61-88, находящихся на 3-м этаже (отделение гинекологии);
- помещений №№ 1-13; 61-97, находящихся на 4-ом этаже (отделение гнойной хирургии, ОРИТ);
- помещений №№ 1-12; 56-85, находящихся на 5-ом этаже (отделение гастроэнтерологии).

Указанные выше помещения должны быть освобождены ГБУЗ Пермского края «Городская клиническая больница № 2 имени Федора Христофоровича Граля» не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Концессионера и при условии предоставления учреждению в Здании №4 иных помещений, необходимых для осуществления медицинской деятельности. Действие договора безвозмездного пользования в отношении данных помещений полностью прекращается с даты подписания Совместной комиссией Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения в отношении Здания №4 (за исключением отдельно стоящего здания пищеблока).

- 58.5. Права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимости, входящих в Объект Соглашения) подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом за свой счёт в соответствии с условиями Соглашения, если иное не предусмотрено Законодательством Российской Федерации.

- 58.6. Документы, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, Концедент обязуется подать в территориальный орган государственной регистрации, кадастра и картографии в

течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения во временное владение и пользование Концессионера в соответствии с подпунктом 58.3. Соглашения.

58.7. Концессионер обязан оказать Концеденту любое необходимое содействие при осуществлении государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения. При этом Концессионер обязуется предоставить Концеденту все необходимые документы, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером, а также выдать доверенность на указанное Концедентом лицо с полномочиями представлять интересы Концессионера в ходе осуществления государственной регистрации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного обращения Концедента, а также оказывать содействие Концеденту в устранении обстоятельств, послуживших основаниями для приостановления или отказа в государственной регистрации.

59. Приемка Концедентом Объекта Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения. Государственный кадастровый учет изменений в сведениях об Объекте Соглашения

59.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного завершения работ по Реконструкции каждого из Зданий (Помещений), входящих в Объект Соглашения, Концессионер обязуется письменно уведомить Концедента о готовности к передаче данных объектов после Реконструкции.

59.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Концедентом уведомления Концессионера, указанного в подпункте 59.1. Соглашения, Сторонами создается Совместная комиссия для приемки Зданий (Помещений), входящих в Объект Соглашения.

59.3. Совместная комиссия в течение 20 (двадцати) рабочих дней обязуется провести необходимые действия по проверке Объекта Соглашения на соответствие требованиям Технического задания, а также Проектной документации и Рабочей документации (при наличии).

59.4. Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения соответствует требованиям Технического задания, а также Проектной документации и Рабочей документации (при наличии), то до истечения срока, установленного в подпункте 59.3. Соглашения, Совместная комиссия оформляет и подписывает Акт об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению).

59.5. Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Технического задания либо Проектной (Рабочей) документации по причине наличия Недостатков, но данные Недостатки не являются существенными, то есть не препятствуют Эксплуатации Объекта Соглашения и не связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения, Совместная комиссия до истечения срока, указанного в подпункте 59.3 Соглашения, составляет и подписывает Акт об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению), а также Предписание об устранении Недостатков Объекта Соглашения с перечнем замечаний Концедента к Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в сроки, установленные Совместной комиссией в указанном Предписании.

- 59.6. Если Совместная комиссия придет к заключению, что Объект Соглашения не соответствует требованиям Технического задания либо Проектной (Рабочей) документации по причине наличия существенных недостатков, то есть недостатков, без устранения которых Эксплуатация Объекта Соглашения невозможна и (или) которые связаны с конструктивными недостатками Объекта Соглашения, Совместная комиссия составляет и подписывает Предписание об устранении Недостатков с указанием замечаний Концедента к Объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные Совместной комиссией сроки. После устранения Концессионером указанных замечаний приемка Объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 59.1.–59.6. Соглашения.
- 59.7. В случае несогласия Концессионера с заключением Совместной комиссии относительно характера Недостатков/замечаний, указанных в Предписании об устранении Недостатков, Концессионер вправе обратиться в Арбитраж в порядке, предусмотренном пунктом 94 настоящего Соглашения.
- 59.8. Обязательство Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения считается исполненным с момента подписания Совместной комиссией Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с настоящим пунктом 59 Соглашения.
- 59.9. При уклонении (отказе) Концедента от создания Совместной комиссии либо не соответствующем условиям Соглашения отказе членов Совместной комиссии со стороны Концедента от подписания какого-либо из указанных выше Актов в соответствии с настоящим пунктом 59 Соглашения, Концессионер вправе на следующий день после истечения установленного Соглашением соответствующего срока подписать Акт об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения в одностороннем порядке с проставлением в нём отметки об уклонении Концедента от подписания такого Акта, после чего обязательство Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения будет считаться надлежащим образом исполненным.
- 59.10. Стороны пришли к соглашению, что Концедент не вправе выдвигать какие-либо претензии к Объекту Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения, которые не были отражены в Акте об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения, за исключением обнаружения Концедентом скрытых недостатков, которые не могли быть обнаружены в процессе приёмки Объекта Соглашения.
- 59.11. Если иное не будет согласовано Сторонами, Концедент обязуется за свой счет выполнить все действия, необходимые с его стороны для государственного кадастрового учета изменений в сведениях об Объекте Соглашения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (при необходимости), и передать Концессионеру надлежащим образом заверенные Концедентом копии технических планов Объекта Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения.
- 59.12. Для целей подпункта 59.11. Соглашения Концедент обязан подать соответствующее заявление и необходимые документы для государственного кадастрового учета изменений в сведениях об Объекте Соглашения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в территориальный орган учреждения государственной регистрации, кадастра и картографии. При этом Концессионер

обязуется предоставить Концеденту все необходимые документы, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером, а также выдать доверенность на указанное Концедентом лицо с полномочиями представлять интересы Концессионера в ходе государственного кадастрового учёта в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного обращения Концедента. Концессионер также обязан оказать Концеденту любое необходимое содействие, в том числе, оказывать содействие в устранении причин, послуживших основаниями для приостановления или отказа в осуществлении государственного кадастрового учёта изменений в сведениях об Объекте Соглашения.

60. Порядок возврата Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества при прекращении Соглашения. Государственная регистрация прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения

60.1. При прекращении Соглашения по окончании срока его действия или в случае его досрочного расторжения Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное передаваемое Концедентом имущество в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения Соглашения.

60.2. Передача Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества оформляется путем подписания Совместной комиссией Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения (по форме Приложения № 7 к Соглашению), которая должна быть создана Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Соглашения.

60.3. В срок, предусмотренный Приложением № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан передать Концеденту всю имеющуюся на момент прекращения действия Соглашения исполнительную, техническую и иную документацию, относящуюся к Объекту Соглашения и необходимую для его последующей эксплуатации Концедентом.

60.4. С момента подписания Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения Концессионер не несет ответственности за сохранность Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества.

60.5. Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия в указанный в подпункте 60.1. Соглашения срок осуществила:

60.5.1. в случае если возврат Объекта Соглашения Концеденту осуществляется после подписания Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложение № 5 к Соглашению) - проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Технического задания, на пригодность Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 29 Соглашения, приемку-передачу Объекта Соглашения, Иного передаваемого Концедентом имущества и документации, указанной в подпункте 60.3. Соглашения, от Концессионера Концеденту (с учетом естественного износа Объекта Соглашения, включая Оборудование, и Иного передаваемого Концедентом

имущества на момент его возврата) и подписание Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения;

- 60.5.2. в случае если возврат Объекта Соглашения осуществляется до подписания Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению) - проверку Объекта Соглашения на соответствие требованиям Технического задания к моменту прекращения действия Соглашения (если применимо), осмотр закупленного и поставленного в Объект Соглашения Оборудования, Иного передаваемого Концедентом имущества (с учетом его естественного износа), их приёмку-передачу от Концессионера Концеденту и подписание Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения.

При этом Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки или иной передачи Концеденту или любому иному, указанному Концедентом, лицу прав по договорам подряда, договорам поставки и оказания услуг, которые были заключены Концессионером в целях Реконструкции Объекта Соглашения, а также для уступки или иной передачи Концеденту или любому иному, указанному Концедентом, лицу прав по соответствующим гарантийным обязательствам.

Кроме того, Концессионер обязан освободить за свой счет Объект Соглашения от имущества (включая строительное оборудование, объекты и материалы), которое принадлежит Концессионеру и привлеченным им для исполнения Соглашения лицам (по требованию Концедента).

- 60.6. Во избежание споров Стороны определили, что на дату прекращения действия Соглашения Объект Соглашения и Иное передаваемое Концедентом имущество должны соответствовать применимым требованиям Технического задания, Проектной, Рабочей документации (при наличии) и требованиям Законодательства Российской Федерации с учетом стадии действия Соглашения (принимая во внимание возможность задержки или продления срока Реконструкции, допустимых в соответствии с условиями Соглашения) и степени нормального износа Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества.

- 60.7. В случае если Совместной комиссией будет установлено, что Объект Соглашения и (или) Иное передаваемое Концедентом имущество на момент его передачи (возврата) Концеденту не соответствует требованиям к их состоянию, предусмотренным подпунктом 60.6. Соглашения, Совместная комиссия в течение срока, установленного в подпункте 60.1. Соглашения, уведомляет Концессионера о своем заключении с указанием выявленных недостатков.

Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения данного заключения Совместной комиссии обязан предоставить Концеденту предложение в отношении работ, выполнение которых необходимо для приведения Объекта Соглашения и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества в соответствие с требованиями к их состоянию (далее – «Работы по возврату»).

- 60.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера предложения в отношении Работ по возврату Концедент обязан направить Концессионеру уведомление о своём согласии или несогласии с выполнением Работ по возврату.

- 60.9. В случае если Стороны не согласуют Работы по возврату в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оформления Совместной комиссией заключения по итогам приёмки Объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 60.7. Соглашения, они вправе, при необходимости, назначить независимую техническую экспертизу для определения перечня и объёма Работ по возврату. Затраты по оплате указанной экспертизы несёт Сторона, потребовавшая ее проведения. Такие затраты должны быть возмещены другой Стороной, если по итогам проведения экспертизы будет установлено, что необходимость выполнения Работ по возврату находится в причинно-следственной связи с её неправомерными действиями (бездействием).
- 60.10. После согласования или определения по итогам проведения технической экспертизы перечня и объёма Работ по возврату и сроков их выполнения Концессионер обязан:
- 61.10.1. обеспечить за свой счёт выполнение Работ по возврату в соответствии с Законодательством Российской Федерации, требованиями Соглашения в отношении выполнения таких работ (если применимо), а также заключением технической экспертизы (при наличии);
 - 61.10.2. после завершения выполнения Работ по возврату письменно уведомить об этом Концедента и передать ему для согласования и подписания подписанные со своей стороны 3 (три) экземпляра Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения.
- 60.11. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера документов, предусмотренных подпунктом 61.10.2. Соглашения, Концедент обязан осуществить повторную проверку Объекта Соглашения, Иного передаваемого Концедентом имущества и результатов выполненных Работ по возврату с целью оценки их соответствия требованиям к состоянию Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества.
- 60.12. Подписание Концедентом Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения возможно после подтверждения Концедентом соответствия Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества требованиям к его состоянию на момент его передачи Концеденту. При этом Концедент обязан подтвердить такое соответствие в случае соблюдения соответствующих условий Соглашения и требований Законодательства Российской Федерации.
- 60.13. В случае если Концедент обоснованно полагает, что требования к состоянию Объекта Соглашения и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества не выполнены на момент его передачи Концеденту, а Концессионер возражает против этого, каждая Сторона вправе передать возникшие разногласия на рассмотрение Арбитража.
- 60.14. Прекращение прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимости, входящих в Объект Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством Российской Федерации порядке.
Концедент обязуется направить заявление и необходимые документы в регистрирующий орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания

Совместной комиссией (Концедентом) Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения.

- 60.15. Концессионер обязуется приложить все разумные усилия для оказания Концеденту содействия в обеспечении государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, в частности, предоставить Концеденту все необходимые для этого документы в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Концедентом и получения Концессионером запроса о предоставлении данных документов.
- 60.16. Если Соглашение прекращается по основаниям, предусмотренным пунктом 86, 88, 89 либо 90 Соглашения, действия, необходимые со стороны Концессионера для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, осуществляются за счет Концессионера. Если Соглашение прекращается по основаниям, предусмотренным пунктом 87 Соглашения, действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения, осуществляются за счет Концедента.
- 60.17. При уклонении Концедента от создания Совместной комиссии или необоснованном неподписании членами Совместной комиссии, уполномоченными Концедентом, Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения в указанные в настоящем пункте 60 Соглашения сроки, Концессионер вправе на следующий день после истечения соответствующего срока подписать указанный Акт в одностороннем порядке с проставлением в нем отметки об уклонении Концедента от подписания Акта, после чего обязательство Концессионера по возврату Концеденту Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества будет считаться исполненным. При этом Концессионер с указанного момента не несет ответственности за сохранность Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества.
- 60.18. При досрочном прекращении Соглашения Концессионеру подлежит выплате Сумма компенсации в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 3 к Соглашению.

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

61. Общие положения по Эксплуатации Объекта Соглашения

- 61.1. С момента подписания Совместной комиссией Акта приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера (по форме Приложения № 6 к Соглашению) Концессионер начинает Эксплуатацию Объекта Соглашения и завершает её в момент подписания Сторонами (Совместной комиссией) Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения (за исключением периода Реконструкции отдельных Зданий и (или) Помещений Объекта Соглашения, если применимо, в которых Эксплуатация Объекта Соглашения Концессионером в такой период не осуществляется, кроме осуществления обязательных мероприятий, прямо предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации, и с учетом положений подпункта 61.3. Соглашения).
- 61.2. При Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязуется надлежащим образом выполнять требования пункта 39 Соглашения.

62. Общие положения об осуществлении деятельности с использованием (Эксплуатации) Объекта Соглашения

- 62.1. Концессионер начинает осуществлять деятельность с использованием (Эксплуатацию) Объекта Соглашения, включая осуществление Деятельности по ОМС, только после выполнения следующих условий:
- 62.1.1. Концессионером и Концедентом подписан Акт об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению) в отношении соответствующего Здания (Помещения), входящего в Объект Соглашения;
 - 62.1.2. Концессионером получены разрешения, СЭЗ и Лицензии, необходимые для соответствующей Эксплуатации Объекта Соглашения;
 - 62.1.3. Концессионер предоставил Концеденту заверенную Концессионером копию документа, подтверждающего предоставление Концессионером одного из обеспечений обязательств Концессионера на этапе Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 4 к Соглашению;
 - 62.1.4. Концессионер включён в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования в рамках Программе ОМС Пермского края, в установленном Законодательством Российской Федерации порядке, а также выполнены иные необходимые в соответствии с Законодательством Российской Федерации условия (требования) для осуществления Деятельности по ОМС (применимо в отношении Деятельности по ОМС).
- 62.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения указанных выше, в подпункте 62.1. Соглашения, условий (применимых условий) Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны Акт о начале осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения в 2 (двух) экземплярах (по форме Концессионера). Концедент обязан рассмотреть данный акт, подписать его и один экземпляр вернуть Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его

получения. Отказ Концедента от подписания Акта о начале осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения допускается только в случае ненаступления одного из применимых условий, предусмотренных подпунктом 62.1. Соглашения. В случае необоснованного отказа Концедента от подписания данного акта Концессионер вправе подписать его в одностороннем порядке, проставив в нём соответствующую отметку, и приступить к осуществлению деятельности по Эксплуатации Объекта Соглашения.

В целях устранения неясности Стороны определили, что Акт о начале осуществления деятельности с использованием (Эксплуатации) Объекта Соглашения подлежит подписанию в отношении каждого отдельного Здания и Помещения, входящего в Объект Соглашения.

- 62.3. Концессионер в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Соглашением осуществляет виды деятельности с использованием Объекта Соглашения, предусмотренные Приложением № 2 к Соглашению.
- 62.4. При осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.
- 62.5. Концессионер обязан самостоятельно приобретать необходимые расходные материалы, реагенты, лекарственные препараты и прочее, необходимое для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения.
- 62.6. При возникновении какого-либо Особого обстоятельства Концессионер вправе в порядке, предусмотренном подпунктом 100.1. Соглашения, потребовать переноса срока начала или приостановления срока Эксплуатации Объекта Соглашения на срок, соразмерный периоду задержки, и (или) срок, необходимый для устранения последствий вышеуказанных обстоятельств.
- 62.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом письменного уведомления Концессионера о прекращении действия Особого обстоятельства или устранении Концессионером его последствий Сторонами подлежит подписанию акт о порядке возобновления Концессионером работ, необходимых для начала или возобновления Эксплуатации Объекта Соглашения (если Концессионер приостанавливал Эксплуатацию Объекта Соглашения в связи с возникновением Особого обстоятельства). В указанном акте Сторонами устанавливается срок, до истечения которого Концессионер обязан приступить (или возобновить) к Эксплуатации Объекта Соглашения.
- 62.8. Концессионер вправе привлечь Медицинского оператора для использования Объекта Соглашения в целях, предусмотренных подпунктом 29.1. Соглашения, и Концедент выражает своё согласие с возможностью Концессионера реализовать данное правомочие, которое не может быть отозвано в течение срока действия Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.
- С учётом вышеизложенного, Концедент предоставляет Концессионеру право на передачу Объекта Соглашения, Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества во владение и пользование Медицинского оператора на срок, не превышающий срок действия Соглашения, указанный в подпункте 69.1. Соглашения, при условии соблюдения Медицинским оператором обязательств Концессионера по Соглашению.
- При этом Концессионер несет ответственность за его действия как за свои собственные.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав владения и пользования Медицинским оператором Объектом Соглашения, Оборудованием и Иным передаваемым Концедентом имуществом.

- 62.9. Порядок передачи Объекта Соглашения, Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества во временное владение и пользование Медицинского оператора и распределения между ними обязанностей по поддержанию Объекта Соглашения, Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества в исправном состоянии будет определяться операторским соглашением между Медицинским оператором и Концессионером.
- 62.10. Стороны пришли к Соглашению, что виды деятельности, предусмотренные подпунктом 29.1. Соглашения, могут осуществляться Концессионером путём привлечения Медицинского оператора с соблюдением следующих условий:
- 62.10.1. Концессионер вправе заключить операторское соглашение с Медицинским оператором, а также заключить договор о передаче Объекта Соглашения, Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества во временное владение и пользование Медицинского оператора после подписания Концедентом и Концессионером Акта приёма-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера;
- 62.10.2. после заключения операторского соглашения и договора о передаче Объекта Соглашения, Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества во временное владение и пользование Медицинского оператора, а также после получения необходимых Лицензий и включения Медицинского оператора в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере ОМС, Медицинский оператор приобретает возможность осуществлять виды деятельности, предусмотренные подпунктом 29.1. Соглашения, включая Деятельность по ОМС;
- 62.10.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения операторского соглашения и договора о передаче Объекта Соглашения, Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества во временное владение и пользование Медицинского оператора Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента;
- 62.10.4. Концессионер обязуется осуществлять контроль за тем, чтобы Медицинский оператор осуществлял деятельность с использованием Объекта Соглашения в порядке, согласованном Сторонами в Приложении № 2 к Соглашению;
- 62.10.5. в случае, если осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения станет невозможным в случае возникновения Особого обстоятельства, за которое Концессионер и/или Медицинский оператор не отвечают, и которое по своему характеру является неустранимым, Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и выплате Суммы компенсации в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению;
- 62.10.6. вся выручка и доход, получаемые Медицинским оператором в ходе осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 29.1. Соглашения, принадлежат Медицинскому оператору, если иное не будет

установлено операторским соглашением, заключаемым между Медицинским оператором и Концессионером;

- 62.10.7. Концессионер обязан осуществлять контроль за тем, чтобы при осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения Медицинский оператор за свой счет своевременно приобретал необходимые расходные материалы, реагенты, лекарственные препараты, дополнительное оборудование и прочее, необходимое для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения;
- 62.10.8. Концессионер остаётся ответственным перед Концедентом за действия Медицинского оператора как за свои собственные;
- 62.10.9. В случае досрочного расторжения операторского соглашения с Медицинским оператором, Концессионер обязуется в кратчайший срок заключить аналогичное соглашение с другим Медицинским оператором или начать самостоятельно осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения, предусмотренную подпунктом 29.1. Соглашения.

63. Осуществление Деятельности по ОМС

- 63.1. Концессионер обязуется осуществлять Деятельность по ОМС по видам и в объемах помощи, которые будут распределены ему Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края (в случае распределения), и по тарифам ОМС, установленным Тарифным соглашением Пермского края.
- 63.2. Концессионер обязуется не прекращать (не приостанавливать) Деятельность по ОМС, кроме случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.
- 63.3. Деятельность по ОМС должна быть организована и осуществляться Концессионером в полном соответствии с правилами, стандартами и нормами, предусмотренными действующим Законодательством Российской Федерации. При этом Концессионер обязан формировать и вести документацию в рамках осуществления Деятельности по ОМС в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.
- 63.4. Концессионер не несет ответственности за приостановление Деятельности по ОМС при возникновении какого-либо Особого обстоятельства, которое препятствует осуществлению Концессионером Деятельности по ОМС, было подтверждено Концедент в порядке, предусмотренном пунктом 100 Соглашения, и которое не связано с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера.
- 63.5. В случае если в процессе осуществления Деятельности по ОМС будут введены новые требования, порядки, стандарты оказания медицинской помощи, клинические рекомендации, порядки оплаты медицинской помощи и иные обязательные правила, отличающиеся от требований, порядков, стандартов оказания медицинской помощи, клинических рекомендаций и порядков оплаты медицинской помощи и иных обязательных правил, регулирующих Деятельность по ОМС, действовавших на Дату заключения Соглашения, которые затрудняют или делают невозможным осуществление Деятельности по ОМС, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о внесении соответствующих изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 83 Соглашения.

63.6. В случае привлечения Медицинского оператора Концессионер обязуется обеспечивать контроль за тем, чтобы Медицинский оператор осуществлял Деятельность по ОМС по видам и объемам услуг, которые будут распределены ему Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края, и тарифам ОМС, установленным Тарифным соглашением Пермского края, при этом:

63.6.1. Концессионер обязуется обеспечивать контроль за тем, чтобы Медицинский оператор не прекращал (не приостанавливал) Деятельность по ОМС, кроме случаев, предусмотренных Соглашением или Законодательством Российской Федерации;

63.6.2. Концессионер обязуется обеспечивать контроль за тем, чтобы Деятельность по ОМС на Объекте Соглашения была организована Медицинским оператором и осуществлялась им в полном соответствии с правилами, стандартами, протоколами лечения и нормами, предусмотренными действующим Законодательством Российской Федерации;

63.6.3. Концессионер обязуется контролировать, чтобы Медицинский оператор ежегодно направлял в ТФОМС Пермского края уведомление об осуществлении деятельности в сфере обязательного медицинского страхования в установленном Законодательством Российской Федерации порядке;

63.6.4. Концессионер обязуется обеспечивать контроль за тем, чтобы в течение срока осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения Медицинский оператор ежегодно оказывал медицинские услуги в объемах, не менее чем предусмотрено Приложением № 2 к Соглашению, при условии распределения ему данных объемов решениями Комиссии по разработке Программы ОМС Пермского края;

63.6.5. Концессионер не несет ответственности за приостановление Деятельности по ОМС Медицинским оператором при возникновении Особых обстоятельств, препятствующих осуществлению Медицинским оператором Деятельности по ОМС, и не связанных с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера и/или Медицинского оператора.

64. Условия осуществления Деятельности по ОМС

64.1. В целях осуществления Деятельности по ОМС Концессионер обязуется ежегодно направлять уведомление об осуществлении деятельности в сфере обязательного медицинского страхования в установленном Законодательством Российской Федерации порядке.

64.2. Уведомление, указанное в подпункте 64.1. Соглашения, должно быть направлено Концессионером в следующие сроки (если иные сроки не предусмотрены Законодательством Российской Федерации):

64.2.1. в первый календарный год осуществления деятельности по Эксплуатации Объекта Соглашения – в срок, установленный Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края для вновь созданных медицинских организаций;

64.2.2. со второго календарного года осуществления деятельности по Эксплуатации Объекта Соглашения и до окончания срока действия

Соглашения – до даты, предусмотренной Законодательством Российской Федерации.

64.3. Концессионер, включенный в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования по территориальной программе обязательного медицинского страхования Пермского края, не имеет права в течение года, в котором он осуществляет медицинскую деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, выйти из числа медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, за исключением случаев его ликвидации, утраты права на осуществление соответствующей медицинской деятельности, банкротства и иных предусмотренных Законодательством Российской Федерации случаев.

64.4. Концедент соглашается с тем, что Концессионер имеет возможность осуществлять Деятельность по ОМС в соответствии с Соглашением только при выполнении условий, предусмотренных подпунктом 65.2. Соглашения. В противном случае Концессионер не может быть привлечен Концедентом к ответственности за неосуществление Деятельности по ОМС.

65. Объемы Деятельности по ОМС

65.1. Концессионер обязуется в период осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения ежегодно оказывать медицинскую помощь в рамках Деятельности по ОМС в объемах не менее, чем предусмотрено в Приложении № 2 к Соглашению, при условии распределения ему данных объемов решениями Комиссии по разработке Программы ОМС Пермского края.

65.2. Стороны понимают и соглашаются с тем, что необходимыми условиями для осуществления Концессионером Деятельности по ОМС являются:

65.2.1. ежегодное включение в Тарифное соглашение Пермского края видов медицинской помощи, подлежащей оказанию Концессионером в рамках Деятельности по ОМС (Приложение № 2 к Соглашению);

65.2.2. ежегодное включение Концессионера в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования в рамках Программы ОМС Пермского края;

65.2.3. ежегодное распределение Концессионеру Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края объемов медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС, в объемах, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению.

66. Оплата медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС

66.1. С момента начала осуществления Концессионером Деятельности по ОМС оплата оказанной им соответствующей медицинской помощи осуществляется в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации в отношении оплаты медицинской помощи, оказываемой в сфере ОМС.

67. Направление (маршрутизация) пациентов

67.1. В целях обеспечения доступности для пациентов медицинской помощи, оказываемой Концессионером, Концедент, при необходимости, и в соответствии с

нормами Законодательства Российской Федерации к моменту начала осуществления Концессионером Деятельности по ОМС вправе принять правовой акт (акты), регулирующий порядок направления (маршрутизации) пациентов в Объект Соглашения, прикрепления пациентов к Объекту Соглашения, а также обеспечить действие и юридическую силу указанного акта (актов) до момента окончания срока действия Соглашения. Данное условие Соглашения рассматривается Сторонами в качестве Заверения Концедента.

- 67.2. На Концессионера не возлагается обязательство обеспечивать выбор застрахованными лицами Концессионера в качестве медицинской организации, участвующей в реализации Программы ОМС Пермского края, а также обеспечивать какое-либо количество обращений застрахованных лиц для достижения объемов медицинской помощи, предусмотренных пунктом 65 Соглашения, поскольку в соответствии с Законодательством Российской Федерации окончательное право выбора медицинской организации принадлежит пациенту, и он может обратиться за получением медицинской помощи в любую медицинскую организацию, в том числе находящуюся за пределами Пермского края.

68. Реновация Оборудования и Иного передаваемого Концедентом имущества

- 68.1. Заблаговременно, до истечения сроков полезного использования Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества), либо в случае поломки (выхода из строя) Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) и отсутствия у Концессионера возможности его ремонта Концессионер направляет Концеденту письменное уведомление, содержащее, в том числе, требование о создании совместной комиссии для принятия решения о необходимости Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) или о возможности его дальнейшей эксплуатации. При этом Концессионер для решения вопроса о необходимости Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) вправе привлечь производителя указанного Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) либо специализированную организацию, осуществляющую техническое обслуживание Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества).
- 68.2. Совместная комиссия должна быть создана Сторонами из уполномоченных представителей каждой из Сторон (по 3 представителя от каждой Стороны) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концедентом письменного уведомления Концессионера, и осуществлять свою деятельность на постоянной основе.
- 68.3. По итогам осмотра, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом письменного уведомления Концессионера о необходимости Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества), комиссия составляет и подписывает акт, в котором указываются выводы членов комиссии относительно необходимости Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) или возможности продолжать его эксплуатацию, а также относительно размера расходов на Реновацию Оборудования. В случае возникновения споров относительно необходимости Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества), каждая из Сторон вправе привлечь производителя указанного Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества), либо специализированную организацию,

осуществляющую техническое обслуживание Оборудования (и (или) Иное передаваемое Концедентом имущество).

- 68.4. В случае, если совместная комиссия придёт к выводу о необходимости Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) в связи с истечением сроков его полезного использования, Концедент обязуется не позднее 30 ноября текущего года принять нормативный (ненормативный) акт или внести изменения в данный акт (закон о бюджете Пермского края, адресную инвестиционную программу Пермского края и т.д.), необходимые для бюджетирования и исполнения Концедентом обязательства по финансированию Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) на основании актов совместной комиссии, а также дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, подписанных не позднее 30 сентября текущего календарного года. В данном дополнительном соглашении к Концессионному соглашению подлежат указанию порядок, условия, сроки Реновации, а также стоимость Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества), подлежащего Реновации.

Расходы на Реновацию Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества), необходимость которой подтверждена актами совместной комиссии, подписанными после 30 сентября текущего года, переносятся на следующий календарный год.

При этом Концедент обязан предоставить Концессионеру денежные средства для Реновации Оборудования не позднее 1 (первого) квартала следующего календарного года.

- 68.5. В случае, если совместная комиссия придёт к выводу о необходимости Реновации Оборудования в связи с его поломкой (выходом) из строя, Концедент возмещает Концессионеру расходы на Реновацию Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) в порядке и на условиях, предусмотренных дополнительным соглашением к Концессионному соглашению, которое должно быть заключено Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта, предусмотренного подпунктом 68.3. Соглашения.

При этом расходы на Реновацию Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) подлежат возмещению Концедентом не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты получения письменного обращения Концессионера с приложением заверенных им копий документов, подтверждающих понесённые расходы на Реновацию.

- 68.6. В целях устранения неясности Стороны определили, что приобретение Концессионером оборудования для Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) будет осуществляться с учётом средней цены закупки данного или аналогичного по своим техническим характеристикам оборудования государственными заказчиками (начальной максимальной цены контракта), которая подлежит определению на дату подписания дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, указанного в подпунктах 68.4., 68.5. Соглашения, с использованием официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/> или иной аналогичный официальный сайт государственных закупок), а сроки приобретения и передачи Концессионером Оборудования (и (или) Иного передаваемого

Концедентом имущества) для Реновации Концеденту подлежат указанию Сторонами в данном дополнительном соглашении к Концессионному соглашению. Если с даты подписания дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, указанного в подпунктах 68.4., 68.5. Соглашения, приобретение Концессионером оборудования для Реновации Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) по цене, определённой в указанном выше порядке будет невозможно, Стороны обязуются заключить новое дополнительное соглашение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного обращения Концессионера.

68.7. В случае если:

- 68.7.1. Концедент откажется от подписания акта или будет уклоняться от его подписания в срок, предусмотренный подпунктом 68.3. Соглашения; и (или)
- 68.7.2. Концедент откажется от заключения дополнительного соглашения, указанного в подпункте 68.5. Соглашения или не подпишет его в предусмотренный подпунктом 68.5. Соглашения срок

Концессионер вправе приостановить оказание медицинских услуг, для которых необходимо Оборудование (и (или) Иное передаваемое Концедентом имущество), подлежащее Реновации, обратиться в Арбитраж с требованием обязать Концедента подписать акт или заключить дополнительное соглашение к Соглашению, либо предъявить требование о досрочном расторжении Соглашения и выплате Суммы компенсации, предусмотренной Приложением №3 к Соглашению.

68.8. Концедент не несёт расходы на Реновацию Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) в случае, если:

- 68.6.1. будет установлено, что причиной выхода из строя (поломки) Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) являются неправомерные действия (бездействие) Концессионера и (или) третьих лиц, привлечённых Концессионером к Эксплуатации Объекта Соглашения; и (или)
- 68.6.2. Реновация Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) должна осуществляться в рамках гарантийных обязательств производителей (поставщиков) Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества); и (или)
- 68.6.3. расходы на Реновацию Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) покрываются за счёт страхового возмещения, полученного Концессионером, в рамках страхования Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества в соответствии с Приложением №13 к Соглашению; и (или)
- 68.6.4. расходы на Реновацию Оборудования (и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества) могут быть возмещены Концессионером за счёт средств ОМС в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

69. Общий и промежуточные сроки по Соглашению

69.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.

69.2. В рамках общего срока действия Соглашения в соответствующих пунктах Соглашения установлен ряд промежуточных сроков, в частности сроки исполнения Сторонами тех или иных обязательств, предусмотренных Соглашением. Последствия несоблюдения указанных сроков в необходимых случаях предусмотрены Соглашением.

69.3. Общий срок Реконструкции Объекта Соглашения составляет 43 (сорок три) месяца с даты передачи Объекта Соглашения (предоставления доступа к Объекту Соглашения).

В течение указанного срока Концессионером должны быть надлежащим образом выполнены (обеспечено выполнение) мероприятия по (с учетом иных положений Соглашения):

- сбору исходно-разрешительной документации;
- разработке Проектной документации (при необходимости);
- получению положительного заключения Учреждения государственной экспертизы в отношении Проектной документации (если это является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации с учётом характера выполняемых работ по Реконструкции Объекта Соглашения);
- получению заключения Учреждения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения;
- получению разрешения на Реконструкцию (если его получение является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации);
- разработке Рабочей документации;
- подготовке территории согласно пункту 50 Соглашения;
- выполнению строительно-монтажных работ по Реконструкции Объекта Соглашения;
- оснащению Объекта Соглашения Оборудованием в соответствии с Проектной документацией;
- выполнению мероприятий по государственному кадастровому учёту изменений в сведениях об Объекте Соглашения;
- выполнению мероприятий по вводу Объекта Соглашения в эксплуатацию (если такой ввод является необходимым в соответствии с Законодательством Российской Федерации).

В целях устранения неясности Стороны определили, что в указанный выше общий срок Реконструкции Объекта Соглашения не включаются периоды приостановления данного срока в соответствии с Соглашением, периоды Нарушения сроков и (или) периоды действия Особых обстоятельств, указанные в Актах об Особых обстоятельствах. Данные периоды не учитываются при определении длительности общего срока Реконструкции Объекта Соглашения.

69.4. Срок Реконструкции отдельных Зданий и Помещений, входящих в Объект Соглашения, в течение общего срока Реконструкции, указанного выше, определяется в Графике Реконструкции Объекта Соглашения, являющемся Приложением № 15 к Соглашению, который, при необходимости, может быть

скорректирован Концессионером после разработки Проектной (Рабочей) документации.

- 69.5. Срок Эксплуатации Объекта Соглашения состоит из периода, начинающегося с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера (по форме Приложения № 6 к Соглашению) и до даты подписания Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения или даты вступления в силу решения Арбитража о досрочном расторжении Соглашения.
- 69.6. Сроки, предусмотренные подпунктами 69.1., 69.3. Соглашения, могут быть изменены (в том числе, исходя из изменения иных сроков) в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.
- 69.7. Концессионер вправе исполнить обязательство по Реконструкции Объекта Соглашения досрочно.

70. Приостановление сроков

- 70.1. Согласно положениям статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации, Концессионер при условии направления соответствующего письменного уведомления вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению (что является частным случаем Нарушения сроков), без исполнения которых Концессионер не может исполнить свои обязательства. О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства в случае, установленном абзацем первым настоящего подпункта, Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в пункте 102 Соглашения, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты возникновения соответствующего обстоятельства, послужившего основанием для приостановления исполнения обязательств Концессионером. При этом Концедент оставляет за собой право направить мотивированный отказ от принятия указанного уведомления, если из его содержания и подтверждающих документов не будет следовать какие именно обязательства Концедент не исполнил или исполнил ненадлежащим образом и как нарушение указанных в уведомлении обязательств со стороны Концедента препятствует или затрудняет исполнение обязательств со стороны Концессионера. В указанном случае к Концессионеру могут быть применены меры ответственности, предусмотренные Соглашением. В случае возникновения между Сторонами спора, он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения.
- 70.2. Положение, предусмотренное подпунктом 70.1. Соглашения, не ограничивает каким-либо образом иные права Концессионера, предусмотренные Соглашением или Законодательством Российской Федерации, в случае если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом какие-либо свои обязательства по Соглашению (в том числе, право на взыскание убытков).
- 70.3. В случае приостановления Концессионером исполнения своих обязательств по Соглашению по обстоятельствам, предусмотренным подпунктом 70.1. Соглашения, это не рассматривается в качестве Нарушения сроков, и Концессионер не несет какой-либо ответственности, в частности к нему не подлежат применению неустойки, штрафы и какие-либо иные финансовые санкции. При этом период

приостановления не включается в срок исполнения обязательства, предусмотренный Соглашением.

71. Перенос сроков при нарушении Концедентом денежных обязательств по Соглашению

- 71.1. Если Концедент обязан выплатить какие-либо денежные суммы Концессионеру в соответствии с Соглашением и не исполняет или исполняет указанные обязательства несвоевременно, Концессионер, если это будет допустимо Законодательством Российской Федерации, вправе вместо денежного требования предъявить требование о продлении срока действия Соглашения и, соответственно, срока Эксплуатации Объекта Соглашения и срока осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения на период времени, позволяющий Концессионеру возместить возникшие в связи с этим убытки за счет осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения и деятельности с использованием Объекта Соглашения. При этом подлежат применению положения, предусмотренные пунктом 72 Соглашения.

72. Порядок действия Сторон в случае Нарушения сроков, возникновения обстоятельства, влекущего приостановление срока, или наступления Особого обстоятельства

- 72.1. В случае Нарушения сроков по Соглашению, возникновения обстоятельства, влекущего приостановление срока или в случае наступления Особого обстоятельства, сроки исполнения обязательств, а также сроки Реконструкции и сроки Эксплуатации Объекта Соглашения приостанавливаются и в них не включаются периоды действия указанных выше обстоятельств и срок устранения их причин и последствий, а к Стороне неправомерные действия (бездействие) которой привело к их возникновению, подлежат применению меры ответственности, предусмотренные Соглашением (если применимо).
- 72.2. При возникновении обстоятельств, предусмотренных подпунктом 72.1. Соглашения, попавшая под их влияние Сторона обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней направить другой Стороне письменное уведомление. После прекращения данных обстоятельств, данная Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней также обязана направить другой Стороне соответствующее письменное уведомление.
- 72.3. Другая Сторона обязана рассмотреть указанные в подпункте 72.2. Соглашения уведомления в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения и в случае согласия направить письменное подтверждение.
В случае отказа Стороны от направления данного подтверждения в указанный выше срок, другая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение Арбитража в порядке, предусмотренном в пункте 94 Соглашения. При этом досудебный порядок разрешения споров, предусмотренный пунктом 93 Соглашения, считается соблюденным, а в сроки, предусмотренные подпунктом 72.1. Соглашения, не включается срок рассмотрения спора Арбитражем.
- 72.4. Положения, предусмотренные подпунктами 72.1.–72.4. Соглашения, не ограничивают каким-либо образом иные права не нарушившей обязательства Стороны, предусмотренные Соглашением или Законодательством Российской Федерации, в том числе право потребовать уплаты убытков сверх неустойки, в

случае если другая Сторона не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению.

Во избежание сомнений, в случае приостановления сроков и в случае наступления Особого обстоятельства, которое было подтверждено Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 100 Соглашения, Концессионер не может быть привлечен Концедентом к ответственности за их нарушение, при этом срок(-и) исполнения Концессионером соответствующих обязательств подлежат(-ит) приостановке и переносу (продлению).

ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

73. Концессионная плата по Соглашению

- 73.1. Концессионная плата по Соглашению определяется в твёрдой сумме в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующим Законодательством Российской Федерации (насколько применимо), и вносится Концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Совместной комиссией Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению) в соответствии с пунктом 59 Соглашения в отношении последнего из Зданий, входящих в Объект Соглашения.
- 73.2. Банковские реквизиты для перечисления Концессионером концессионной платы должны быть заблаговременно сообщены Концедентом путем направления Концессионеру соответствующего письменного уведомления.
- 73.3. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Концедента.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

74. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

- 74.1. При наличии исключительных прав Концедента на результаты интеллектуальной деятельности, которые необходимы Концессионеру в целях исполнения обязательств по Соглашению, Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования указанными результатами интеллектуальной деятельности на срок до окончания срока действия Соглашения.
- 74.2. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными подпунктом 74.1. Соглашения.

75. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные при исполнении Соглашения

- 75.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.
- 75.2. По истечении срока действия Соглашения или при прекращении его действия по иным основаниям Концессионер, после получения письменного запроса Концедента, обязуется заключить с Концедентом договор о передаче Концеденту на безвозмездной основе прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными подпунктом 75.1. Соглашения и необходимыми для дальнейшей эксплуатации Объекта Соглашения.

76. Персональные данные

- 76.1. Концессионер обязуется соблюдать Законодательство Российской Федерации о защите персональных данных в ходе оказания медицинской помощи при осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения.
- 76.2. Концессионер обязуется реализовывать комплекс мер (технических, юридических и организационных) в целях недопущения разглашения персональных данных.

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ НА ЭТАПЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

77. Порядок осуществления Концедентом контроля на этапе Эксплуатации

- 77.1. Отдельные права и обязательства Концедента по Соглашению на этапе Эксплуатации, в том числе по контролю за соблюдением Концессионером условий Соглашения, осуществляются Уполномоченными лицами в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Соглашением.
- 77.2. Уполномоченные лица Концедента и осуществляемые ими от имени Концедента права и обязанности указаны в Приложении № 8 к Соглашению.
- 77.3. Концессионер предоставляет Концеденту информацию, необходимую Концеденту для проведения контроля, в порядке, по форме и в сроки, установленные в Приложении № 12 к Соглашению.
- 77.4. Уполномоченные лица осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, а также обязательств по осуществлению Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению в соответствии с целями, установленными пунктом 29 Соглашения, а также за соблюдением промежуточных сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 69 Соглашения (при наличии).
- 77.5. При обнаружении Концедентом (Уполномоченными лицами) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

78. Права и обязательства Сторон при осуществлении Концедентом контроля на этапе Эксплуатации

- 78.1. Концессионер обязан обеспечить должностным лицам и представителям Уполномоченных лиц Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения на этапе Эксплуатации, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к Объекту Соглашения (в части Деятельности по ОМС).
- 78.2. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию и (или) документы об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению.
- 78.3. В случае направления Концедентом запроса согласно подпункту 78.2. Соглашения Концессионер обязан ответить на данный запрос в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.
- 78.4. В случае если запрос Концедента затрагивает деятельность Медицинского оператора, Концессионер обязан обеспечить предоставление Медицинским оператором всей необходимой Концеденту информации и/или документов, указанных в запросе Концедента.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

79. Общие положения об ответственности Сторон

- 79.1. Каждая из Сторон имеет в соответствии с условиями Соглашения право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, а также на выплату неустоек. При этом возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 79.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Реконструкции нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, Проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, предусмотренных Законодательством Российской Федерации или Соглашением, за нарушение предусмотренного Соглашением сроков, предусмотренных Графиком Реконструкции Объекта Соглашения, а также сроков и правил ведения деятельности с использованием Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением.
- 79.3. Концессионер, помимо взыскания неустойки, имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством Российской Федерации.
- 79.4. Концедент, помимо взыскания неустойки, имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством Российской Федерации.
- 79.5. Концессионер не может быть привлечён Концедентом к ответственности (в том числе, в виде штрафов и неустоек) за нарушение срока Реконструкции, срока Эксплуатации Объекта Соглашения и иных сроков по Соглашению, если данное нарушение произошло по причине какого-либо Особого обстоятельства, при условии его подтверждения в Акте об Особом обстоятельстве, в котором отражены последствия наступления Особого обстоятельства, повлекшего изменение сроков по Соглашению (с учётом положений подпункта 100.5. Соглашения).

80. Возмещение убытков и уплата неустойки

- 80.1. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения реального ущерба, причиненного нарушением Концессионером требований к Объекту Соглашения, предусмотренных Техническим заданием, техническими регламентами, Проектной документацией, иными обязательными требованиями к качеству Объекта Соглашения, предусмотренными Законодательством Российской Федерации или Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений и предусмотренный подпунктом 55.7. Соглашения.
- 80.2. Если иное не предусмотрено Соглашением, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом денежного обязательства, предусмотренного Соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день предъявления Концессионером требования об уплате неустойки или исполнения денежного обязательства Концедентом, от суммы просроченного

платежа за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности (если иное не предусмотрено Соглашением), не доказывая факта и размера убытков, понесенных Концессионером.

- 80.3. Если иное не предусмотрено Соглашением, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером денежного обязательства, предусмотренного Соглашением, Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день предъявления Концедентом требования об уплате неустойки или исполнения денежного обязательства Концессионером, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности, не доказывая факта и размера убытков, понесенных Концедентом.
- 80.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Реконструкции в части строительно-монтажных работ в течение 24 (двадцати четырёх) месяцев, а в части Оборудования – в течение 18 (восемнадцати) месяцев (если производителем Оборудования не установлен более длительный срок) с даты подписания Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (по форме Приложения № 5 к Соглашению) в соответствии с пунктом 59 Соглашения.
- 80.5. В случае нарушения Концессионером срока Реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 69.3. Соглашения, по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, Концедент вправе потребовать взыскания с Концессионера неустойки в форме пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки. В целях устранения неясности, ответственность не возникает в случае нарушения сроков, предусмотренных Графиком Реконструкции (Приложение № 15 к Соглашению), по причине возникновения Особых обстоятельств.
- 80.6. В случае нарушения Концессионером сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, он обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в форме пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 80.7. В случае нарушения Концессионером срока передачи документов, предусмотренных подпунктом 58.6. либо подпунктом 59.12. Соглашения, Концедент вправе потребовать взыскания с Концессионера неустойки в форме пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
Если Концессионером будет допущена просрочка более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, Концедент вправе обратиться в Арбитраж с требованием обязать Концессионера передать вышеуказанные документы и взыскать с него связанные с этим нарушением убытки.
- 80.8. В случае необоснованного приостановления или прекращения осуществления Концессионером Деятельности по ОМС, произошедшего по обстоятельствам, связанным с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, Концедент вправе взыскать с Концессионера в бюджет Пермского края неустойку в форме штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения.
- 80.9. В случае нарушения Концессионером срока направления уведомления и документов, предусмотренных пунктом 44.1. Соглашения, Концедент вправе взыскать с

Концессионера неустойку в форме пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

- 80.10. В случае нарушения Концедентом срока передачи Концессионеру Объекта Соглашения и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества и (или) относящихся к ним документов либо Земельных участков, а равно нарушения обязательства по предоставлению Концессионеру доступа в Объект Соглашения в соответствии с подпунктом 58.3.3. Соглашения, Концессионер вправе взыскать с Концедента неустойку в форме пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за последним днем окончания срока исполнения обязательства).

Если период просрочки составит более 30 (тридцати) календарных дней, такое нарушение будет являться существенным нарушением Соглашения, которое даёт Концессионеру право обратиться в Арбитраж с требованием обязать Концедента передать указанное выше имущество (предоставить к нему доступ) и документы или с требованием о досрочном расторжении Соглашения.

- 80.11. В случае необоснованного отказа Концедента от подписания какого-либо из документов, предусмотренных подпунктом 44.2. Соглашения, в нарушение условий Соглашения либо просрочки их подписания более, чем на 10 (десять) рабочих дней, Концессионер вправе взыскать с Концедента неустойку в форме пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Просрочка подписания указанных выше документов более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, признаётся существенным нарушением Соглашения, в связи с чем Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием обязать Концедента подписать данные документы либо обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и выплате Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

81. Определение обстоятельств непреодолимой силы и последствия их наступления

- 81.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 81.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся, в частности (но не ограничиваясь): наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также эмбарго и другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.
- 81.3. Сторона, не исполнившая обязательства по Соглашению вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы, обязуется предпринять все разумные меры в целях:
- 81.3.1. смягчения степени негативного влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению;
 - 81.3.2. возобновления исполнения обязательств по Соглашению в максимально короткие сроки.
- 81.4. Сторона, не предпринявшая меры, указанные в подпункте 81.3. Соглашения, не освобождается от ответственности за причинённый вследствие этого ущерб.
- 81.5. При наступлении обстоятельства непреодолимой силы и связанной с ним невозможности надлежащего исполнения Стороной своих обязательств по Соглашению сроки исполнения соответствующих обязательств, а также срок действия Соглашения, срок Реконструкции, срок Эксплуатации Объекта Соглашения и срок осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта Соглашения переносятся соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия, в порядке, предусмотренном подпунктами 72.3. - 72.6. Соглашения.
- 81.6. Если обстоятельство непреодолимой силы и его последствия продолжают действовать более 4 (четырёх) месяцев или когда при наступлении данного обстоятельства становится очевидным, что оно или его последствия будут действовать более указанного срока, Стороны в возможно короткий срок обязуются провести переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения Соглашения и достижения соответствующей договоренности. При этом в случае недостижения договоренности любая из Сторон вправе в одностороннем порядке потребовать расторжения Соглашения по решению Арбитража в порядке, предусмотренном пунктом 94 Соглашения.
- 81.7. Во избежание сомнений в той степени, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особого обстоятельства.

82. Порядок уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы

- 82.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельства непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:
- 82.1.1. о наступлении указанного обстоятельства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его наступления и представить необходимые документальные подтверждения, выданные компетентным органом;
 - 82.1.2. о возобновлении исполнения своих обязательств по Соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней.

ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

83. Порядок изменения Соглашения

- 83.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением. Изменения Соглашения действительны в случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
- 83.2. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения уполномоченного органа государственной власти Пермского края. Изменение существенных условий Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации.
- 83.3. Концедент настоящим признаёт свое обязательство рассматривать предложения Концессионера о внесении соответствующих изменений в Соглашение в следующих случаях:
- 83.3.1. изменения Законодательства Российской Федерации, ухудшающие положение Концессионера по сравнению с нормами Законодательства Российской Федерации, действовавшими на Дату заключения Соглашения, либо существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
 - 83.3.2. наступления любого Особого обстоятельства;
 - 83.3.3. наступления обстоятельства непреодолимой силы;
 - 83.3.4. Нарушения сроков;
 - 83.3.5. наступления иных обстоятельств, предусмотренных Соглашением или Законодательством Российской Федерации.
- 83.4. При применении положений подпункта 83.3. Соглашения Стороны исходят из того, что:
- 83.4.1. наступление обстоятельств, предусмотренных подпунктом 83.3. Соглашения, рассматривается Сторонами в качестве существенного изменения обстоятельств, из которых они исходили при заключении Соглашения;
 - 83.4.2. внесение в Соглашение изменений не ограничивает каким-либо образом иные права Концессионера, предусмотренные Соглашением или Законодательством Российской Федерации, в случае если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом какие-либо свои обязательства по Соглашению.
- 83.5. Сторона, предлагающая внесение изменений в Соглашение, направляет другой Стороне соответствующее письменное предложение, содержащее:
- 83.5.1. предлагаемые изменения (в форме проекта дополнительного соглашения к Соглашению);
 - 83.5.2. обоснование предлагаемого изменения;

- 83.5.3. ссылку на положение Соглашения и (или) Законодательства Российской Федерации, содержащее указание на возможность внесения изменения в Соглашение.
- 83.6. Сторона, получившая письменное предложение о внесении изменений в Соглашение от другой Стороны, в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть его и направить письменный ответ о согласии на внесение предложенных изменений или мотивированный письменный отказ от внесения изменений.
- 83.7. В случае получения согласия Концедента с предлагаемым изменением условий Соглашения, которые не являются существенными в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и (или) не предполагают изменение условий Соглашения, определенных на основании решения Концедента о заключении Соглашения, Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан подписать дополнительное соглашение к Концессионному соглашению на согласованных условиях в 3 (трёх) экземплярах и направить его на подписание Концеденту. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения обязуется подписать его и направить Концессионеру подписанные со своей стороны 2 (два) экземпляра дополнительного соглашения к Концессионному соглашению.
- 83.8. В случае получения согласия Концедента с предлагаемым изменением условий Соглашения, которые являются существенными в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и предполагают изменение условий Соглашения, определенных на основании решения Концедента о заключении Соглашения, Концедент, при условии представления Концессионером необходимых документов, обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Концессионеру письменного согласия, предусмотренного подпунктом 83.6. Соглашения, направить в антимонопольную службу проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, с приложением необходимых с его стороны в соответствии с Законодательством Российской Федерации документов, для получения согласования антимонопольного органа на внесение изменений в Соглашение. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения указанного выше согласования антимонопольного органа обязан подготовить и принять нормативный акт (ненормативный акт) о внесении изменений в указанное выше решение Концедента о заключении Соглашения, соответствующих изменению условий Соглашения. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу данного нормативного акта (ненормативного акта) обязан подписать дополнительное соглашение к Концессионному соглашению на согласованных условиях в 3 (трёх) экземплярах и направить его на подписание Концессионеру. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения обязуется подписать его и направить Концеденту подписанный со своей стороны один экземпляр
- 83.9. В случае получения согласия Концедента с предлагаемым изменением условий Соглашения, которые являются существенными в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, но не требуют получения согласования антимонопольного органа, и при этом предполагают изменение условий Соглашения, определенных на основании решения Концедента о заключении Соглашения, Концедент обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Концессионеру письменного согласия, предусмотренного подпунктом 83.6. Соглашения, подготовить и принять нормативный акт(ненормативный акт) о

внесении изменений в указанное выше решение Концедента, соответствующих изменению условий Соглашения.

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу данного нормативного акта (ненормативного акта) обязан подписать дополнительное соглашение к Концессионному соглашению на согласованных условиях в 3 (трёх) экземплярах и направить его на подписание Концессионеру.

Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения обязуется подписать его и направить Концеденту подписанный со своей стороны один экземпляр дополнительного соглашения к Концессионному соглашению.

83.10. В случае отказа Стороны-адресата от внесения изменений в Соглашение, предложенных Стороной-инициатором, либо возникновения разногласий относительно редакции предлагаемых изменений считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию в порядке разрешения споров, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения.

83.11. Стороны специально оговаривают, что для целей предусмотренного Законом о концессионных соглашениях обязательного согласования с антимонопольным органом изменений условий Соглашения, а также продления срока действия Соглашения под существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, Стороны понимают наступление обстоятельств, предусмотренных подпунктом 83.3. Соглашения.

83.12. Поскольку для исполнения обязательств по Соглашению Концессионер вправе привлечь средства Финансирующих лиц (лиц, предоставивших Займы), Стороны определили, что в отношении внесения изменений в Соглашение будут применяться следующие правила:

83.12.1. в случаях, предусмотренных Прямым соглашением, изменения, вносимые Сторонами в Соглашение, должны быть предварительно согласованы с Финансирующими лицами (лицами, предоставившими Займы);

83.12.2. в случае, если Стороны внесли изменения в Соглашение без предварительного согласования Финансирующих лиц (лиц, предоставивших Займы), когда такое согласование требуется в соответствии с условиями Прямого соглашения, такие изменения считаются не вступившими в силу до момента получения такого согласования;

83.12.3. Стороны, в случае внесения изменений в Соглашение без согласования Финансирующих лиц (лиц, предоставивших Займы), когда такое согласование требуется в соответствии с условиями Прямого соглашения, обязуются исполнять Соглашение, как если бы такие изменения не были внесены. При этом Финансирующие лица (лица, предоставившие Займы), в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации, будут вправе предъявить в Арбитраж требование о признании таких изменений недействительными;

83.12.4. Прямое соглашение может предусматривать специальные случаи, при которых у Финансирующих лиц (лиц, предоставивших Займы) возникают определённые правомочия в отношении внесения Сторонами изменений в Соглашение.

84. Изменение Соглашения по решению Арбитража

- 84.1. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению Арбитража по основаниям, предусмотренным Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.

ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

85. Основания прекращения Соглашения

Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия Соглашения;
- 2) по требованию одной из Сторон о расторжении Соглашения по решению Арбитража по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации или Соглашением;
- 3) при наступлении обстоятельства непреодолимой силы в порядке, предусмотренном Соглашением;
- 4) по соглашению Сторон;
- 5) по требованию одной из Сторон о расторжении Соглашения по решению Арбитража по основаниям, предусмотренным Прямым соглашением.

Во избежание сомнений по истечении срока действия Соглашения или в случае его досрочного прекращения для Сторон сохраняют свою силу (в части исполнения соответствующих неисполненных по Соглашению обязательств Сторон и связанных с таким исполнением условий и процедур) следующие положения Соглашения:

- 1) о финансовых обязательствах Концедента по Соглашению (включая выплату Дополнительных расходов при наступлении Особых обстоятельств, Суммы компенсации при прекращении Соглашения), которые возникли в период срока действия Соглашения и не были исполнены до его истечения;
- 2) о передаче (возврате) Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту;
- 3) о порядке разрешения споров;
- 4) иные положения Соглашения, которые указывают на сохранение своего действия после истечения срока действия Соглашения или его досрочного прекращения.

86. Прекращение Соглашения по требованию Концедента по решению Арбитража

86.1. Соглашение может быть досрочно прекращено Арбитражем по требованию Концедента в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

- 86.1.1. вынесения Арбитражем решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или принятия налоговым органом решения о его ликвидации, если указанные решения не были обжалованы Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вынесения указанных решений;
- 86.1.2. нарушения Концессионером предусмотренного Соглашением общего срока Реконструкции более, чем на 100 (сто) рабочих дней по вине Концессионера;
- 86.1.3. невозможности Эксплуатации Объекта Соглашения в течение периода более 100 (ста) рабочих дней подряд по вине Концессионера;

- 86.1.4. передачи Концессионером в нарушение Соглашения полностью или частично своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением;
 - 86.1.5. нарушения Концессионером предусмотренных Соглашением целей использования Объекта Соглашения;
 - 86.1.6. прекращения или приостановления Концессионером Деятельности по ОМС, предусмотренной Соглашением, на срок более 60 (шестидесяти) рабочих дней без согласия Концедента, кроме случаев, когда приостановка или прекращение такой деятельности, предусмотренной Соглашением, вызвано обстоятельствами, не связанными с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, в том числе для ликвидации последствий Особых обстоятельств, аварий и иных чрезвычайных обстоятельств;
 - 86.1.7. при нарушении (недостоверности) Заверений Концессионера, если это делает невозможным исполнение Концессионером условий Соглашения;
 - 86.1.8. если Финансовое закрытие не будет достигнуто в предусмотренный Соглашением срок по обстоятельствам, не связанным с неправомерными действиями (бездействиями) Концедента;
 - 86.1.9. в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением или Законодательством Российской Федерации.
- 86.2. Во избежание сомнений сроки (просрочки), установленные в подпункте 86.1. Соглашения, применяются исключительно для целей направления Концедентом Предупреждения об устранении Нарушений или Предложения о Прекращении согласно подпункту 91.1. или подпункту 91.7. настоящего Соглашения.
- 87. Прекращение Соглашения по требованию Концессионера по решению Арбитража**
- 87.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитража по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- 87.1.1. нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным исполнение Соглашения Концессионером;
 - 87.1.2. в результате наступившего Особого обстоятельства, если:
 - 87.1.2.1. Концессионер понес или будет вынужден понести Дополнительные расходы, убытки в размере, превышающем 10 000 000 (десять миллионов) рублей, и Концедент отказался от их возмещения в порядке, предусмотренном Соглашением; или
 - 87.1.2.2. срок действия Особого обстоятельства или его последствий, в течение которого Концессионер не может либо затрудняется исполнить обязательства, предусмотренные Соглашением, превышает 60 (шестьдесят) календарных дней; или

- 87.1.2.3. если Особое обстоятельство или его последствия приводят к возникновению задолженности Концессионера по соглашениям о Финансировании, Займам на общую сумму, превышающую 10 000 000 (десять миллионов) рублей, которая остается непогашенной в течение более 90 (девяноста) календарных дней, за исключением случаев, когда Концессионер и займодавец достигли соглашения и надлежащим образом проинформировали Концедента о реструктурировании, зачете и (или) списании данной задолженности; или
- 87.1.3. если в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Концессионер не получит от Концедента причитающиеся ему по Соглашению денежные средства в сумме, превышающей 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- 87.1.4. если Концедент не исполняет вступившее в силу решение Арбитража в течение более 60 (шестидесяти) календарных дней со дня его вступления в силу, если в решении Арбитража не установлен иной срок;
- 87.1.5. если Финансовое закрытие не будет достигнуто по обстоятельствам, не связанным с неправомерными действиями (бездействиями) Концессионера;
- 87.1.6. отказа Концедента от подписания Акта о Финансовом закрытии или неподписания такого Акта в предусмотренный Соглашением срок;
- 87.1.7. Концедент не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательство по выплате Концессионеру Капитального гранта или Платы Концедента, предусмотренное Соглашением, в том числе:
- (а) в случае единовременной задержки выплаты Капитального гранта или Платы Концедента более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;
 - (б) систематического (два и более раз) в течение календарного года неисполнения Концедентом обязанности по своевременной выплате Концессионеру Капитального гранта или Платы Концедента;
 - (в) выплаты Концессионеру Капитального гранта или Платы Концедента в установленный Соглашением срок, но не в полном объеме; или
- 87.1.8. при нарушении (недостоверности) каких-либо Заверений Концедента, если это препятствует или делает невозможным Реконструкцию или Эксплуатацию Объекта Соглашения;
- 87.1.9. неполучения согласия антимонопольного органа на изменение Соглашения в случае, если Стороны согласовали такое изменение, отказ в таком согласии или отказ в рассмотрении заявления об изменении Соглашения антимонопольным органом, если это делает невозможным исполнение Концессионером условий Соглашения и при этом устранение причин для такого отказа Сторонами не представляется возможным;

- 87.1.10. отказа органа государственной регистрации, кадастра и картографии от государственной регистрации какого-либо из Договоров аренды Земельных участков или отказа от государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении какого-либо из Зданий или Помещений;
- 87.1.11. признания недействительным какого-либо из Договоров аренды Земельных участков;
- 87.1.12. невозможности Реконструкции и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения вследствие или в связи с действиями или бездействием Концедента, включая утрату или ограничение права собственности Концедента на Объект Соглашения и (или) Земельные участки;
- 87.1.13. нарушение Концедентом предусмотренных подпунктами 31.5., 31.6. или 31.8. Соглашения сроков согласования (утверждения, предоставления) документов более, чем на 60 (шестьдесят) календарных дней, если иные сроки прямо не предусмотрены Соглашением;
- 87.1.14. если общий размер Расходов на Реконструкцию по итогам получения положительного Заключения государственной экспертизы и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения будет уменьшен более, чем на 15% (пятнадцать процентов), по сравнению с предварительным размером таких расходов, предусмотренным подпунктом 42.1. Соглашения;
- 87.1.15. в иных случаях, предусмотренных Соглашением или Законодательством Российской Федерации.

88. Прекращение Соглашения при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

- 88.1. Если между Сторонами не было достигнуто соглашение о прекращении, настоящее Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по заявлению одной из Сторон, если обстоятельства непреодолимой силы (или их последствия):
 - (а) препятствуют либо будут препятствовать надлежащему исполнению любой Стороной своих обязательств по Соглашению в течение более 120 (ста двадцати) календарных дней; и (или)
 - (б) ведут к Дополнительным расходам Концессионера в размере, превышающем 10 000 000 (десять миллионов) рублей,и в случаях, указанных в подпунктах (а) и (или) (б) выше, Стороны, действуя в соответствии с порядком урегулирования споров, в течение 30 (тридцати) календарных дней не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения Соглашения.

89. Прекращение Соглашения по соглашению Сторон

- 89.1. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения срока его действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. Последствия досрочного прекращения Соглашения определяются Сторонами в указанном выше соглашении.

- 90. Прекращение Соглашения по требованию одной из Сторон о расторжении Соглашения по решению Арбитража по основаниям, предусмотренным Прямым соглашением**
- 90.1. Прямое соглашение может предусматривать право Финансирующих лиц (лиц, предоставивших Займы) предъявить требование к одной из Сторон о направлении другой стороне Предложения о Прекращении Соглашения в случае досрочного расторжения Соглашений о финансировании (Займов) и (или) предъявления Финансирующими лицами (лицами, предоставившими Займы) требования о досрочном возврате Концессионером финансирования по Соглашениям о финансировании (Займам).
Таким образом, Концедент понимает и соглашается с тем, что право Финансирующих лиц (лиц, предоставивших Займы) предъявить данное требование может не быть связано (обусловлено) нарушением Концессионером обязательств по Соглашению.
- 90.2. В случае, если в соответствии с Прямым соглашением Финансирующие лица (лица, предоставившие Займы) вправе направлять требование к одной из Сторон о направлении другой стороне Предложения о Прекращении Соглашения и, во исполнение указанного права, Финансирующие лица (лица, предоставившие Займы) (или их уполномоченные представители) направили какой-либо из Сторон требование о направлении другой Стороне Предложения о прекращении Соглашения, то Сторона, получившая такое требование, в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана направить другой Стороне Предложение о Прекращении по указанным в требовании Финансирующего лица (лица, предоставившего Займ) основаниям прекращения Соглашения. В отношении такого Предложения о Прекращении действуют следующие правила:
- (i) такое Предложение о Прекращении не может быть отозвано направившей его Стороной; и
 - (ii) такое Предложение о Прекращении считается направленным с указанием разумного срока для устранения основания прекращения Соглашения с учётом положений подпункта 91.2. Соглашения;
 - (iii) если Концедент до направления Финансирующими лицами (лицами, предоставившими Займы) (их уполномоченными представителями) требования о направлении Предложения о Прекращении в соответствии с настоящим подпунктом направил Концессионеру Предложение о Прекращении с указанием срока для устранения основания прекращения, такое предложение Концедента считается отозванным.
- 90.3. Прямое соглашение может предусматривать специальные основания, порядок и последствия реализации Финансирующими лицами (лицами, предоставившими Займы) права потребовать досрочного расторжения Соглашения, и данные положения Прямого соглашения имеют преимущественную силу перед условиями Соглашения в случае их противоречия.
- 91. Процедура досрочного прекращения Соглашения по требованию одной из Сторон по решению Арбитража**
- 91.1. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Соглашение в соответствии с пунктами 86, 87, 90 Соглашения по основаниям, связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязательств по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения ею обязательства, неисполнение или ненадлежащее исполнение

которого явилось основанием для расторжения Соглашения (далее – **«Предупреждение об устранении нарушений»**). Предупреждение об устранении нарушений должно быть составлено по форме, предусмотренной Приложением № 10 к Соглашению, и содержать указание на применимые основания расторжения Соглашения.

- 91.2. Предупреждение об устранении нарушений должно содержать указание разумного срока для устранения основания расторжения Соглашения. Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей Предупреждение об устранении нарушений, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.
- 91.3. Сторона, получившая Предупреждение об устранении нарушений, вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Стороне, направившей Предупреждение об устранении нарушений, план устранения соответствующих нарушений (далее – **«План устранения нарушений»**).
Такой План устранения нарушений должен быть рассмотрен Стороной, направившей Предупреждение об устранении нарушений, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения. Если Сторона, направившая Предупреждение об устранении нарушений, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений не сообщила другой Стороне об утверждении или отклонении ею Плана устранения нарушений, данный план считается утвержденным такой Стороной.
- 91.4. Если основание прекращения Соглашения имеет место в отношении нарушения Концессионером общего срока Реконструкции, то План устранения нарушений, предложенный Концессионером, не может быть отклонен Концедентом, если он позволяет обеспечить Реконструкцию в наиболее оптимальный срок (в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Концедентом указанного в настоящем подпункте Плана устранения нарушений).
- 91.5. Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет нарушение, являющееся основанием прекращения Соглашения, в течение срока, установленного в соответствии с подпунктом 91.2. Соглашения, или если нарушившая Соглашение Сторона начала реализовывать План устранения нарушений, утвержденный другой Стороной в соответствии с подпунктом 91.3. Соглашения, то Предупреждение об устранении нарушений считается отозванным, и Соглашение продолжает действовать.
- 91.6. Если Сторона, нарушившая Соглашение, в течение срока, установленного в соответствии с подпунктом 91.2. Соглашения или Планом устранения нарушений, не устранил нарушение, являющееся основанием для расторжения Соглашения, либо если Сторона, направившая Предупреждение об устранении нарушений, откажется от утверждения Плана устранения нарушений, а основания для расторжения Соглашения так и не будут устранены, Сторона, направившая Предупреждение об устранении нарушений, вправе обратиться в Арбитраж, при этом досудебный порядок, предусмотренный пунктом 93 Соглашения, будет считаться соблюденным.
1. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с пунктами 86 – 90 Соглашения по основаниям, которые не связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязательств по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение о прекращении Соглашения (далее по тексту - **«Предложение о Прекращении»**), которое должно содержать указание на применимые основания расторжения Соглашения и быть составлено по

форме, предусмотренной Приложением № 10 к Соглашению, с приложенными к нему 2 (два) экземплярами соглашения о расторжении Соглашения.

- 91.7. Получившая Предложение о Прекращении Сторона должна рассмотреть его в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения и в случае согласия подписать соглашение о расторжении Соглашения и вернуть один его экземпляр другой Стороне. В случае отказа получившей Предложение о Прекращении Стороны от подписания соглашения о расторжении Соглашения либо неполучения направившей Предложение о Прекращении Стороной ответа в указанный выше срок она вправе обратиться в Арбитраж в порядке, предусмотренном пунктом 94 Соглашения.
- 91.8. Если до прекращения Соглашения Стороны направили друг другу Предложения о Прекращении и ни одно из этих Предложений о Прекращении не считается отозванным, то считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения.
- 91.9. В связи с досрочным прекращением Соглашения каждая Сторона обязана доказать факт неисполнения другой Стороной обязательств по Соглашению (в случае такого прекращения по соответствующим основаниям), если Законодательством Российской Федерации или Соглашением не установлено иное.
- 92. Последствия досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением**
- 92.1. В случае досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением, Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму компенсации, определяемую и выплачиваемую в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению.
- 92.2. В случае досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением, либо иным основаниям Концессионер при наличии у Концессионера обязательства по возмещению Концеденту каких-либо расходов в связи с Соглашением и (или) его прекращением возмещает Концеденту такие расходы после выплаты Концессионеру Суммы компенсации в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению (с учетом иных условий Соглашения) в полном объеме.
- 92.3. В целях устранения неясности Стороны определили, что в случае досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением, все права и обязанности сторон по Соглашению прекращаются, за исключением положений:
- 92.3.1. о финансовых обязательствах Концедента по Соглашению (включая компенсацию Дополнительных расходов при наступлении Особых обстоятельств, выплату Суммы компенсации) и Концессионера, которые возникли в период срока действия Соглашения и не были исполнены до прекращения действия Соглашения;
 - 92.3.2. об ответственности Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению;
 - 92.3.3. о передаче (возврате) Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту;
 - 92.3.4. о порядке разрешения споров;
 - 92.3.5. о Заверениях Сторон;

92.3.6. иных положений Соглашения, которые прямо указывают на сохранение своего действия после прекращения действия Соглашения или устанавливают последствия прекращения Соглашения.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

93. Досудебный порядок разрешения споров

- 93.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров в досудебном (претензионном) порядке.
- 93.2. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение (требование/претензию) об урегулировании спора, ответ на которое должен быть представлен другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения, если иной порядок и сроки урегулирования спора не предусмотрены Соглашением (в частности, пунктом 91 Соглашения). В случае если ответ не представлен в указанный срок, предложение (требование/претензия) считается принятым.

94. Судебный порядок разрешения споров

- 94.1. В случае недостижения Сторонами согласия в порядке, предусмотренном пунктом 93 Соглашения, все споры, разногласия или требования, возникшие между Сторонами, в том числе касающиеся заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности Соглашения, могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение Арбитража.

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

95. Размещение информации

95.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и (или) коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Концессионер вправе дополнительно установить режим коммерческой тайны (с уведомлением об этом Концедента) в отношении отдельных сведений (условий), содержащихся в настоящем Соглашении, в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации (насколько применимо).

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

96. Персонал. Обязательства по подбору персонала для осуществления деятельности на Объекте Соглашения

- 96.1. Концессионер для целей осуществления деятельности, указанной в пункте 29 Соглашения, обязуется нанимать (обеспечивать найм) персонал, обладающий необходимой квалификацией и разрешительными документами (сертификатами специалистов соответствующего профиля, если применимо), согласно требованиям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.
- 96.2. Концессионер самостоятельно осуществляет деятельность по подбору и обучению персонала.
- 96.3. Концессионер самостоятельно формирует и реализует внутреннюю политику найма персонала.
- 96.4. Концессионер обязан обеспечивать соответствие условий работы персонала положениям Законодательства Российской Федерации.
- 96.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за исполнение персоналом обязательств по осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения.

97. Иные обязательства Сторон и условия Соглашения

- 97.1. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, за исключением случаев, указанных в Соглашении.
- 97.2. Должностные лица Уполномоченных лиц не вправе разглашать полученные ими в ходе исполнения своих обязательств в рамках Соглашения сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной. В случае нарушения данной обязанности Концедент обязан возместить Концессионеру причиненные ему убытки.
- 97.3. В случае, если у Концедента возникнет потребность в передаче Концессионеру какого-либо иного оборудования (в том числе помимо Оборудования, входящего в состав Объекта Соглашения, и Иного передаваемого Концедентом имущества), принадлежащего Концеденту, включая медицинскую технику, изделия медицинского назначения, приборы, аппараты, устройства, установки, комплексы, системы с программными средствами, IT-оборудование (включая программное обеспечение), Стороны предпримут разумные усилия для согласования сроков, иных условий такой передачи и использования указанного оборудования и подписания дополнительного соглашения к Соглашению с учетом иных условий Соглашения и требований Законодательства Российской Федерации.

98. Перемена лиц по Соглашению

- 98.1. Каждая из Сторон вправе полностью или частично уступать требования или переводить долг по Соглашению только с предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 98.2. В случае если для исполнения обязательств по Соглашению Концессионер будет привлекать средства Финансирующих лиц, права Концессионера по Соглашению могут использоваться им в качестве способа обеспечения исполнения обязательств

перед Финансирующими лицами. Концедент выражает свое согласие на передачу в залог прав, а также прав и обязанностей Концессионера по Соглашению на условиях, определенных трехсторонним соглашением о взаимодействии - Прямым соглашением, заключаемым Концедентом и Концессионером с Финансирующими лицами в соответствии с основными условиями Прямого соглашения, являющимися Приложением № 18 к Соглашению. Окончательные условия Прямого соглашения подлежат определению и согласованию Сторонами и Финансирующими лицами. Указанное выше согласие является достаточным согласием Концедента на уступку для целей статьи 391 Гражданского кодекса РФ и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется.

- 98.3. Концедент понимает и соглашается с тем, что в случаях, предусмотренных Прямым соглашением, его положения могут предусматривать специальные правила и права Финансирующих лиц при внесении Сторонами изменений в условия Соглашения и/или в случае расторжения Соглашения, а также специальные правила выплаты Суммы компенсации при расторжении Соглашения по отношению к общим положениям Соглашения. При этом указанные выше специальные правила Прямого соглашения действуют на любой момент времени после заключения Прямого соглашения и имеют преимущественную силу над соответствующими положениями Соглашения, действующими на дату заключения Прямого соглашения, если иное не будет согласовано Сторонами Соглашения и Финансирующими лицами.
- 98.4. Стороны отдельно согласовали, что в случае, если финансирование Реконструкции Объекта Соглашения будет осуществляться Концессионером полностью или частично за счёт Займов, лица, предоставившие Займы, вправе воспользоваться всеми правами, которые предоставляются Соглашением Финансирующим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, воспользоваться правом на заключение с Концедентом и Концессионером Прямого соглашения. Исходя из этого, если в каких-либо пунктах Соглашения будут предусмотрены права Финансирующих лиц, отсутствие указания в данных пунктах на лиц, предоставивших Займы, не означает отсутствие у них данных прав. Такие права считаются предоставленными и лицам, предоставившим Займы, если иное не предусмотрено Прямым соглашением с Финансирующими лицами.
- 98.5. При переводе долга Концессионера ответственность первоначального Концессионера определяется соглашением между первоначальным Концессионером, новым Концессионером и Концедентом.
- 98.6. Замена Концессионера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом или Финансирующими лицами (либо лицами, предоставившими Займы) производится на условиях Прямого соглашения.
- 98.7. При нарушении Концессионером условий Прямого соглашения в части обязательств в пользу Финансирующих лиц (либо лиц, предоставивших Займы) замена Концессионера (если замена в таком случае предусмотрена Прямым соглашением) осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением и Законодательством Российской Федерации.
- 99. Особые обстоятельства. Последствия наступления Особого обстоятельства**
- 99.1. Особыми обстоятельствами являются:

- 1) выявление в отношении Земельных участков (и (или) дополнительного земельного участка, предоставляемого Концедентом) обстоятельств, препятствующих Реконструкции Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь: обнаружение (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) Археологических объектов, Опасных веществ, Специальных коммуникаций и (или) сетей инженерно-технического обеспечения, выявление Концессионером в результате проведенных работ по инженерным изысканиям для подготовки Проектной документации непригодности использования участка для Реконструкции Объекта Соглашения, либо последующее выявление нарушения требований к Земельным участкам, в том числе требований к размеру участков, их категории, виду разрешенного использования, выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении участков градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, в том числе связанных с состоянием грунта, полное отсутствие или ограничение доступа к Земельным участкам для Реконструкции Объекта Соглашения или Эксплуатации Объекта Соглашения, а также выявление каких-либо ограничений по использованию Земельных участков и (или) иных обстоятельств, влекущих для Концессионера необходимость Дополнительных расходов;
- 2) Правительственный риск;
- 3) выявление недостоверности (нарушение Концедентом) Заверений Концедента;
- 4) Санкции;
- 5) вступление в законную силу любого судебного акта, акта государственного органа или решения антимонопольного органа РФ, которым установлена либо обусловлена невозможность исполнения Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств, в том числе, вследствие решений, действий (бездействия) федеральных государственных органов, учреждений и организаций и (или) их должностных лиц, государственных органов, учреждений/организаций (и (или) их должностных лиц) Пермского края, либо органов местного самоуправления, муниципальных учреждений/организаций и (или) их должностных лиц;
- 6) изменение Законодательства Российской Федерации в части обязательных требований, подлежащих применению при проектировании и (или) Реконструкции Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения (СНиП, СП, СанПиН, технические регламенты и т.п.), предъявление соответствующих требований Учреждением государственной экспертизы, изменение (либо необходимость изменения) после Даты заключения Соглашения генерального плана, схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных градостроительных документов либо возникновение иных обстоятельств, приводящих к тому, что проектирование и (или) Реконструкция Объекта Соглашения и (или) Эксплуатация Объекта Соглашения в соответствии с Техничко-экономическими показателями Объекта Соглашения, предусмотренными Техническим заданием (Приложение 1 к Соглашению), станет объективно невозможным, проектирование и (или) Реконструкция Объекта Соглашения и (или) Эксплуатация Объекта Соглашения будет затруднено, приостановлено, отсрочено, либо влекущих для Концессионера необходимость Дополнительных расходов;
- 7) возникновение какого-либо обстоятельства, препятствующего Концессионеру завершить Реконструкцию Объекта Соглашения к сроку, предусмотренному Соглашением, не связанного с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, включая:
 - (i) нарушение Концедентом срока передачи Объекта Соглашения (предоставления доступа в Объект Соглашения) или срока передачи Земельных участков

- (дополнительного земельного участка, предоставляемого Концедентом) и (или) Документации по Земельным участкам (дополнительному земельному участку, предоставляемому Концедентом); и (или)
- (ii) отказ или нарушение соответствующими компетентными государственными (муниципальными) органами (учреждениями) или Концедентом предусмотренных Законодательством Российской Федерации и (или) Соглашением сроков осуществления административных и (или) иных процедур, сроков выдачи Концессионеру документации, предоставления согласий, заключений, согласований, разрешений и (или) одобрений, информации, приемки работ, утверждения документации, необходимой Концессионеру для выполнения работ по инженерным изысканиям, разработке Проектной документации (Рабочей документации) или Реконструкции Объекта Соглашения; и (или)
- (iii) отказ или нарушение Учреждением государственной экспертизы предусмотренного Законодательством Российской Федерации срока выдачи Концессионеру Заключения государственной экспертизы и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения; и (или)
- (iv) отказ или нарушение соответствующим компетентным государственным органом (учреждением/государственной корпорацией) предусмотренного Законодательством Российской Федерации срока выдачи разрешения на Реконструкцию Объекта Соглашения; и (или)
- (v) отказ или нарушение соответствующими ресурсоснабжающими организациями предусмотренных Законодательством Российской Федерации сроков выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения или акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также сроков фактического подключения, нарушение требований к качеству подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к указанным сетям (включая временное технологическое присоединение к сетям при Реконструкции Объекта Соглашения); и (или)
- (vi) отказ или нарушение соответствующим компетентным государственным органом (учреждением/государственной корпорацией) предусмотренного Законодательством Российской Федерации срока выдачи разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию; и (или)
- (vii) отзыв, либо приостановление действия согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, технических условий, необходимых Концессионеру для выполнения работ по инженерным изысканиям, проектированию или Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе разрешения на строительство (Реконструкцию) или разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию; и (или)
- (viii) выявление Концессионером необходимости усиления либо замены несущих конструкций какого-либо из Зданий, входящих в Объект Соглашения;
- (ix) иные действия или бездействия любых третьих лиц, препятствующие либо затрудняющие завершение Концессионером Реконструкции Объекта Соглашения к сроку, предусмотренному Соглашением, включая падения и удары летательных аппаратов, ракетные и артиллерийские удары, диверсии, террористические акты;
- 8) возникновение какого-либо обстоятельства, препятствующего Концессионеру начать Эксплуатацию Объекта Соглашения и (или) осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения в сроки, предусмотренные Соглашением, и не связанного с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, включая:
- (i) нарушение Концедентом срока приёма Объекта Соглашения после выполнения Концессионером работ по Реконструкции Объекта Соглашения и (или) передачи Объекта Соглашения во временное владение и пользование Концессионера; и (или)

- (ii) нарушения уполномоченным государственным органом/учреждением предусмотренного Законодательством Российской Федерации срока государственного кадастрового учёта Объекта Соглашения либо изменений в сведениях об Объекте Соглашения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; и (или)
 - (iii) нарушения уполномоченным государственным органом/учреждением предусмотренного Законодательством Российской Федерации срока государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, и (или) срока государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения; и (или)
 - (iv) отказ или нарушение уполномоченными государственными органами/учреждениями предусмотренных Законодательством Российской Федерации сроков выдачи Концессионеру СЭЗ, согласований, разрешений, Лицензий и (или) иных документов, необходимых для Эксплуатации Объекта Соглашения; и (или)
 - (v) незаключение либо долгосрочное (два месяца и более) прекращение договора (договоров) на оказание и оплату медицинской помощи по ОМС между Концессионером, страховыми медицинскими организациями, включенными в реестр страховых медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере ОМС, и ТФОМС Пермского края; и (или)
 - (vi) нарушение срока включения Концессионера в реестр медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, для участия в реализации Программы ОМС Пермского края, предусмотренного действующим Законодательством Российской Федерации, либо неустановление Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края такого срока для Концессионера как вновь созданной медицинской организации при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству Российской Федерации для включения в указанный реестр; и (или)
 - (vii) исключение Концессионера из реестра медицинских организаций, осуществляющих деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, для участия в реализации Программы ОМС Пермского края; и (или)
 - (viii) приостановление (отзыв) какого-либо разрешения, СЭЗ, Лицензии, необходимой Концессионеру для осуществления деятельности по Эксплуатации Объекта Соглашения, по решению уполномоченного государственного органа (учреждения); и (или)
 - (ix) иные действия или бездействия любых третьих лиц, препятствующие либо затрудняющие начало Концессионером Эксплуатации Объекта Соглашения и (или) осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения в сроки, предусмотренные Соглашением, включая падения и удары летательных аппаратов, ракетные и артиллерийские удары, диверсии;
- 9) единовременное увеличение арендной платы в отношении Земельных участков, дополнительного земельного участка, предоставленного Концедентом, более, чем на 20% (двадцать процентов) по сравнению с размером арендной платы, который был предусмотрен Договором аренды Земельного участка (дополнительного земельного участка) на момент его заключения (за исключением ежегодной индексации размера арендной платы в соответствии с положениями Законодательства Российской Федерации);
- 10) изменение (вступление в силу) к моменту начала осуществления Концессионером Деятельности по ОМС или в течение срока Эксплуатации Объекта Соглашения Законодательства Российской Федерации в части номенклатуры медицинской помощи, оказываемой Концессионером в соответствии с Соглашением

- (в том числе, введение новых уровней, подуровней оказания медицинской помощи, изменения наименования или структуры медицинской помощи, входящей в КППГ или КСГ), вступление в силу новых требований, порядков, стандартов оказания медицинской помощи, клинических рекомендаций либо новых правил и систем оплаты медицинской помощи, отличающихся от требований, порядков, стандартов оказания медицинской помощи, клинических рекомендаций или правил и систем оплаты медицинской помощи, действовавших на Дату заключения Соглашения;
- 11) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом предусмотренных Соглашением обязательств по выплате Концессионеру Капитального гранта и (или) Платы Концедента;
- 12) противоправные действия третьих лиц, препятствующие или делающие невозможным исполнение Концессионером обязанностей по Соглашению, в том числе влекущие повреждение Объекта Соглашения;
- 13) Нарушение третьего лица;
- 14) предъявление третьими лицами требований, в том числе в судебном порядке, о признании незаключенным или недействительным Соглашения либо отдельных его положений, и (или) предъявление третьими лицами или Концедентом таких требований либо требований о расторжении в отношении Прямое соглашение;
- 15) возникновение ситуации, когда какой-либо из рисков, подлежащих страхованию Концессионером (либо привлекаемым им для исполнения своих обязательств по Соглашению лицом) в соответствии с условиями Соглашения, становится нестрахуемым риском;
- 16) непредоставление Концедентом дополнительного земельного участка для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;
- 17) наступление после подписания Сторонами Акта о Финансовом закрытии одного или нескольких обстоятельств, которое(ые) не связано(ы) с неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, и которое(ые) приводит(ят) к необходимости увеличения размера Расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения более, чем на 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, если такие расходы не могут быть покрыты за счёт предусмотренного Проектной (сметной) документацией резерва средств на непредвиденные расходы и затраты, в том числе, но не ограничиваясь:
- 17.1) увеличение стоимости Оборудования; и/или
- 17.2) увеличение расходов на банковские гарантии, страхование строительно-монтажных рисков и риска причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц и объекта строительства, если такое увеличение имело место до момента окончания Реконструкции Объекта Соглашения; и/или
- 17.3) увеличение платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения в результате чего фактическая стоимость технологического присоединения Объекта Соглашения к коммуникациям превысит стоимость технологического присоединения, предусмотренную Проектной документацией; и/или
- 17.4) необходимость выполнения дополнительных работ по Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе по требованию Концедента и (или) Учреждения государственной экспертизы и (или) по иным не зависящим от Концессионера обстоятельствам; и/или
- 17.5) выявление при Реконструкции Объекта Соглашения необходимости в выполнении работ, не предусмотренных Проектной документацией, которые требуются для Реконструкции и ввода Объекта Соглашения и (или) ввода его в эксплуатацию, при условии, что:
- стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного Проектной (сметной) документацией резерва средств на непредвиденные расходы и затраты; и (или)

- стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения; и (или)
- выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером Проектной документации и (или) необходимостью устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера;

17.6) увеличение процентов за пользование денежными средствами по Соглашениям о Финансировании и (или) Займам.

18) принятие решения, предписания или иного акта налоговым органом, в силу которого Концессионер понес (будет обязан понести) дополнительные расходы в связи с отказом в получении вычета, возмещения, возврата или зачета суммы НДС (полностью или частично), и (или) в связи с возникновением обязанности по восстановлению НДС, возврату в бюджет ранее возмещенного НДС, включая суммы налогов, предъявленные поставщиками и подрядчиками Концессионеру (полностью или частично), а также уплатой сумм доначисления НДС, сумм штрафов, пеней и иных расходов, либо нарушение налоговым органом срока рассмотрения обращения Концессионера для получения вычета, возмещения, возврата или зачета суммы НДС;

19) национализация (реквизиция), конфискация или иное законное или незаконное изъятие имущества Концессионера, используемого в целях исполнения обязательств по Соглашению, Объекта Соглашения и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества;

20) несоответствие передаваемого Концессионеру Объекта Соглашения и (или) Иного передаваемого Концедентом имущества условиям Соглашения и (или) требованиям Законодательства Российской Федерации, нарушение Концедентом сроков их передачи, либо отсутствие в момент передачи Иного передаваемого Концедентом имущества;

21) приостановление, отказ или нарушение уполномоченным государственным органом предусмотренного Законодательством Российской Федерации срока государственной регистрации Договора аренды Земельного участка (дополнительного земельного участка, предоставляемого Концедентом);

22) признание недействительным Договора аренды Земельного участка и (или) дополнительного земельного участка, предоставленного Концедентом, их досрочное прекращение, а также утрата Концедентом прав собственности на такие участки или их часть;

23) увеличение фактических расходов Концессионера, связанных с оказанием медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС, и (или) расходов, связанных с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества, в Расчётном периоде (квартал) более, чем на 20% (двадцать процентов) по сравнению с размером соответствующих расходов (ФРкв), предусмотренным подпунктом 4.4.1. Приложения №9 к Соглашению;

24) отказ антимонопольного органа РФ в согласовании изменений условий Соглашения;

25) введение на территории Пермского края режимов повышенной готовности, военного или чрезвычайного положения, развитие пандемии;

26) в случае если замена Оборудования на иное оборудование, имеющее аналогичные технические параметры и эксплуатационные характеристики, по обстоятельствам, указанным в подпункте 53.3. Соглашения, потребует увеличения согласованного размера Расходов на Оборудование более, чем на 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей (включая НДС);

27) Концессионеру необходимы, но не предоставлены права на дополнительные земельные участки, если отсутствие прав на них препятствует осуществлению работ по Реконструкции Объекта Соглашения и (или) приводит к возникновению у Концессионера Дополнительных расходов;

- 28) Концедент не осуществляет выплату Капитального гранта в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Соглашением;
- 29) Концедент уклоняется от приемки или необоснованно отказывается от подписания Акта приемки этапов (части этапов) работ по Реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с подпунктами 55.12. – 55.13. Соглашения;
- 30) Концедент нарушает сроки или необоснованно отказывается от согласования технического задания на внесение изменений в Проектную документацию или изменений в Проектную документацию в соответствии с пунктом 48 Соглашения;
- 31) отказ Концедента от подписания акта, предусмотренного подпунктом 68.3. Соглашения, или дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного подпунктом 68.5. Соглашения, либо уклонение Концедента от их подписания;
- 32) иные обстоятельства, указанные в Соглашении в качестве Особых обстоятельств.

Во избежание сомнений, каждое из перечисленных выше Особых обстоятельств имеет самостоятельное значение и может быть применимо в любой период срока действия Соглашения, если Соглашением прямо не предусмотрено иное.

При этом любое из перечисленных выше Особых обстоятельств в отношении Земельных участков применимо также к дополнительному земельному участку, предоставляемому Концедентом для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

99.2. Любое из обстоятельств, перечисленных в подпункте 99.1. Соглашения, признается таковым при выполнении следующих условий:

- 1) причиной такого обстоятельства не являются неправомерные виновные действия или бездействие Концессионера;
- 2) наступление такого обстоятельства:
 - (i) препятствует исполнению обязательств по Соглашению, в том числе – исполнению каких-либо обязательств по Соглашению в заданные сроки или в предусмотренных им объемах; и (или)
 - (ii) приводит к возникновению у Концессионера Дополнительных расходов, которые не могут быть покрыты за счет предусмотренного Проектной документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты (если это применимо с учетом характера таких работ и затрат).

99.3. В случае наступления Особого обстоятельства:

- 99.3.1. если наступление Особого обстоятельства приводит к задержке либо временной невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, то сроки исполнения (исполнение) соответствующих обязательств по Соглашению подлежат(-ит) приостановке и переносу (продлению) в том же порядке, который предусмотрен подпунктом 100.6. Соглашения, либо в ином предусмотренном Соглашением порядке (по требованию Концессионера) на срок, соразмерный сроку задержки либо невозможности исполнения обязательств (сроку действия Особого обстоятельства) и (или) сроку действия последствий такого Особого обстоятельства, если иной срок не предусмотрен Соглашением; и (или)
- 99.3.2. если в результате наступления какого-либо Особого обстоятельства Концессионер понес и (или) понесет Дополнительные расходы и характер вышеуказанного Особого обстоятельства не приводит к невозможности исполнения Соглашения, то Концедент возмещает Концессионеру такие расходы в полном объеме в порядке, предусмотренном пунктом 101

Соглашения, при условии предоставления Концессионером документального подтверждения таких расходов.

Если характер Особого обстоятельства приводит к невозможности исполнения Соглашения, Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Соглашения и выплаты Суммы компенсации в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению; и (или)

99.3.3. если за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером предусмотренных в настоящем Соглашении обязательств предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустоек, пеней, штрафов, возмещение убытков, то Концедент не вправе начислять такие неустойки, пени, штрафы и требовать возмещения убытков; и (или)

99.3.4. если возникновение Особых обстоятельств связано с неправомерными действиями (бездействием) Концедента (Уполномоченного лица Концедента), Концессионер вправе потребовать взыскания неустойки (штрафа) и возмещения иных убытков в случаях, предусмотренных Соглашением.

99.4. В случае если по итогам разрешения Спора будет установлено, что Особое обстоятельство не наступило, Концессионер несёт ответственность за неисполнение обязательств по Соглашению.

100. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

100.1. В случае наступления любого Особого обстоятельства:

100.1.1. Концессионер обязан принять все разумные необходимые меры для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение расходов, понесенных Концессионером вследствие такого Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

100.1.2. Стороны должны продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это возможно в условиях наступившего Особого обстоятельства;

100.1.3. не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, а если по характеру Особого обстоятельства Концессионеру необходимо время на сбор дополнительной информации, документов или на выполнение расчётов – в более длительный срок, но, в любом случае, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, направить Концеденту письменное уведомление о наступлении Особого обстоятельства с изложением следующих сведений:

100.1.3.1. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления Особого обстоятельства, перечень действий, предусмотренных подпунктом 100.1.3.2. Соглашения;

- 100.1.3.2. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с подпунктом 100.1.1. Соглашения;
- 100.1.3.3. информацию о понесенных или предполагаемых Дополнительных расходах Концессионера (при наличии), включая расчет расходов (в свободной форме) и копии документов, определяемых Концессионером и подтверждающих соответствующие расходы;
- 100.1.3.4. предлагаемые Концессионером изменения к Соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению (если применимо);
- 100.1.3.5. заявление о прекращении настоящего Соглашения (если применимо); и
- 100.1.3.6. информацию о суммах страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства (если применимо).

Во избежание сомнений направление Концессионером предусмотренного настоящим подпунктом Соглашения уведомления о наступлении Особого обстоятельства позже предусмотренного настоящим подпунктом Соглашения срока не влияет на факт наступления и (или) действия Особого обстоятельства и (или) его последствий, а также на связанные с таким фактом права Концессионера по Соглашению, если только Концедентом не будет доказано, что несвоевременное уведомление о наступлении Особого обстоятельства привело к увеличению Дополнительных расходов Концессионера и (или) к невозможности произвести выплату по Особому обстоятельству.

100.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об Особом обстоятельстве от Концессионера Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие (мотивированные возражения или отказ) с содержащимися в уведомлении об Особом обстоятельстве сведениями. До истечения указанного в настоящем подпункте Соглашения срока Концедент вправе разумно запросить у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений и подтверждающую документацию. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. В случае, если по истечении указанного в настоящем подпункте Соглашения срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные возражения или отказ в отношении материалов, сведений, содержащихся в уведомлении об Особом обстоятельстве, считается, что Концедент выразил согласие с ними.

100.3. В случае направления Концедентом мотивированных возражений или отказа в отношении содержащихся в уведомлении об Особом обстоятельстве материалов, сведений и расчетов Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концедента мотивированных возражений или отказа:

- 100.3.1. вносит необходимые исправления, представляет дополнительные материалы, сведения и повторно направляет Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве, после чего вновь подлежат применению положения подпункта 100.2. Соглашения; или
- 100.3.2. направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента возражениями. В таком случае считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в пунктах 93, 94 Соглашения.
- 100.4. В случае согласия Концедента с указанными Концессионером в уведомлении об Особом обстоятельстве сведениями Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об Особом обстоятельстве (далее – «Акт об Особом обстоятельстве») в 2 (двух) экземплярах, содержащий сумму согласованных с Концедентом Дополнительных расходов (при наличии), подлежащих возмещению Концессионеру, меры, которые Концессионер предпримет для смягчения последствий наступления Особого обстоятельства, длительность периода приостановки исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, произошедшей в связи с наступлением Особого обстоятельства, а также график выплаты возмещения по Особому обстоятельству (если Стороны придут к соглашению о поэтапной выплате возмещения по Особому обстоятельству).
- 100.5. Концедент обязан рассмотреть и подписать Акт об Особом обстоятельстве и один его экземпляр вернуть Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. При этом Концедент вправе отказаться от подписания данного акта только в случае, если данный акт противоречит условиям Соглашения и (или) нормам Законодательства Российской Федерации. В случаях отказа Концедента от подписания или в случае неподписания Концедентом Акта об Особом обстоятельстве в указанный в настоящем подпункте Соглашения срок считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным пунктами 93, 94, 104 Соглашения. Во избежание сомнений отказ Концедента от подписания Акта об Особом обстоятельстве не влияет на факт наступления и (или) действия Особого обстоятельства и (или) его последствий, а также на связанные с таким фактом права Концессионера по Соглашению.
- 100.6. В целях исполнения условий подпункта 100.1.3. Соглашения, в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 7) или 8) подпункта 99.1. Соглашения, срок исполнения соответствующего обязательства Концессионера по Реконструкции Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения считается продленным согласно условиям Соглашения и уведомления, предусмотренного подпунктом 100.1.3. Соглашения (если иное не предусмотрено таким уведомлением), с момента направления Концессионером такого уведомления. При этом продление срока исполнения соответствующего обязательства Концессионера не является изменением условий Соглашения, поскольку такое продление согласовано Сторонами при заключении Соглашения. Предусмотренные настоящим подпунктом Соглашения условия подлежат применению без ущерба условиям Соглашения о его прекращении по требованию Концессионера, предусмотренным пунктом 87 Соглашения.
- 100.7. Во избежание сомнений, в случае если Соглашение предусматривает различные варианты действий при наступлении Особого обстоятельства Концессионер вправе действовать в соответствии с любым из таких вариантов.

101. Выплата возмещения по Особому обстоятельству

- 101.1. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме или не предусмотрено Соглашением, Концедент обязуется выплатить Концессионеру возмещение по Особым обстоятельствам посредством возмещения Концессионеру понесенных им до даты направления уведомления об Особом обстоятельстве Дополнительных расходов единовременно в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня:
- 101.1.1. подписания Сторонами (либо только Концессионером в случаях, предусмотренных Соглашением) Акта об Особом обстоятельстве; или
 - 101.1.2. истечения срока, предусмотренного подпунктом 100.2. Соглашения, если от Концедента не поступили мотивированные возражения в отношении материалов, сведений и расчетов, содержащихся в уведомлении об Особом обстоятельстве; или
 - 101.1.3. вступления в законную силу решения Арбитража, вынесенного по спору между Сторонами в отношении возмещения Дополнительных расходов в порядке разрешения споров, указанном в пунктах 93, 94 Соглашения.
- 101.2. Концедент вправе поэтапно возместить Концессионеру Дополнительные расходы, в соответствии с графиком выплаты возмещения по Особому обстоятельству, согласованным Сторонами. При несогласовании Сторонами данного графика выплата должна быть произведена Концедентом в срок, предусмотренный подпунктом 101.1. Соглашения.
- 101.3. Неоспариваемая Концедентом часть денежных сумм, требуемых Концессионером, подлежит выплате в срок, предусмотренный подпунктом 101.1. Соглашения.
- 101.4. Выплата возмещения по Особому обстоятельству (возмещение Дополнительных расходов Концессионера) производится Концедентом в размере доведенных до Уполномоченного лица лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.
- В случае если размер выплат превышает доведенные до Уполномоченного лица лимиты бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты доведения до Уполномоченного лица лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с момента возникновения обязательства по выплате (в соответствии с подпунктом 101.1. Соглашения).
- Концедент обязан предпринять все необходимые меры (в том числе путём принятия необходимых нормативных и ненормативных актов) к тому, чтобы довести до Уполномоченного лица лимиты бюджетных обязательств для надлежащего исполнения обязательства по выплате возмещения по Особому обстоятельству.
- 101.5. Во избежание сомнений Стороны настоящим договорились, что подлежащие выплате Концедентом в соответствии с настоящим пунктом 101 Соглашения денежные суммы не подлежат уменьшению и (или) зачету в счет денежных обязательств Концессионера (в том числе по уплате неустоек и иных финансовых санкций), возникающих в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.
- 101.6. В случае если Особое обстоятельство или его последствия продолжают сохраняться после подписания Сторонами (либо только Концессионером в случаях, предусмотренных Соглашением) Акта об Особом обстоятельстве и (или) размер

Дополнительных расходов увеличивается по сравнению с размером расходов, указанным Концессионером в уведомлении и Акте об Особом обстоятельстве, Концессионер вправе направить Концеденту дополнение к Акту об Особом обстоятельстве (далее – «Дополнительный Акт об Особом обстоятельстве»), содержащий сведения, предусмотренные подпунктом 100.4 Соглашения, а также дополнительно содержащий расчёт Дополнительных расходов, возникших у Концессионера с даты направления Концессионером уведомления об Особом обстоятельстве и до момента направления Концессионером Дополнительного Акта об Особом обстоятельстве. Рассмотрение и подписание данного акта осуществляется Концедентом (либо только Концессионером) в срок и порядке, предусмотренные подпунктом 100.5. Соглашения.

101.7. Во избежание сомнений Концессионер вправе направлять Концеденту Дополнительные Акты об Особом обстоятельстве неоднократно, до тех пор, пока не прекратится действие Особого обстоятельства и его последствий и не будут возмещены Концессионеру все Дополнительные расходы. При этом выплата возмещения по Дополнительному Акту об Особом обстоятельстве производится в порядке, предусмотренном пунктом 101 Соглашения.

102. Порядок направления уведомлений

102.1. Все уведомления и заявления (далее – «Уведомление») в соответствии с Соглашением должны совершаться в письменном виде на русском языке.

102.2. Уведомление считается переданным надлежащим образом, если оно направлено по указанному в пункте 109 Соглашения адресу Стороны-адресата заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или с курьером, либо по электронной почте по адресам, указанным в настоящем пункте Соглашения, либо передано лично под подпись представителю Стороны.

Концессионеру направлять Уведомления на адрес электронной почты Концедента: info@аср.permkrai.ru. Концеденту направлять Уведомления на адрес электронной почты Концессионера: a.kuzmin@medinvest-group.ru

102.3. Стороны обязуются незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней с даты изменения, информировать друг друга о любых изменениях своих данных (реквизитов), указанных в пункте 109 Соглашения. В противном случае Уведомление, направленное по данному адресу, признается Сторонами как направленное и доведенное до Стороны-адресата надлежащим образом, независимо от того, было ли оно фактически получено Стороной-адресатом.

102.4. Любое Уведомление считается полученным Стороной-адресатом:

102.4.1. при отправке с курьером либо передаче лично под роспись – в дату получения Уведомления представителем Стороны-адресата по соответствующему адресу; либо

102.4.2. при отправке заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения – в дату получения письма с Уведомлением представителем Стороны-адресата, указанную в почтовом уведомлении о вручении; либо

102.4.3. при отправке по электронной почте – в дату получения отправителем информационного сообщения об отправке Уведомления адресату, сформированного соответствующим почтовым сервисом.

102.5. Уведомление, полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в этом месте получения.

102.6. В случае отказа от получения Уведомления Стороной-адресатом либо отсутствия её по адресу, указанному в пункте 109 Соглашения, о чем она своевременно не проинформировала другую Сторону, Уведомление считается доставленным и полученным Стороной-адресатом.

103. Уполномоченные лица Концедента

103.1. Права и обязанности Концедента по Соглашению могут осуществляться Уполномоченными лицами.

Перечень Уполномоченных лиц Концедента и перечень их прав и обязанностей предусмотрен Приложением № 8 к Соглашению.

103.2. Концедент вправе в любое время в соответствии с Законом о концессионных соглашениях возложить осуществление тех или иных прав и исполнение обязанностей по Соглашению на иные Уполномоченные лица, о чем обязан письменно уведомить Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней после такого назначения, с направлением копии правового акта о передаче соответствующих прав и обязанностей Уполномоченному лицу и сведений о сотрудниках Уполномоченных лиц, которых Концедент наделил полномочиями действовать от его имени.

103.3. В случае ликвидации и (или) правопреемства в отношении Уполномоченного лица или если Уполномоченное лицо по другим причинам не может выполнять переданные ему права и обязанности по Соглашению, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления такого обстоятельства передать права и обязанности другому Уполномоченному лицу, если иное не предусмотрено Законодательством Российской Федерации, и в тот же срок направить Концессионеру соответствующее письменное уведомление.

103.4. Вновь назначенное Уполномоченное лицо приобретает полномочия по Соглашению, а предыдущее Уполномоченное лицо утрачивает свои полномочия по Соглашению с даты получения Концессионером соответствующего письменного уведомления, предусмотренного подпунктом 103.2. или подпунктом 103.3. Соглашения, соответственно, если иное не предусмотрено Законодательством Российской Федерации.

103.5. Уполномоченное лицо действует от имени и в интересах Концедента по Соглашению и имеет право напрямую взаимодействовать с Концессионером для целей исполнения Соглашения, в том числе:

- 103.5.1. передавать Концессионеру от имени Концедента заявления, запросы, уведомления или иные сообщения;
- 103.5.2. получать от Концессионера уведомления, отчеты или иную информацию в соответствии с Соглашением;
- 103.5.3. осуществлять иные полномочия, вытекающие из необходимости надлежащего исполнения Концедентом и (или) Концессионером своих обязательств по Соглашению.

103.6. Уполномоченное лицо вправе осуществлять от имени Концедента те права и обязанности Концедента по Соглашению, которые были переданы ему в установленном порядке, в том числе:

- 103.6.1. проверять выполнение Концессионером условий Соглашения, включая проверку документации, относящейся к Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, на соответствие требованиям Соглашения и Законодательства Российской Федерации в случаях, предусмотренных Соглашением;
- 103.6.2. осуществлять текущий контроль за надлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению;
- 103.6.3. осуществлять рассмотрение документов, полученных от Концессионера в порядке, предусмотренном Соглашением, и принятие решений по результатам такого рассмотрения;
- 103.6.4. принимать решения о привлечении Концессионера к ответственности в случаях, предусмотренных Соглашением.

103.7. Стороны определили, что в отношении прав и обязанностей, предоставленных Концедентом Уполномоченным лицам в рамках настоящего Соглашения, действуют следующие условия:

- 103.7.1. любое действие (бездействие) и (или) решение Уполномоченного лица считаются действием (бездействием) и (или) решением Концедента;
- 103.7.2. действия и (или) решения какого-либо иного государственного органа исполнительной власти Концедента, организации и (или) лица, помимо Уполномоченного лица, на которое Концедентом возложено исполнение каких-либо прав и (или) обязанностей, предусмотренных Соглашением, считаются действиями или решениями Концедента, за исключением случаев, когда иное прямо предусмотрено Законодательством Российской Федерации.

104. Финансирование

104.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, несет Концессионер.

104.2. Концессионер самостоятельно предпринимает все необходимые действия (юридические и фактические) по привлечению необходимого финансирования для Реконструкции Объекта Соглашения и заключению Займов и Соглашений о финансировании и самостоятельно несет все связанные с этим расходы, если иное не предусмотрено Соглашением.

104.3. В случае досрочного прекращения Соглашения расходы Концессионера по привлечению необходимого финансирования и заключению Соглашений о финансировании и Займов должны быть компенсированы Концедентом в размерах и в порядке, предусмотренном Приложением №3 к Соглашению.

105. Конфиденциальность

- 105.1. С учетом положений подпункта 105.3 Соглашения каждая Сторона обязуется сохранять в тайне всю коммерческую, финансовую, техническую и иную информацию, полученную Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – «Конфиденциальная информация»), а также обязуется не раскрывать и не использовать такую Конфиденциальную информацию в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению.
- 105.2. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальной информации со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, поставщиков, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с подпунктом 105.3. Соглашения.
- 105.3. Указанная в подпункте 105.1 Соглашения Конфиденциальная информация может быть раскрыта:
- 105.3.1. Финансирующим лицам, лицам, предоставившим Займы, консультантам Финансирующих лиц, лиц, представивших Займы; а также лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменной форме мнению Концедента и Концессионера) основания полагать, что они станут Финансирующими лицами, лицами, предоставляющими Займы, а также их консультантам;
 - 105.3.2. третьим лицам в объеме и случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации;
 - 105.3.3. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
 - 105.3.4. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящего пункта 105 Соглашения;
 - 105.3.5. при предоставлении информации на конфиденциальной основе Арбитражу, если соответствующий спор был передан на рассмотрение в порядке разрешения споров, предусмотренном пунктом 94 Соглашения;
 - 105.3.6. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящем пункте 105 Соглашения;
 - 105.3.7. внешним консультантам по вопросам реализации Соглашения, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве; после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящем пункте 105 Соглашения;
 - 105.3.8. лицам, обеспечивающим Концессионеру возможность исполнить его обязательства в соответствии с Соглашением и при условии получения от таких лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящем пункте 105 Соглашения;

- 105.3.9. третьим лицам в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению;
- 105.3.10. Концедентом любому Уполномоченному лицу;
- 106.3.11. если она представляет собой часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей её Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
- 105.4. Стороны, а также работники и представители Уполномоченных лиц и консультанты Сторон не вправе без предварительного письменного согласия Сторон:
- 105.4.1. предоставлять данные и раскрывать Конфиденциальную информацию прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации, агентствам или на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в отношении любых вопросов, связанных с реализацией Соглашения, за исключением случаев, когда соответствующей Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия в соответствии с Соглашением и Законодательством Российской Федерации, и за исключением информации о факте заключения Соглашения; или
- 105.4.2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам (оказывающим услуги по сопровождению спора или отдельных вопросов по спору) на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Соглашением и Законодательством Российской Федерации.
- 105.5. Текст Соглашения, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящим пунктом 106 Соглашения, подлежит размещению (опубликованию) в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.
- 105.6. Стороны определили, что условия настоящего пункта 106 Соглашения продолжают сохранять юридическую силу в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения действия Соглашения.

106. Язык Соглашения и количество экземпляров

- 106.1. Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

107. Перечень Приложений к Соглашению

1.	Техническое задание (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
2.	Деятельность с использованием Объекта Соглашения (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
3.	Сумма компенсации при расторжении Соглашения (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
4.	Основные условия обеспечения исполнения обязательств Концессионера (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
5.	Форма Акта об исполнении обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
6.	Форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
7.	Форма Акта возврата Объекта Соглашения Концеденту при прекращении Соглашения (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
8.	Перечень Уполномоченных лиц Концедента по Соглашению (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
9.	Финансовое участие Концедента (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
10.	Формы Предупреждения об устранении нарушений и Предложения о Прекращении (подлежат подписанию одновременно с Соглашением)
11.	Регламент Совместной комиссии (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
12.	Контроль Концедента (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
12.1	Форма Акта контроля (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
13.	Необходимое страховое покрытие (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
14.	Примерная форма Договора аренды Земельного участка (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
15.	График Реконструкции Объекта Соглашения (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
16.	Термины (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
17.	Примерная форма Акта о Финансовом закрытии (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
18.	Основные условия Прямого соглашения (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)

19.	Форма Акта приёмки этапов (части этапов) работ по Реконструкции Объекта Соглашения (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
20.	Охранные обязательства собственника или иного законного владельца Здания №2 и Здания №3, акты, устанавливающие границы территории, утверждающие режим её использования и предмета охраны Здания №2 и Здания №3 (подлежит подписанию одновременно с Соглашением)
21.	Договор безвозмездного пользования (форма) (подлежит согласованию и подписанию Сторонами до момента передачи Концессионеру Объекта Соглашения)

108. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Пермский край

Место нахождения:
Россия, Пермский край,
г. Пермь

Концессионер:

_____ «_____»
Место нахождения:

ОГРН _____
ИНН/КПП _____ / _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
Тел. _____

от Концедента:

_____/_____
М.П.

от Концессионера:

_____/_____
М.П.